



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 261
din 27 septembrie 2007
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire anexă
gospodărească”, Arad, str. Renașterii 34-36, proiect nr.70/2007, elaborat de S.C. PRO
URBAN Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.13

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 50407/23.07.2007;
- raportul nr. ad. 50407/23.07. 2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “Construire anexă gospodărească” Arad, str. Renașterii nr.34-36, beneficiari Pop Ana și Pop Alexandru, proiect elaborat de S.C.PRO URBAN S. R. L. Arad, B-dul Revoluției nr. 71, ap. 13.
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(5), lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “Construire anexă gospodărească”, Arad, str. Renașterii nr.34-36, beneficiari Pop Ana și Pop Alexandru, proiect elaborat de S.C. PRO URBAN S.R.L. Arad, B-dul Revoluției nr. 71, ap. 13, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul Pop Ana și Pop Alexandru și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

p.S E C R E T A R
Cristian TOMOȘ

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2007

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, ARAD, str. Renașterii 34-36 ,proiect nr70/2007, elaborat de S.C. PRO URBAN Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.13.

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 50407/.23..07. 2007 ;

-raportul nr. ad. 50407/23.07. 2007 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ „ Arad, str. Renașterii nr.34-36 beneficiar Pop Ana și Pop Alexandru, proiect elaborat de S.C.PRO URBAN S. R. L. Arad,B-dul Revoluției nr. 71, ap. 13.

-Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată ,cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu ,indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5)lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic De Detaliu – CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, ,conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Art.2.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul Pop Ana și PopAlexandru , și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PMA-S1-01

Aurel Incicău/2 ex / Aurel Incicău

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 50407/Ao/ _____ 2007-

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, ARAD, str.Renașterii nr. 34-36”, beneficiar POPANA și POP ALEXANDRU, proiect nr.70/2007, elaborat de S. C. PRO URBAN S.R.L.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 2735/12.10.2006, au fost îndeplinite cât și a faptului că, prin construirea acestui obiectiv se completează frontul construit al zonei, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, ARAD, str.Renașterii nr. 34-36 „, cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe

RAPORT

Denumire proiect – PUD –CONSTRUIRE ANEXA GOSPODĂREASCĂ,
Arad str.Renașterii nr. 34-36
Proiect nr. 70/2007
Elaborat: S.C. PRO URBAN S. R. L.

Prezenta documentație este întocmită în conformitate cu Certificatul de urbanism nr.2735/12.10.2006, amplasamentul, destinația, regimul juridic și tehnic, respectiv Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului urbanistic de detaliu, indicativ GM 009-2000. Planul s-a prezentat pe suport topografic elaborat de S.C. CADASTRU S.R.L. Arad.

Obiectivul propus, respectiv anexa gospodărească, este situat, pe strada Renasterii nr. 34-36 și face parte din UTR-ul nr. 28, subzona pentru locuințe și funcțiuni complementare.

În partea de est terenul se învecinează cu domeniul public, strada Renasterii, în partea de vest nord și sud se învecinează cu zona de locuit, proprietăți private ale persoanelor fizice.

Accesul pe terenul care face obiectul prezentului PUD se face din strada Renasterii, acces care există la ora actuală.

Beneficiarul dorește o anexă gospodărească care va avea magazine și un grup sanitar. Construcția va veni în completarea ansamblului de construcții existent care are destinația de brutărie.

Regimul de înălțime propus este P+M.

Sc= 115,00 mp, Sd= 230 mp.

POT = 25,45% CUT= 0,32.

la o suprafață totală a terenului de 1390,00 mp.

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCA,, strada Renasterii nr. 34-36, beneficiar, POP ANA si POP ALEXANDRU.

Arhitect șef
Ing. Irina Șterțl

Șef serviciu
Ing. Mirela Szasz