



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE A nr. 77
din 4 aprilie 2007
cu privire la concesionarea unor suprafețe de teren,
către Filiala din Arad a Uniunii Artiștilor Plastici din România

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 57.670/06/2007;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 57.670/06 din 26.03.2007;
- adresa Filialei din Arad a Uniunii Artiștilor Plastici din România, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 57.760 din 22.12.2006;
- extrasul de Carte funciară nr. 65.339 - Arad;
- Certificatul de urbanism nr. 3.192 din 28.11.2006;
- Certificatul de urbanism nr. 842 din 03.04.2007;
- Hotărârea nr. 38 din 23.02.2006, a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Ateliere și Birouri Filiala Uniunii Artiștilor Plastici Arad”;
- schița de dezmembrare avizată cu nr. 13.606 din 04.01.2007 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.13 din Legea nr. 115 din 27.04.1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;
- prevederile art. 15, lit „a”, din Legea nr. 50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin.(2), lit.,c”, art. 45 și art. 123 (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă parcelarea terenului în suprafață totală de 25.129 mp., proprietatea municipiului Arad, înscris în C.F. nr. 65.339 Arad cu nr. top. 8600/1/1/1/1, situat în municipiul Arad, str. Corneliu Coposu FN, conform planului de parcelare, anexa nr. 1, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă actul adițional nr. 1/2007, la contractul de concesiune nr. 183 din 09.08.2006, încheiat în temeiul Hotărârii nr. 145 din 30.05.2006, a Consiliului Local al Municipiului Arad, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă concesionarea fără licitație publică, pe o perioadă de 3 ani, precum și redevența anuală de 2.680 Euro + T.V.A., pentru terenul proprietatea municipiului Arad, înscris în C.F. nr. 65.339 Arad cu nr. top. 8600/1/1/1/1/2, în suprafață de 670 mp., către Filiala

din Arad a Uniunii Artiștilor Plastici din România, în scopul executării lucrărilor, conform anexei 1, lit.C , din Legea 50/91, republicată.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe HUȚIU

SECRETAR,
Doina Paul

ACT ADIȚIONAL
nr. 1 din __.__.2007

la contractul de concesiune nr. 183 din 09.08.2006.

Urmare adresei Filialei Arad a Uniunii Artiștilor Plastici, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 57.670 din 22.12.2006, în temeiul prevederilor cap. XII. – Litigii, art. 13, alin. 2, din contractul de concesiune nr. 183, încheiat în data de 09.08.2006 și a Hotărârii nr. 77 din 04.04.2007, a Consiliului Local al Municipiului Arad, s-a procedat la încheierea prezentului act adițional:

Se modifică ART. 1. – (1), al Capitolului II – Obiectul contractului de concesiune, care va avea următorul conținut:

„(1) Obiectul contractului de concesiune este predarea, respectiv preluarea în concesiune a terenului în suprafață totală de 1.350 mp., proprietatea municipiului Arad, situat în municipiul Arad, înscris în C.F. – Arad, cu nr. top. 8600/1/1/1/2, nr. top. 8600/1/1/1/3, nr. top. 8600/1/1/1/4, nr. top. 8600/1/1/1/5 și nr. top. 8600/1/1/1/3”.

Se modifică ART. 3. – al Capitolului IV – Redevența, din contractul de concesiune, care va avea următorul conținut:

„Redevența anuală este de 5.400 Euro + T.V.A., care se va achita în lei. Redevența se va achita în rate trimestriale, termenul limită de plată al fiecărei rate trimestriale fiind ultima zi lucrătoare din trimestru.

Facturarea redevenței, se va face la data de întâi a primei luni din trimestru, respectiv: 1 ianuarie, 1 aprilie, 1 iunie, 1 septembrie, conform cursului comunicat de Banca Națională a României”.

Celelalte prevederi din contractul de concesiune, rămân neschimbate.

CONCEDENT:
PRIMAR,
Gheorghe Falcă

CONCESIONAR:
FILIALA DIN ARAD
A UNIUNII ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA

DIRECTOR EXECUTIV,
Răzvan Popa

PRIN PREȘEDINTE,
Șerban Dumitru

ȘEF SERVICIU,
Florica Popa

VIZA FINANCIAR,

VIZA JURIDIC,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe HUȚIU

SECRETAR,
Doina Paul

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

NR. _____/2007

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la : proiectul de hotărâre privind concesionarea unor terenuri, către Uniunea Artiștilor Plastici.

Având în vedere:

Filiala din Arad a Uniunii Artiștilor Plastici, solicită concesionarea unui teren în suprafață de 591 mp., situat în municipiul Arad, str. C. Coposu FN în vederea construirii unor noi ateliere de creație pentru artiști și birouri. Artiștii sunt proprietari asupra atelierelor de creație existente, iar terenul îl au în folosință gratuită. Având în vedere faptul că atelierelor sunt construcții vechi, într-o stare necorespunzătoare, inițial urma să fie demolate și apoi reedificate cu o dezvoltare pe verticală a construcției. Ulterior la propunerea administrației locale, s-a reconsiderat această soluție, în sensul ca să se demoleze structura existentă, să se renunțe la vechiul amplasament în schimbul unuia nou, în aceeași suprafață, tot în zonă în apropierea celui vechi, dar mai retras de la aliniamentul străzii C. Coposu. Această variantă de amplasament se înscrie în strategia de dezvoltare a orașului. Noul ansamblu va fi alcătuit din patru clădiri, cu funcțiuni de ateliere de creație și birouri, cu regim de înălțime de P+4, iar în vederea obținerii unei expresii plastice corespunzătoare, atelierelor pentru artiști vor fi plasate într-un plan secund, urmând ca fațada să aparțină în exclusivitate funcțiunii de birouri.

Pentru aceste motive, consider oportun adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care să se aprobe concesionarea directă către Filiala din Arad a Uniunii Artiștilor Plastici, a suprafeței de teren solicitată pentru realizarea obiectivului, precum și concesionarea pe o perioadă de 3 ani, a unui teren în suprafață de 670 mp., necesar organizării de șantier

**PRIMAR,
Gheorghe Falcă**



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.841

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

DIRECȚIA TEHNICĂ SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr.57670/T4/_____

R A P O R T

Cu privire la concesionarea unor suprafețe de teren către Uniunea Artiștilor Plastici

Uniunea Artiștilor Plastici, Filiala Arad, deține în proprietate clădirea din municipiul Arad, str. Cornel Coposu, ca ateliere de creație. Această construcție este într-o stare de uzură avansată, în urma expertizei tehnice constatându-se, că este mai economic de a fi demolată și reconstruită decât de a se efectua lucrări de consolidare și reparații.

În această situație s-a solicitat Uniunii Artiștilor Plastici să-și reamplaseze construcția în aceeași zonă, iar conform planului urbanistic de detaliu aprobat de Consiliul Local al Municipiului Arad, acest amplasament este în spatele viitorului sediu al Consiliului Județean Arad.

Noile ateliere vor avea aceeași suprafață ocupată la sol ca și cea deținută în prezent (759 mp), dar se compun din patru corpuri de clădire legate între ele la etaj.

În această situație la predarea documentației de autorizare s-a solicitat reglementarea juridică a proiecției la sol a construcției.

În urma discuțiilor cu Uniunea Artiștilor Plastici, s-a stabilit, că deși spațiul în plus, la parter, se va constitui în spațiu de circulație pentru public, pentru a se putea autoriza este necesar să se concesioneze de către Uniunea Artiștilor Plastici.

În această situație se propune adăugarea contractului de concesiune cu un act adițional.

1. suprafața de 591 mp.(nr. topografic. 8600/1/1/1/1/3 – în aceleași condiții ca și suprafața inițială
2. pentru terenul folosit ca organizare de șantier, în suprafață de 670 mp. - durata concesiunii este de 3 ani, termen maxim de realizare a construcției și reabilitare în zonă de parc a actualului amplasament.

Redevența anuală /mp., va fi cea stabilită prin Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Arad, nr.183/09.08.2006.

DIRECTOR EXECUTIV,
Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU,
Florica Popa