



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 355

din 18 decembrie 2007

**cu privire la aprobarea Studiului de fezabilitate al obiectivului de investiție
„Reabilitare fațade și tâmplărie exterioară clădiri școală și sala de sport la
Școala Generală nr. 11 Arad”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa primarului municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.80.026 din 10.12.2007;

-raportul nr. 80.027 din 10.12.2007 al Serviciului Reparații și Întreținere Imobile din cadrul Direcției Tehnice;

prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 44, alin.(1), conform căruia -„documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;

În temeiul art.36, alin.(2), lit.”b”,alin.(4) lit. „d” și art.45 din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă „Studiul de fezabilitate” al obiectivului de investiție **„Reabilitare fațade și tâmplărie exterioară la clădiri școală și sala de sport la Școala generală nr. 11 Arad”**, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Obiectivul de investiție se finanțează din fonduri ale bugetului general și din alte surse atrase.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

S E C R E T A R
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF

Verif.SL

1 ex.Dosar sedinta CLMA 18 12 2007

1 ex. Serviciul Reparații și Întreținere Imobile

1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad

Cod:PMA-S1-02

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :

**„REABILITARE FAȚADE ȘI TÂMLĂRIE EXTERIOARĂ
CLĂDIRI ȘCOALĂ ȘI SALĂ DE SPORT
LA ȘCOALA GENERALĂ NR.11 ARAD ”**

Faza : SF

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției : **950.000,00 LEI ; 248.000,00 euro**
din care C + M : **809.500,00 LEI ; 214.584,00 euro**

B. Capacități

Clădire :

1. Clădire Școală corp A

A construită = 618 mp
A desfășurată = 1236 mp
H construită = 7,00 m
Regim înălțime = P+1E
V construcției = 4.326 mc

2. Clădire Școală corp B

A construită = 290 mp
A desfășurată = 870 mp
H construită = 11 m
Regim înălțime = P+ 2E
V construcției = 3200 mc

3. Sala de Sport

A construită = 250 mp
A desfășurată = 310 mp
H construită = 5,50 m
Regim înălțime = P +1E (parțial)
V construcției = 1400,00 mc

C. Durata de realizare a investiției : 5 luni

D. Eșalonarea investiției : Anul I

E. Obiectivul de investiție se finanțează din fonduri ale bugetului general și din alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate conform legii.

Valoarea este confidențială și se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor în conformitate cu indicii comunicați de Comisia Națională de Statistică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

S E C R E T A R
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF
Verif.SL

1 ex.Dosar sedinta CLMA 18 12 2007
1 ex. Serviciul Reparații și Întreținere Imobile
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad

Cod:PMA-S1-02



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 355

din 18 decembrie 2007

**cu privire la aprobarea Studiului de fezabilitate al obiectivului de investiție
„Reabilitare fațade și tâmplărie exterioară clădiri școală și sala de sport la
Școala Generală nr. 11 Arad”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa primarului municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.80.026 din 10.12.2007;

-raportul nr. 80.027 din 10.12.2007 al Serviciului Reparații și Întreținere Imobile din cadrul Direcției Tehnice;

prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 44, alin.(1), conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;

În temeiul art.36, alin.(2), lit.”b”,alin.(4) lit. „d” și art.45 din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă „Studiul de fezabilitate” al obiectivului de investiție „Reabilitare fațade și tâmplărie exterioară la clădiri școală și sala de sport la Școala generală nr. 11 Arad”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Obiectivul de investiție se finanțează din fonduri ale bugetului general și din alte surse atrase.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CZISZTER Kalman

SECRETAR

Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF

Verif.SL

1 ex.Dosar sedinta CLMA 18 12 2007

1 ex. Serviciul Reparații și Întreținere Imobile

1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad

Cod:PMA-S1-02

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :

**„REABILITARE FAȚADE ȘI TÂMLĂRIE EXTERIOARĂ
CLĂDIRI ȘCOALĂ ȘI SALĂ DE SPORT
LA ȘCOALA GENERALĂ NR.11 ARAD ”**

Faza : SF

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției : **950.000,00 LEI ; 248.000,00 euro**
din care C + M : **809.500,00 LEI ; 214.584,00 euro**

B. Capacități

Clădire :

1. Clădire Școală corp A

A construită = 618 mp
A desfășurată = 1236 mp
H construită = 7,00 m
Regim înălțime = P+1E
V construcției = 4.326 mc

2. Clădire Școală corp B

A construită = 290 mp
A desfășurată = 870 mp
H construită = 11 m
Regim înălțime = P+ 2E
V construcției = 3200 mc

3. Sala de Sport

A construită = 250 mp
A desfășurată = 310 mp
H construită = 5,50 m
Regim înălțime = P +1E (parțial)
V construcției = 1400,00 mc

C. Durata de realizare a investiției : 5 luni

D. Eșalonarea investiției : Anul I

E. Obiectivul de investiție se finanțează din fonduri ale bugetului general și din alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate conform legii.

Valoarea este confidențială și se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor în conformitate cu indicii comunicați de Comisia Națională de Statistică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CZISZTER Kalman

SECRETAR

Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF

Verif.SL

1 ex.Dosar sedinta CLMA 18 12 2007

1 ex. Serviciul Reparații și Întreținere Imobile

1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad

Cod:PMA-S1-02

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ / _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 275/13 iulie 2004, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea „Studiului de fezabilitate” a obiectivului de investiție : **„ Reabilitare fațade și tâmplărie exterioară clădiri școală și sala de sport la Școala generală nr. 11 Arad”**, în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Școala generală nr. 11 a fost construită în anul 1962. De-a lungul timpului s-a intervenit asupra clădirii și au fost executate lucrări de reparații interioare sau la instalațiile sanitare în special la grupurile sanitare, săli clasă și mai puțin s-a intervenit asupra tâmplăriei și a fațadelor. În prezent fațadele au vopsitoria ștersă și tencuiala parțial deteriorată.

Corpul B al clădirii școlii și sala de sport au acoperiș tip terasă care prezintă unele infiltrații deoarece soluția constructivă aleasă în urmă cu 8 ani era carton și bitum. De asemenea tinichigieria nu mai este etanșă, motiv pentru care apa se scurge local pe fațade. Tâmplăria exterioară este din lemn și are deja o durată de funcționare mare, nemaifiind etanșă, fapt ce duce la mari pierderi de temperatură în timpul iernii. De asemenea feronieria ferestrelor este defectă sau lipsește, unele cercevele fiind prinse în cuie.

Având în vedere necesitatea păstrării și îmbunătățirii patrimoniului public alocat spre folosința învățământului preuniversitar arădean, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: aprobarea Studiului de fezabilitate a obiectivului de investiție : **„ Reabilitare fațade și tâmplărie exterioară clădiri școală și sala de sport la Școala generală nr. 11 Arad”**.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

Serviciul Reparații și Întreținere Imobile

Nr. _____ / _____

**RAPORT
al serviciului de specialitate**

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____ / _____ a domnului
Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad ;

Obiect:

propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție : -„**REABILITARE FAȚADE ȘI TÂMLĂRIE EXTERIOARĂ CLĂDIRI ȘCOALĂ ȘI SALĂ DE SPORT LA ȘCOALA GENERALĂ NR.11 ARAD**”

Având în vedere:

Consideratii de ordin general

Școala general nr.11 este o instituție de stat în care sunt educați copii, clasele I- VIII învățământ gimnazial. Numărul elevilor înscriși este de aproximativ 1000.

Școala este amplasată în Arad, Str. Poetului nr.89/a.

Școala este amplasată pe un teren proprietatea municipiului Arad .

Corp A corp școală are forma în plan compactă și se înscrie într-un dreptunghi cu dimensiunile în plan de:

45,50 x 9,44 m și 9,40 x 18,50 m.

Regimul de înălțime este P+ 1E cu înălțime de nivel H = 3,50 m.

Corpul A are acoperiș de tip șarpantă

Corp B corp școală are forma în plan compactă și se înscrie într-un dreptunghi cu dimensiunile în plan de:

33,20 x 8,50 m.

Regimul de înălțime este P+ 2E cu înălțime de nivel H = 3,50 m.

Corpul B are acoperiș de tip terasă .

Corp C corp sală sport are forma în plan compactă și se înscrie într-un dreptunghi cu dimensiunile în plan de:

25,00 x 10,00 m.

Regimul de înălțime este P+1E parțial cu înălțime de nivel H = 5,50 m.

Cele trei corpuri de clădire au structura din cadre de beton armat cu zidărie de cărămidă , planșee din beton armat și acoperiș de tip terasă. Cele trei corpuri de clădire se alipesc unul de celălalt cu rost de tasare.

Prin lucrările propuse în Studiul de fezabilitate se urmăresc următoarele aspecte:

- refacerea terasei de la corpul B și C.
- terasa este degradată prezintă infiltrații, de aceea se propune realizarea unei terase cu materiale mai rezistente în timp.
- Se va reface stratul de hidroizolație și stratul de protecție la cele două corpuri care au acoperișul de tip terasă, cu membrană de fibră de sticlă.
- Se propune schimbarea tâmplăriei exterioară la toate corpurile și refacere fațadelor.

- Se va demonta tâmplăria veche din lemn, inclusiv gratiile de la parter și se va înlocui cu tâmplărie de PVC cu geam termopan.
- Ferestrele și ușile la parter vor fi prevăzute cu folie antiefracție
- Fațadele se vor placa cu nu strat termoizolant de polistiren de 10cm, care va fi prins cu plasă de fibră de sticlă
- Tencuielile exterioare se vor desface și se va realiza o tencuială decorativă.
- Se vor înlocui jgheburile și burlanele la fațade
- Se va amenaja o ramă de acces pentru persoanele cu handicap.

Considerații economice :

Valoarea totală a investiției este de **950.000,00** lei din care valoarea lucrărilor de construcții montaj este de **809.500,00** lei.

Finanțarea acestui obiectiv de investiții se va face din fonduri ale bugetului local și alte fonduri atrase conform listelor de investiții aprobate conform legii.

Considerații juridice:

Propunerea de aprobare a „ Studiului de Fezabilitate ”al obiectivului de investiție :

„REABILITARE FAȚADE ȘI TÂMPLĂRIE EXTERIOARĂ CLĂDIRI ȘCOALĂ ȘI SALĂ DE SPORT LA ȘCOALA GENERALĂ NR.11 ARAD ”

Arad”se face în conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art.44, alin.1, conform căruia documentațiile tehnico –economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale , precum și cele din împrumuturi interne și externe , contactate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale , județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz ”;
- prevederile art. 36, alin.(2), lit.”b”, alin.(4) lit. „d” din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată.
- În temeiul art.45, alin (1) din Legea nr. 215/ 2001, Legea administrației publice locale, republicată.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție: **„REABILITARE FAȚADE ȘI TÂMPLĂRIE EXTERIOARĂ CLĂDIRI ȘCOALĂ ȘI SALĂ DE SPORT LA ȘCOALA GENERALĂ NR.11 ARAD ”**

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU
Ing. Lucia Giurgiu