



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 92
din 26 aprilie 2007**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire casă de locuit” Arad,
strada Putnei nr.27, beneficiari Varadi Alexandru și Kolompar Alexandru, proiect
elaborat de SC PRO URBAN SRL**

Consiliul local al municipiului Arad,
Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 6337 din 09.03.2007;
- raportul nr. ad. 6337 din 09.03.2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire casă de locuit” - Arad, strada Putnei nr.27, proiect elaborat de SC PRO URBAN SRL;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin. (5), lit „c” și art. 45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta :

HOTĂRÂRE :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu «Construire casă de locuit» – Arad, strada Putnei nr.27, elaborat de SC PRO URBAN SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiari, Varadi Alexandru și Kolompar Alexandru și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe Huțiu

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Construire casă de locuit „ Arad, strada Putnei nr.27, beneficiari Varadi Alexandru și Kolompar Alexandru , proiect elaborat de SC PRO URBAN SRL.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 958/21.04 .2006 au fost îndeplinite cât și a faptului că, prin amenajarea propusă se ridică gradul de confort al unei locuințe existente , consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „ Construire casă de locuit , Arad, strada Putnei nr.27 ,beneficiari Varadi Alexandru și Kolompar Alexandru ,cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281 850 • fax +40-57-253.84

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

ARHITECT SEF



The International
Certification Network

Nr. 6337 / Ao/09.03.2007

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire casă de locuit”, Arad strada Putnei nr.27 Arad, beneficiar Varadi Alexandru și Kolompar Alexandru.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarilor și a Certificatul de urbanism nr. 958/21.04.2006 emis de Primăria municipiului Arad.

Terenul se află în UTR nr. 7 conform Planului Urbanistic General Arad (proiect nr. 25000 elaborat de SC PROIECT ARAD S.A.), teren situat în intravilanul municipiului Arad, pe strada Putnei nr.27.

În perimetrul zonei studiate se vrea extinderea unei locuințe existente cu o clădire P+1 în vederea ridicării gradului de confort.

Noua construcție se va integra cât mai bine cu vechea clădire și cu trama stradală. Se va avea în vedere și aspectul estetic arhitectural.

Față de cele de mai sus :

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire casă de locuit”, Arad, strada Putnei nr.27, proiect elaborat de SC PRO URBAN SRL, beneficiari Varadi Alexandru și Kolompar Alexandru, care îndeplinește prevederile legislației în vigoare, precum și ale Regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad.

ARHITECT ȘEF
Ing. Irina Șterțl

ȘEF SERVICIU
Ing. Mirela Szasz