



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 354
din 18 decembrie 2007
cu privire la aprobarea Studiului de fezabilitate
al obiectivului de investiție „Modernizare clădire corp B la Școala generală nr. 9 Arad”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa primarului municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.80.088 din 10.12.2007;
- raportul nr.80.089 din 10.12.2007 al Serviciului Reparații și Întreținere Imobile din cadrul Direcției Tehnice ;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 44, alin.(1), conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;

În temeiul art.36, alin.(2), lit.”b”, alin.(4) lit. „d” și art.45 din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă „**Studiul de fezabilitate**” al obiectivului de investiție” **Modernizare clădire corp B la Școala generală nr. 9 Arad**”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Obiectivul de investiție se finanțează din fonduri ale bugetului general și din alte surse atrase.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF
Verif.SL

1 ex.Dosar sedinta CLMA 18 12 2007
1 ex. Serv.Reparatii și Întreținere Imobile
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad

Cod:PMA-S1-02

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI :

„Modernizare corp B la Școala Generală Nr. 9 din Arad”

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției

- prețuri	1.129.372 LEI	din
care C + M	1.009.307 LEI.	

B. Capacități

Investiția va cuprinde:

- reparații sau înlocuire învelitoare și reparații șarpantă
- înlocuirea tâmplăriei exterioare și interioare
- reparații la sălile de clasă, refacerea pardoselilor, zugrăvelilor
- refacerea instalațiilor electrice, sanitare
- reabilitarea fațadelor, propuneri de stopare a igrasiei
- amenajarea sălii festive prin demolarea pereților despărțitori existenți.

C. Durata de realizare a investiției : 9 luni

D. Eșalonarea investiției : Anul I - trim. III—IV 2008
Anul II –trim. I – II 2009

E. Obiectivul de investiție se finanțează din fonduri ale bugetului general și din alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate conform legii.

* Valoarea este confidențială și se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor în conformitate cu indicii comunicați de Comisia Națională de Statistică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF
Verif.SL

1 ex.Dosar sedinta CLMA 18 12 2007
1 ex. Serv.Reparatii și Întretinere Imobile
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad

Cod:PMA-S1-02



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 354
din 18 decembrie 2007
cu privire la aprobarea Studiului de fezabilitate
al obiectivului de investiție „Modernizare clădire corp B la Școala generală nr. 9 Arad”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa primarului municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.80.088 din 10.12.2007;
- raportul nr.80.089 din 10.12.2007 al Serviciului Reparații și Întreținere Imobile din cadrul Direcției Tehnice ;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 44, alin.(1), conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;

În temeiul art.36, alin.(2), lit.”b”, alin.(4) lit. „d” și art.45 din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă „**Studiul de fezabilitate**” al obiectivului de investiție” **Modernizare clădire corp B la Școala generală nr. 9 Arad**”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Obiectivul de investiție se finanțează din fonduri ale bugetului general și din alte surse atrase.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF
Verif.SL

1 ex.Dosar sedinta CLMA 18 12 2007
1 ex. Serv.Reparatii și Întreținere Imobile
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad

Cod:PMA-S1-02

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI :

„Modernizare corp B la Școala Generală Nr. 9 din Arad”

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției

- prețuri	1.129.372 LEI	din
care C + M	1.009.307 LEI.	

B. Capacități

Investiția va cuprinde:

- reparații sau înlocuire învelitoare și reparații șarpantă
- înlocuirea tâmplăriei exterioare și interioare
- reparații la sălile de clasă, refacerea pardoselilor, zugrăvelilor
- refacerea instalațiilor electrice, sanitare
- reabilitarea fațadelor, propuneri de stopare a igrasiei
- amenajarea sălii festive prin demolarea pereților despărțitori existenți.

C. Durata de realizare a investiției : 9 luni

D. Eșalonarea investiției : Anul I - trim. III—IV 2008
Anul II –trim. I – II 2009

E. Obiectivul de investiție se finanțează din fonduri ale bugetului general și din alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate conform legii.

* Valoarea este confidențială și se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor în conformitate cu indicii comunicați de Comisia Națională de Statistică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF
Verif.SL

1 ex.Dosar sedinta CLMA 18 12 2007
1 ex. Serv.Reparatii și Întretinere Imobile
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad

Cod:PMA-S1-02

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ / _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 275/13 iulie 2004, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea „Studiului de fezabilitate” a obiectivului de investiție : **„Modernizare clădire corp B la Școala generală nr. 9 Arad”**, în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Școala generală nr. 9 funcționează în cartierul Bujac pe str. Independenței nr. 3. Școala are două clădiri, dintre care una a fost construită în anul 1932, iar cealaltă în anul 1971. Activitatea didactică se desfășoară în ambele clădiri, cea mai veche deserving clasele primare. În ultimii ani clădirea mai nouă a fost modernizată, fără a se interveni și la cealaltă. Pentru a asigura condiții optime desfășurării orelor și în clădirea mai veche, consider oportun a interveni pentru efectuarea unor lucrări de modernizare și la corpul B. Lucrările vor cuprinde atât interiorul cât și exteriorul clădirii.

Având în vedere necesitatea păstrării și îmbunătățirii patrimoniului public alocat spre folosința învățământului preuniversitar arădean, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: aprobarea Studiului de fezabilitate a obiectivului de investiție : **„Modernizare clădire corp B la Școala generală nr. 9 Arad”** .

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

Serviciul Reparații și Întreținere Imobile

Nr. _____/_____

RAPORT al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____/_____ a domnului
Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad ;

Obiect:

- propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție : „**Modernizare corp B la Școala Generală Nr. 9 din Arad**”

Având în vedere:

Considerații de ordin general:

În prezent unitatea de învățământ are un corp de clădire unde își desfășoară activitatea clasele 1-4 ,care a fost școala veche cu grupuri sanitare insuficiente ca număr ,astfel că nu sunt îndeplinite condițiile igienico-sanitare prescrise prin normele actuale.

Clădirea a fost construită în etape și anume:

Etapa I a cuprins corpul de clădire cu subsol(pe latura mică), regim de înălțime S+P.

Etapa II a cuprins corpul de clădire cu etaj (pe latura lungă), regim de înălțime P+E.

Alimentarea cu energie termică a instalației de încălzire este realizată din centrala termică cu cazan de încălzire proprie,existentă la parter.

Studiul de Fezabilitate a fost întocmit de către S.C. MODULAR S. R. L. Arad.

Considerații economice:

Valoarea totală a investiției este de 1.129.372 LEI din care valoarea lucrărilor de construcții montaj este de 1.009.307 LEI.

Finanțarea acestui obiectiv de investiții se va face din fonduri ale bugetului local.

Considerații tehnice

Suprafața construită :	689,9 mp
Suprafața desfășurată :	1491,8 mp
Nr. Niveluri:	3

Prin întocmirea Studiului de fezabilitate s-a propus :

- reparații sau înlocuire învelitoare și reparații șarpantă
- înlocuirea tâmplăriei exterioare și interioare
- reparații la sălile de clasă, refacerea pardoselilor, zugrăvelilor
- refacerea instalațiilor electrice, sanitare
- reabilitarea fațadelor, propuneri de stopare a igrasiei
- amenajarea sălii festive prin demolarea pereților despărțitori existenți.

Intervențiile propuse nu vor afecta siguranța în exploatare a construcției, dar vor mării gradul de confort și utilizare a spațiilor.

Considerații juridice:

- Propunerea de aprobare a „Studiului de Fezabilitate” al obiectivului de investiție: „Modernizare corp B la Școala Generală Nr. 9 din Arad” se face în conformitate cu:
 - prevederile Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 44, alin. 1, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiție noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;
 - prevederile art.36, alin.(2), lit.”b”, d din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;
- în temeiul art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicata.

-
Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție „Modernizare corp B la Școala Generală Nr. 9 din Arad”

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Popa Răzvan

ȘEF SERVICIU
Ing. Giurgiu Lucia