



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 17
din 12 februarie 2007**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Amenajare teren – dotări sportive, parcaje auto etc.” Calea Bodrogului FN, beneficiar Cohuț Maria, proiect nr. 46/2006, elaborat de SC STACONS SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 48734 din 20.11.2006;

-raportul nr. ad. 48734 din 20.11.2006 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Amenajare teren – dotări sportive, parcaje auto etc.” Calea Bodrogului FN, beneficiar Cohuț Maria, proiect nr. 46/2006, elaborat de SC STACONS SRL;

-avizele comisiilor de specialitate;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.38 alin. (2), lit.”c”, alin. (5) lit. “c” și art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Amenajare teren – dotări sportive, parcaje auto etc. „Calea Bodrogului FN, beneficiar Cohuț Maria, proiect nr. 46/2006, elaborat de SC STACONS SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, Cohuț Maria și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Valentin-Paul NEAMȚ

SECRETAR
Doina PAUL

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Amenajare teren – dotări sportive, parcaje auto etc. „, Calea Bodrogului FN, beneficiar Cohuț Maria, proiect nr. 46/2006, elaborat de SC STACONS SRL.

Având în vedere că toate condițiile impuse în Certificatul de Urbanism nr. 1276 din 24.05.2006 au fost îndeplinite și a faptului că prin amenajarea propusă se va iniția procesul de dezvoltare în zona limitrofă a orașului, se vor extinde rețelele edilitare existente, se vor diversifica serviciile în domeniul sportiv oferite populației consider oportună aprobarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „Amenajare teren – dotări sportive, parcaje auto etc. „, Calea Bodrogului FN, beneficiar Cohuț Maria, proiect nr. 46/2006, elaborat de SC STACONS SRL.

P R I M A R
Ing. Gheorghe Falcă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

Arhitect Șef

Serviciul Construcției și Urbanism

Nr. 48734 /Ao/din20.11.2006

R A P O R T

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Amenajare teren – dotări sportive, parcaje auto etc. „ Calea Bodrogului FN, beneficiar Cohuț Maria, proiect nr. 46/2006, elaborat de SC STACONS SRL

Planul Urbanistic de Detaliu s-a întocmit în baza Certificatului de Urbanism nr. 1276 din 24.05.2006 și are ca obiect:

- dotări sportive – 4 terenuri de sport acoperite cu suprafață de 2400 mp, (60x40) fiecare;
- 2 vestiare parter cu suprafața de 250 mp. (12,5x20) fiecare;
- chioșc parter cu suprafața de 150mp; în vecinătatea chioșcului va fi amenajată o terasă și un loc de joacă pentru copii;
- cabina poartă parter suprafața de 10mp.;
- platformă parcaje și alei carosabile suprafața de 3200 mp.;
- heleșteu (oglindea apă) cu suprafața de 2200 mp.

Terenul în suprafața de 32.400 mp. este proprietate privată (CF nr.65.660 nedefinitivă, localitatea Arad nr. top 259.2153/15).

Înălțimea maximă a construcțiilor este de 15 m, respectiv cota absolută maximă de 121,5 m (106,5m cota absolută față de nivelul Mării Negre). Procentul de ocupare propus a terenului este de 41,54%.

Prin prezentul Plan Urbanistic de Detaliu se propune scoaterea din circuitul agricol a suprafeței de teren necesară construirii obiectivelor propuse.



Instituție Certificată ISO 9001:2000



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității

The International
Certification Network

Deoarece în zonă:

- nu există canalizare menajeră se propune amenajarea unui bazin vidanjabil de 25 mc.;
- nu există canalizare pluvială, apele pluviale se vor deversa în heleșteul propus;
- încălzirea vestiarelor și a terenurilor de sport se va face cu generatoare de aer cald cu funcționarea pe curent electric; pentru prepararea apei calde menajere se vor folosi boilere electrice.

Față de cele de mai sus

PROPUNEM:

aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Amenajare teren – dotări sportive, parcaje auto etc.
„ Calea Bodrogului FN, beneficiar Cohuț Maria, proiect nr. 46/2006, elaborat de SC STACONS SRL.

ARHITECT ȘEF
Ing. Mirela Szasz

ÎNTOCMIT
Liviu Dâmb

