



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr.352
din 18 decembrie 2007**

**cu privire la aprobarea Studiului de fezabilitate al obiectivului de investiție
„Construire grupuri sanitare la Grupul Școlar Industrie Alimentară Arad”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa primarului municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.80.080 din 10.12.2007;
- raportul nr.80.082 din 10.12.2007 al Serviciului Reparații și Întreținere Imobile din cadrul Direcției Tehnice ;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale , art. 44, alin.1, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;

În temeiul art.36, alin.(2), lit.”b”,alin.(4) lit. „d” și art.45 din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă „Studiul de fezabilitate” pentru obiectivul de investiție „Construire grupuri sanitare la Grupul Școlar Industrie Alimentară Arad”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Obiectivul de investiție se finanțează din fonduri ale bugetului general și din alte surse atrase.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

S E C R E T A R
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF
Verif.SL

1 ex.Dosar sedinta CLMA 18 12 2007
1 ex. Serviciul Reparații și Întreținere Imobile
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad

Cod:PMA-S1-02

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI:

„Construire grupuri sanitare la Grup Școlar Ind. Alimentară”

Faza: SF

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

A. Valoarea totală a investiției : 297.716 lei*
din care C + M : 238.136 lei*

B. Capacități

Clădire :

S construită = 2.309,6mp

S desfășurată = 5.392 mp

H construită = 11 m

Regim înălțime= S +P+let.

V construcției = 24.700 mc

Grupuri sanitare parter+et.I

S construită = 127,28mp

S desfășurată = 127,28 mp

H grupuri sanitare = 4m/ nivel

Vgrupuri sanitare =509 mc

C. Durata de realizare a investiției: -3 luni

D. Eșalonarea investiției : -Anul I

E. Obiectivul de investiție se finanțează din fonduri ale bugetului general și din alte surse atrase, conform listelor de investiții aprobate conform legii.

Valoarea este confidențială și se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor în conformitate cu indicii comunicați de Comisia Națională de Statistică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF

Verif.SL

1 ex.Dosar sedinta CLMA 18 12 2007

1 ex. Serviciul Reparații și Întreținere Imobile

1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad

Cod:PMA-S1-02

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. _____ / _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 275/13 iulie 2004, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea „Studiului de fezabilitate” a obiectivului de investiție : **„Construire grupuri sanitare la Grupul Școlar Industrie Alimentară Arad”**, în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Clădirea Grupului Școlar Industrie Alimentară este proprietate publică a municipiului Arad, amplasată pe strada Lucian Blaga nr.15 și are un regim de înălțime de S+ P+1E.În unitate funcționează clase de liceu și școală profesională cu profil alimentar , fiind înscriși un număr de 800 elevi , cu preponderență fete. Clădirea este declarată monument istoric și a fost construită în anul 1887, cu destinație de școală de băieți.

Numărul grupurilor sanitare (două) este insuficient pentru numărul elevilor și nici nu corespund normelor sanitare actuale, motiv pentru care școala nu are autorizație sanitară de funcționare.

În vederea extinderii și modernizării grupurilor sanitare s-a întocmit un studiu de fezabilitate, prin care se propune alocarea unor spații nefolosite din clădire.

Având în vedere crearea unor condiții optime în școlile arădene, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind aprobarea Studiului de fezabilitate a obiectivului de investiție : **„Construire grupuri sanitare la Grupul Școlar Industrie Alimentară Arad”**

P R I M A R
Ing. Gheorghe Falcă

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

Serviciul Reparații și Întreținere Imobile

nr. _____ / _____

RAPORT al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____ / _____ a domnului
Gheorghe Falcă ,primarul municipiului Arad

Obiect :

- propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție : „**CONSTRUIRE GRUPURI SANITARE LA GRUP ȘCOLAR INDUSTRIE ALIMENTARĂ ARAD** ”

Având în vedere:

Considerații de ordin general

Grupul Școlar Industrie Alimentară Arad este o instituție de stat în care funcționează clase de liceu și profesional cu profil alimentar. Clădirea este amplasată pe str.Lucian Blaga nr.15.Cursurile sunt frecventate de aproximativ 800 de elevi ,cu preponderență fete.

În clădirea liceului nu există decât două grupuri sanitare , unul pentru băieți la parter și unul pentru fete la etaj. Aceste grupuri sunt insuficiente și deteriorate,nu mai corespund normelor sanitare actuale. Este necesară redimensionarea lor și amenajarea unui grup suplimentar la parter pentru fete,numărul acestora fiind mai mare. De asemenea se va amenaja un nou grup pentru profesori.

Grupul sanitar al băieților se va moderniza ,iar intrarea se va face din interiorul clădirii .Tot la parter într-un spațiu nefolosit ,fost laborator de disecții se va amenaja noul grup sanitar pentru fete cu acces din coridor .Pentru profesori se va amenaja un nou grup sanitar la etaj.

Intervențiile propuse sunt compartimentări interioare ușoare ce nu afectează structura de rezistență a clădirii.

Prin lucrările propuse în Studiul de Fezabilitate se urmăresc următoarele aspecte:

- refacerea și modernizarea finisajelor interioare
- refacerea instalațiilor sanitare interioare ,alimentare cu apă,scurgere,obiecte sanitare
- aducerea clădirii la nivelul exigențelor actuale de igienă conform Ordinului nr.1955 al M.Sănătății și a altor norme sanitare în vigoare.

Suprafața construită a clădirii este $A_c = 2309,6 \text{ mp}$

Suprafața desfășurată $A_d = 5.392 \text{ mp}$

Este o clădire cu regim de înălțime S+ P+1et.

Suprafața construită a grupurilor sanitare $A_c=127.28 \text{ mp}$

Suprafața desfășurată a grupurilor sanitare $A_d=127,28 \text{ mp}$

Studiul de fezabilitate s-a întocmit de către S.C. A.M ATELIER S.R.L

Considerații economice: Valoarea totală a investiției este de 297.716 lei din care valoarea lucrărilor de construcții montaj este de 238.136 lei.

Finanțarea acestui obiectiv de investiții se va face din fonduri ale bugetului local și alte fonduri atrase conform listelor de investiții aprobate .

Considerații tehnice

Clădirea are structură de rezistență din zidărie portantă,fundații continue ,planșeu peste subsol din bolți de zidărie de cărămidă iar peste etaj din grinzi de lemn. Șarpanta acoperișului este din

lemn cu învelitoare din țiglă Finisajele grupurilor sanitare se vor executa din glet,var lavabil,gresie ,faianță ,tâmplărie interioară PVC.

Alimentarea cu apă:

Alimentarea cu apă rece a clădirii se face de la căminul de apometru.

Apa caldă menajeră se va alimenta de la racordul termic din incintă .Atât coloanele cât și conductele de distribuție orizontală se vor executa din țevi de polietilenă reticulară. .

Canalizare menajeră

Apa menajeră se va evacua în conducta exterioară de canalizare .

Instalația de încălzire

Alimentarea cu agent termic se va realiza de la rețeaua termică din incintă .

Instalația electrică

Clădirea este alimentată cu energie electrică printr-un bransament care alimentează tabloul electric de distribuție

Considerații juridice

Propunerea de aprobare a „Studiului de fezabilitate al obiectivului de investiție: Construire grupuri sanitare la Grup Școlar Industrie Alimentară Arad” se face în conformitate cu:

- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale ,art.44,alin.1 conform căruia documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi ,a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale ,precum și cele din împrumuturi interne și externe , contractate direct de autoritățile administrației publice locale , se aprobă, de către autoritățile deliberative “

- prevederile art. 36,alin.2,lit b, alin. 4 lit.d și art.45 alin 1din legea nr.215/2001,Legea Administrației Publice locale republicată.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiții „Construire grupuri sanitare la Grup Școlar Industrie Alimentară Arad”

DIRECTOR EXECUTIV ,
Ing. Popa Răzvan

ȘEF SERVICIU,
ing. Giurgiu Lucia