



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.38
din 28 februarie 2007
cu privire la aprobarea Studiului de Fezabilitate al
obiectivului de investiție „Reabilitare termică și construire șarpantă cu învelitoare la
Școala generală nr.21 Arad”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 9593/16.02.2007;
- raportul nr. 9599 din 16.02.2007 al Serviciului Reparații și Întreținere Imobile din cadrul Direcției Tehnice;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, art. 44, alin.(1), conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;
- H.G.R. nr. 1625/2006 privind alocarea unei sume din Fondul de rezervă bugetară la dispoziția Guvernului, prevăzut în bugetul de stat pe anul 2006, pentru unele unități administrativ-teritoriale;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit.”b”, alin (4) lit. „d” și art.45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă „Studiul de Fezabilitate” al obiectivului de investiție „Reabilitare termică și construire șarpantă cu învelitoare la Școala generală nr.21 - Arad”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Finanțarea obiectivului de investiție se va face din fonduri ale bugetului local și alte surse atrase.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Valentin-Paul NEAMȚ

SECRETAR
Doina PAUL

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI :

**„REABILITARE TERMICA ȘI CONSTRUIRE ȘARPANTĂ CU ÎNVELITOARE
LA ȘCOALA GENERALĂ nr.21 -ARAD ”**

Faza : SF

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției : **4.166.256,73 LEI**
din care C + M : **3.677.842,86 LEI**

B. Capacități

Clădire :

1. Clădire Școală

A construită = 1.033,20 mp
A desfășurată = 3.100.00 mp
H construită = 10,50 m
Regim înălțime - S tehnic +P+2E
V construcției = 10.848,60 mc

2. Corpul de Legătură

A construită = 135,00 mp
A desfășurată = 135,00 mp
H construită = 3,50 m
Regim înălțime - P
V construcției = 472,50 mc

3. Sala de Sport

A construită = 583,70 mp
A desfășurată = 1275,00 mp
H construită = 7,50 m
Regim înălțime = P +2E
V construcției = 4377,75 mc

C. Durata de realizare a investiției : 28 luni

D. Eșalonarea investiției :

Anul I,II, III.

E. Finanțarea investiției se face din fonduri ale bugetului local conform listelor de investiții aprobate conform legii și din fonduri ale M.E.C, conform listelor de investițiilor aprobate pentru I.S.J.Arad.

- Valoarea este confidențială și se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor în conformitate cu indicii comunicați de Comisia Națională de Statistică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Valentin-Paul NEAMȚ

SECRETAR
Doina PAUL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 9593/16.02.2007

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.46 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 275/13 iulie 2004, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

Aprobarea „Studiului de Fezabilitate” a obiectivului de investiție **„Reabilitare termică și construire șarpantă cu învelitoare la Școala generală nr.21 - Arad”**.

EXPUNERE DE MOTIVE

Clădirea Școlii generale nr. 21 a fost construită în anii 1970. Ulterior s-a construit corpul de legătură și sala de sport.

Având în vedere starea tehnică a clădirilor și degradările care sunt vizibile la terasă, tâmplăria exterioară și la fațade, este necesară reabilitarea termică a clădirilor și realizarea unei șarpante cu învelitoare la clădirea școlii.

Având în vedere cele prezentate, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție **„Reabilitare termică și construire șarpantă cu învelitoare la Școala generală nr.21 - Arad”**.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

Serviciul Reparații și Întreținere Imobile

Nr. 9599/16.02.2007

RAPORT al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 9593/16.02.2007 a domnului Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad;

Obiect:

- propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție : „**Reabilitare termică și construire șarpantă cu învelitoare la școala gen nr.21 - Arad**”

Având în vedere:

Considerații de ordin general

Școala general nr.21 este o instituție de stat în care sunt educați copii, clasele I- VIII învățământ gimnazial. Numărul elevilor înscriși este de aproximativ 1000.

Școala este amplasată în Arad, Cartierul Aurel Vlaicu, str. Fulgerului nr.2-4.

Școala este amplasată pe un teren proprietatea municipiului Arad .

Pe amplasamentul în suprafață de 12658 mp se află 3 corpuri de clădire.

Corp A clădire principală școală –subsol tehnic + parter +2etaje

Corp B corp de legătură –parter

Corp C sală de sport – parter + 2 etaje.

Cele trei corpuri de clădire au structura din cadre de beton armat cu zidărie de cărămidă , planșee din beton armat și acoperiș de tip terasă. Cele trei corpuri de clădire se alipesc unul de celălalt cu rost de tasare.

Având în vedere starea tehnică a clădirilor și degradările care sunt vizibile la: terasă , tâmplăria exterioară și la fațade se propune reabilitarea termică și realizarea unei șarpante cu învelitoare la corpul principal (clădire școală). La corpul de legătură și la sala de sport se propune reabilitarea termică.

În vederea realizării unui acoperiș de tip șarpantă cu învelitoare la clădirea școlii, clădirea a fost supusă unei expertize tehnice .

Prin lucrările propuse în Studiul de fezabilitate se urmăresc următoarele aspecte:

- îmbunătățirea indicelui de confort termic în sălile de clasă,

Studiul de fezabilitate s-a întocmit de către : Birou individual de arhitectură arh. Monica Cuznețov.

Considerații economice :

Valoarea totală a investiției este de 4.166.256,73 din care valoarea lucrărilor de construcții montaj este de 3.677.842,86 lei.

Finanțarea acestui obiectiv de investiții se va face din fonduri ale bugetului local și fonduri ale Ministerului Educației și Cercetării.

Considerații tehnice:

Școala are structura din zidărie portantă întărită cu stâlpi de beton armat cu travei de 3,0m și deschideri de 6,0 – 9.0m. Înălțimea de nivel este de 3,50m, aria construită este de 1.033.20 mp și aria desfășurată de 3.100,0mp.

Sala de sport are structura de cadre de beton armat cu zidărie de umplutură din cărămidă cu travei de 3,0m și deschideri de 6,0m . Înălțimea de nivel este de 3,5m peste parter și 6,5 m pentru sală. Aria construită este de 583,7mp, iar aria desfășurată este de 1.275,0mp.

Corpul de legătură are structura din zidărie de cărămidă, aria construită de 135,0mp și înălțimea de 3,50m.

Lucrările care se vor executa sunt:

1. La corpul principal corpul A:

- desfacerea învelitorii terasă și executarea unei șarpante din lemn și învelitoare cu țiglă.
- Tencuielile exterioare se vor desface și se va realiza un sistem de termoizolare cu polistiren expandat și tencuială decorativă.
- Tâmplăria exterioară va fi înlocuită cu tâmplărie din profile PVC cu geam termoizolant de tip termopan .

2. La corpul de legătură corpul B:

- Înlocuire tâmplărie exterioară metalică cu tâmplărie din PVC cu geam termoizolant de tip termopan.
- Înlocuirea luminatorului din profile metalice cu un luminator semicilindric din profile de aluminiu cu închidere din policarbonat și geam termopan.
- Reparații la tencuiala exterioară cu refacerea acesteia cu vopsele lavabile.

3. La sala de sport corpul C:

- Reparații la tencuielile exterioare care se vor reface și se vor zugrăvi cu vopsele lavabile.
- Se vor desface zidăriile din prisme de sticlă de la sala de sport și se vor înlocui cu tâmplărie cu geam PVC.
- Tâmplăria exterioară de la sala de sport va fi protejată cu plasă de sârmă montată pe rame metalice.

4. Lucrările exterioare:

Rețele apă canal – Nu este cazul

Canalizare menajeră – Nu este cazul

Canalizare pluvială - Se va realiza printr-un colector pluvial DN. 200mm, cu tuburi de DN. 125mm - 200 mm.

Se va realiza și o instalație de împământare nouă la toate corpurile

Considerații juridice:

Propunerea de aprobare a „ Studiului de Fezabilitate ”al obiectivului de investiție : „**Reabilitare termică și construire șarpantă cu învelitoare la școala gen nr.21 - Arad**”se face în conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art.44, alin.1, conform căruia documentațiile tehnico –economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale , precum și cele din împrumuturi interne și externe , contactate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale , județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz ”;
- prevederile art. 38, alin.(1) și art.46 alin.(1) din Legea nr.215/2001, Legea Administrației Publice locale cu modificările și completările ulterioare.
- Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție „**Reabilitare termică și construire șarpantă cu învelitoare la școala gen nr.21 - Arad**”

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Popa Răzvan

ȘEF SERVICIU ,
Ing. Giurgiu Lucia

