



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 259
din 27 septembrie 2007
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Extindere și mansardare
locuință existentă”, str. Remus nr.47, beneficiar Czika Zoltan, proiect nr.1 /2007,
elaborate arh. Grecu Ovidiu

Consiliul local al municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.48732 din 02 08 2007 ;
- raportul nr.ad.48732 din 02 08 2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “Extindere locuință existentă”, str. Remus nr.47, beneficiar Czika Zoltan, proiect nr.1/2007, elaborat de arh. Grecu Ovidiu;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(2) lit.”c” și alin. (5) lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “Extindere locuință existentă”,str. Remus nr.47, proiect nr.1 /2007, beneficiar Czika Zoltan, elaborat de arh. Grecu Ovidiu, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

p.S E C R E T A R
Cristian TOMOȘ

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2007

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Extindere și mansardare locuință existentă, str. Remus nr.47 , beneficiar Czika Zoltan , proiect nr.1 /2007, elaborate arh. Grecu Ovidiu

Consiliul local al municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr.

Ad din _____ 2007 ;

-raportul nr. ad. din _____ 2007 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru -Extindere locuință existentă, str. Remus i nr47, beneficiar Czika Zoltan , proiect nr. 2007, elaborat de arh. Grecu Ovidiu .

-Avizele Comisiilor de specialitate ;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată ,cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu ,indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36.(2) lit.”c” și alin. (5)lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu Extindere locuință existentă, str Remus nr.47 , proiect nr.1 /2007, elaborat arh. Grecu Ovidiu

Ar.2.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar , și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PMA-S1

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 48732/Ao/ _____ 2007-

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –Extindere locuință existentă ,beneficiar Czika Zoltan ,str. Remus nr.47, proiect nr.1 /2007 ,elaborat de arh. Grecu Ovidiu

Având în vedere că au fost îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 2028/31. 07 .2006 și solicitarea beneficiarului ,privind extinderea și locuinței existente, pentru fi adus la noile standarde și normative în vigoare prin amenajările propuse se îmbunătățește aspectul estetic și funcțional al spațiului studiat, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu - Extindere locuinței existente . str Remus nr. 47, beneficiar Czika Zoltan , proiect nr.1. /2007 elaborat de arh. Grecu Ovidiu cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere locuință existentă
- str. Remus nr. 47, Arad, beneficiar Czika Zoltan și Czika Daniela , proiect
nr.1/2007, elaborat de arh. Grecu Ovidiu

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea
beneficiarului și a Certificatul de urbanism nr.2028/ 31.07.2006 emis de Primăria
municipiului Arad ;

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al
municipiului Arad ;

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului local al municipiului
Arad analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației
Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere locuință corp anexă P+M. .

Zona studiată în prezenta documentație se află în intravilanul
municipiului Arad în zona veche a orașului , fostul cartier Sârbesc , pe strada
Remus la nr. 47..

Conform Planului Urbanistic General și a prevederilor aferente UTR-
ului din care face parte terenul studiat (UTR nr.7.), zona este alocată funcțiunii de
locuințe (cu regim de înălțime P+1) și a funcțiunilor complementare locuințelor.

Zona studiată se află în zona protejată a municipiului Arad în
conformitate cu Anexa la Ordinul nr.2413/2004 al Ministerului Culturii și
Cultelor, respectiv zonă pentru care este necesar avizul Direcției pentru
Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național al județului Arad.

Terenul detaliat în cadrul Planului Urbanistic de Detaliu însumează o
suprafață de 558 mp proprietatea privată, conform C.F. nr. 6778 Arad cu nr.
top.1550/ a.1.13 . Prezenta documentație propune extinderea casei de locuit
existente cu un corp anexă independent care prezintă următoarele caracteristici:

- regim de înălțime P+M , cu precizarea că acoperișul propus va prelua
panta și cornișa acoperișului existent al casei de locuit principale;

- structura funcțională:

 - Parter: bucătărie de vară

 - Baie

 - Mansardă: cameră,

 - debara

 - scară de acces.

Indicatori de ocupare și utilizare a terenului :

- POT : 35,29 %

- CUT : 0,47

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism .

Noua construcție se va integra în ansamblul urban existent al zonei respectându-se calitatea în construcții , aspectul estetic – arhitectural și condițiile de amplasare .

Față de cele de mai sus :

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere locuință existentă str. Remus nr.47 ,beneficiar Czika Zoltan și Czika Daniela, proiect nr.1 /20067 elaborat de arh. Grecu Ovidiu , care îndeplinește prevederile legislației în vigoare, precum și ale Regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad.

ARHITECT ȘEF
Ing. Irina Șterțl