



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr.301
din 30 octombrie 2007**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuință unifamilială P+M,,
beneficiar Gabor Petru, în Arad, str Orizontului 46B, înscris în CF 72.746 Arad,
nr.top158.1564/9-10/1-10/2-11/3, proiect nr. 12/2007,
elaborat de SC „Arhitectural Confort SRL”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.59.455 din 7.09.2007;
- raportul nr. ad. 59.455 din 7.09.2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire locuință unifamilială P+M” în Arad, str. Orizontului 46B înscris în CF 72.746 Arad, nr.top 158.1564/9-10/1-10/2-11/3;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin. (5), lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire locuință unifamilială P+M, în Arad, str.Orizontului 46B, înscris în CF 72.746 Arad, nr.top 158.1564/9-10/1-10/2-11/3, beneficiar Gabor Petru, proiect nr. 12/2007, elaborat de SC Arhitectural Confort SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar Gabor Petru și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CZISZTER Kalman

p.S E C R E T A R

Cristian Mihai TOMOȘ

IF/IF

verificat LS

1 ex. Serviciul Construcții și Urbanism, 1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad;
ex.3, 1 ex.Dosar sed. CLMA 30 10 2007

Cod PMA-S1-02

**HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2006**

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuință unifamilială P+M,, beneficiar Gabor Petru, în Arad, str Orizontului 46B, înscris în CF 72.746 Arad, nr.top 158.1564/9-10/1-10/2-11/3, proiect nr. 12/2007 elaborat de SC „Arhitectural Confort SRL”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 59.455 din 7.09.2007 ;
- raportul nr. ad. 59.455 din 7.09.2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire locuință unifamilială P+M” în Arad, str. Orizontului 46B înscris în CF 72.746 Arad, nr.top 158.1564/9-10/1-10/2-11/3;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin. (5), lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire locuință unifamilială P+M, în Arad, str. Orizontului 46B, înscris în CF 72.746 Arad, nr.top 158.1564/9-10/1-10/2-11/3, beneficiar Gabor Petru, proiect nr. 12/2007, elaborat de SC Arhitectural Confort SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar Gabor Petru, și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PMA-S1-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 59.455/A1/ _____ 2007-

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+M” beneficiar Gabor Petru, în Arad, str. Orizontului 46B înscris în CF 72.746 Arad și nr. top 158.1564/9-10/1-10/2-11/3 ,proiect nr. 12/2007 elaborat de SC „ARHITECTURAL CONFORT SRL”.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 536/2007 au fost îndeplinite în conformitate cu legislația în vigoare și regulamentul Planului Urbanistic General al municipiului Arad, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „Construire LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ P+M” beneficiar Gabor Petru în Arad, str. Orizontului 46B.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

ARHITECT ȘEF
Serviciul Construcții și urbanism

Nr. 59.455 /A1/ din _____ 2007

R E F E R A T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Construire LOCUINTA UNIFAMILIALĂ P+M” beneficiar Gabor Petru str. Orizontului 46B.

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Arad.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr.59.455/07.09.2007 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire LOCUINTA UNIFAMILIALĂ P+M”, str. Orizontului 46B,Arad;

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr.536/06.03.2007;

Propunem comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Arad analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentatiei Plan Urbanistic de Detaliu „Construire LOCUINTA UNIFAMILIALĂ P+M”, str. Orizontului 46B ,Arad;

Planul Urbanistic de Detaliu este elaborat de proiectantul SC Arhitectural Confort SRL, proiect nr.12/2007 la cererea beneficiarului Gabor Petru.

Zona studiată în prezenta documentație se află situată în intravilanul municipiului Arad, în partea vestică a acestuia,fiind delimitată astfel:

- la NORD până la strada Orizontului parcele fără construcții cu destinația locuire,
- la SUD-teren liber de construcții-teren arabil,proprietatea unor persoane fizice și juridice
- la EST-teren liber de construcții-teren arabil,proprietatea unor persoane fizice și juridice
- VEST-teren liber de construcții-teren arabil,proprietatea unor persoane fizice și juridice

Accesul în parcelă se face printr-un drum de acces având lățimea de 6,11m și având nr. topo 158.1564/9-10/1-10/2-11/18.

Conform Planului Urbanistic General această zonă este cu restricții de construire până la elaborare PUD, fiind alocată funcțiunii pentru locuințe și funcțiunilor complementare locuinței.

Terenul detaliat în cadrul PUD însumează o suprafață de 400mp, proprietatea d-lui Gabor Petru înscris în CF 72.746 Arad și nr top 158.1564/9-10/1-10/2-11/3.

În prezent, zona din care face parte amplasamentul studiat este teren agricol.

Proiectul propune construirea unei locuințe unifamiliale P+M.

Indicii propuși prin prezenta documentație sunt:

POT maxim=40%

CUT maxim=0.50

Documentația conține avizele deținătorilor tehnico edilitare din zonă ;se vor respecta condițiile impuse prin aceste avize.

- Inspectoratul General pentru situații de urgență -PSI
- SC COMPANIA DE APA
- Avizul Enel Electrica

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUD aprobat prin Ordinul nr.37/N/2000 al M.L.P.A.T.(M.T.C.T.)

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire LOCUINTA UNIFAMILIALĂ P+M”, str. Orizontului 46 B, Arad; înscris în CF 72.746 Arad și nr. top 158.1564/9-10/1-10/2-11/3 care îndeplinește prevederile Legislației în vigoare precum și ale Planului Urbanistic General al municipiului Arad.

ARHITECT ȘEF

Ing. Irina Stertl

SEF SERVICIU

Ing. Mirela Szasz



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității

Instituție Certificată ISO 9001:2000



The International
Certification Network

ing.carmenbalazs/2ex/ing.carmenbalazs