



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.357
din 18 decembrie 2007
cu privire la aprobarea Studiului de fezabilitate
al obiectivului de investiție „Reabilitare fațade și tâmplărie exterioară la
Școala Generală nr. 13- Aron Cotruș Arad”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.80.031 din 10.12.2007;
- raportul nr.80.032 din 10.12.2007 al Serviciului Reparații și Întreținere Imobile din cadrul Direcției Tehnice ;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale , art. 44, alin.1, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;

În temeiul art.36, alin.(2), lit.”b”, alin.(4) lit. „d”și art.45 din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă „Studiul de fezabilitate” al obiectivului de investiție „ **Reabilitare fațade și tâmplărie exterioară la Școala generală nr. 13 Aron Cotruș Arad**”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Obiectivul de investiție se finanțează din fonduri ale bugetului general și din alte surse atrase.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF
Verif.SL

1 ex.Dosar sedinta CLMA 18 12 2007
1 ex. Serviciul Reparatii si Întreținere Imobile
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad

Cod:PMA-S1-02

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI :

**REABILITARE FAȚADE ȘI TÂMPLĂRIE EXTERIOARĂ LA
ȘCOALA GENERALĂ NR. 13 ARON COTRUȘ ARAD ”**

Faza : S F

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: ȘCOALA GENERALĂ NR. 13 ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției : **461.693 lei**
din care C + M : **387.000 lei**

B. Capacități

Construcție :

1. Suprafața construită = 731,37 mp

Înălțimea construcției = 6,96 m.

2. Suprafața ferestre = 320mp

Suprafața uși = 19,35mp

C. Durata de realizare a investiției : 5 luni

D. Eșalonarea investiției : Anul I

E. Obiectivul de investiție se finanțează din fonduri ale bugetului general și din alte surse atrase.

- Valoarea este confidențială și se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor în conformitate cu indicii comunicați de Comisia Națională de Statistică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman



SECRETAR
Doina PAUL



Red/Dact.IF/IF

Verif.SL

1 ex.Dosar sedinta CLMA 18 12 2007

1 ex. Serviciul Reparatii si Întretinere Imobile

1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad

Cod:PMA-S1-02

**HOTĂRÂREA nr. _____
din _____
cu privire la aprobarea Studiului de fezabilitate al
obiectivului de investiție „Reabilitare fațade și tâmplărie exterioară la Școala generală
nr. 13 Aron Cotruș Arad”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa primarului municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. _____ / _____;
- raportul nr. _____ din _____ al Serviciului Reparații și Întreținere Imobile din cadrul Direcției Tehnice ;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale , art. 44, alin.1, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;
- prevederile art.36, alin.(2), lit.”b”,alin.(4) lit. „d” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată

În temeiul art.45, alin(1) din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă „Studiul de fezabilitate” al obiectivului de investiție „ **Reabilitare fațade și tâmplărie exterioară la Școala generală nr. 13 Aron Cotruș Arad**”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Finanțarea obiectivului de investiție se va face din fonduri ale bugetului local și alte surse atrase.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

- Valoarea este confidențială și se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor în conformitate cu indicii comunicați de Comisia Națională de Statistică.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ / _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 275/13 iulie 2004, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea „Studiului de fezabilitate” a obiectivului de investiție : **„ Reabilitare fațade și tâmplărie exterioară la Școala generală nr. 13 Aron Cotruș Arad”**, în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Școala generală nr. 13 a fost construită în anul 1968. De-a lungul timpului s-a intervenit asupra clădirii și au fost executate lucrări de reparații interioare sau la instalațiile sanitare în special la grupurile sanitare, săli clasă și mai puțin s-a intervenit asupra tâmplăriei și a fațadelor. În prezent fațadele au vopsitoria ștearsă și tencuiala parțial deteriorată. De asemenea tinichigieria nu mai este etanșă, motiv pentru care apa se scurge local pe fațade. Tâmplăria exterioară este din lemn și are deja o durată de funcționare mare, nemaifiind etanșă, fapt ce duce la mari pierderi de temperatură în timpul iernii. De asemenea feroneria ferestrelor este defectă sau lipsește, unele cercevele fiind prinse în cuie.

Având în vedere necesitatea păstrării și îmbunătățirii patrimoniului public alocat spre folosința învățământului preuniversitar arădean, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: aprobarea Studiului de fezabilitate a obiectivului de investiție : **„ Reabilitare fațade și tâmplărie exterioară la Școala generală nr. 13 Aron Cotruș” Arad.**

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

Serviciul Reparații și Întreținere Imobile

Nr. _____/_____

RAPORT al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____/_____ a domnului
Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad ;

Obiect:

- propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea Studiului de fezabilitate al obiectivului de investiții: „ **REABILITARE FAȚADE ȘI TÂMLĂRIE EXTERIOARĂ LA ȘCOALA GENERALĂ NR. 13 ARON COTRUȘ - ARAD**

Având în vedere:

Considerații de ordin general

Clădirea școlii are o suprafață construită de 731,37mp, imobilul fiind proprietate publică a municipiului Arad, declarat conform HGR nr. 976/2002. Este o clădire S+P+1et. Suprafața terenului ocupat de clădirea școlii și curte este de 7.200mp.

Clădirea școlii a fost construită în anul 1968 și se compune din două corpuri alipite, care au același nivel de înălțime. Subsolul clădirii este tehnic și se întinde sub cele două corpuri. Școala are o intrare principală și două intrări secundare.

De-a lungul anilor s-a executat lucrări de reparații interioare și s-au modernizat grupurile sanitare. De asemenea a fost înlocuită terasa cu șarpantă cu învelitoare de țiglă.

Tâmplăria exterioară este din lemn, iar în prezent este foarte degradată, deoarece datorită intemperiilor multe cercevele sunt putrede și nu se mai închid, iar feroneria acestora lipsește pe alocuri.

Fațadele școlii sunt realizate cu tencuieli simple, pe care sunt aplicate zugrăveli cu var. În prezent fațadele sunt deteriorate, având tencuielile distruse parțial iar culorile șterse și pătate. Tinichigeria este deteriorată (ruginită), fiind desprinsă din suportii de susținere sau dezlipită la îmbinări.

Pentru a preîntâmpina degradarea clădirii precum și pentru a asigura un confort termic mai bun în școală, respectiv pentru elevi, se consideră oportună intervenția pentru realizarea lucrărilor de reabilitare.

Considerații economice:

Valoarea totală a investiției este de **461.693 lei** din care valoarea lucrărilor de construcții montaj este de **387.000 lei**.

Finanțarea acestui obiectiv de investiții se va face din fonduri ale bugetului local.

Considerații tehnice :

Lucrările propuse spre execuție sunt:

- Desfacerea tencuielilor exterioare degradate și refacerea acestora, pe plasă de sticlă cu termosistem (polistiren) de 10cm grosime la pereții de la fațadă și 6 cm la soclu;
- Tencuieli de mortar, glet și vopsitorii lavabile de exterior, colorate;
- Soclu cu tencuială mozaicată
- Se va demonta tâmplăria veche din lemn, inclusiv gratiile de la parter și se va înlocui cu tâmplărie PVC cu geam termopan;
- Ferestrele și ușile dec la parter vor fi prevăzute cu folie antiefracție;
- Montare glafuri la ferestre;

- Înlocuirea tinichigeriei (jgheaburi, burlane și șorțuri din tablă zincată);
- Refacerea trotuarului de protecție al clădirii;
- Executarea unei rampe de acces pentru persoanele cu handicap.

Considerații juridice:

- Propunerea de aprobare a „Studiului de fezabilitate” al obiectivului de investiție :
- **„ REABILITARE FAȚADE ȘI TÂMLĂRIE EXTERIOARĂ LA ȘCOALA GENERALĂ NR. 13 ARON COTRUȘ - ARAD**
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale , art. 44, alin.1, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;
- prevederile art.36, alin.(2), lit.”b”,alin.(4) lit. „d” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată
 - În temeiul art.46, alin(1) din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale
- Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea Studiului de fezabilitate al obiectivului de investiție **„ REABILITARE FAȚADE ȘI TÂMLĂRIE EXTERIOARĂ LA ȘCOALA GENERALĂ NR. 13 ARON COTRUȘ - ARAD**

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Popa Razvan

ȘEF SERVICIU,
Ing. Giurgiu Lucia

