



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.93 din 26 aprilie 2007

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Berărie de cartier,terasă deschisă parțial acoperită și împrejmuire” Arad, strada Badea Cârțan nr.28, beneficiar SC HARTONG SRL Arad, proiect nr. 21/2006 elaborat de SC Arhitectural Confort SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.42211 din 09.03.2007 ;
- raportul nr. ad. 42211 din 09.03.2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru «Berărie de cartier, terasă deschisă parțial acoperită și împrejmuire», Arad, strada Badea Cârțan nr.28, proiect nr. 21/2006 elaborat de SC Arhitectural Confort SRL;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin. (5) lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta :

HOTĂRÂRE :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu «Berărie de cartier, terasă deschisă parțial acoperită și împrejmuire», Arad, strada Badea Cârțan nr.28, elaborat de SC Arhitectural Confort SRL, proiect nr.21 /2006, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, SC HARTONG SRL Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe Huțiu

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Berărie de cartier,terasă deschisă parțial acoperită și împrejmuire „ Arad, strada Badea Cârțan nr.28, beneficiar SC HARTONG SRL Arad , proiect nr.21/2006 elaborat de SC Arhitectural Confort SRL.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 268/16.02 .2006 au fost îndeplinite cât și a faptului că, prin amenajarea propusă se igienizează un spațiu existent, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „ Berărie de cartier,terasă deschisă parțial acoperită și împrejmuire,, Arad, strada Badea Cârțan nr.28 ,beneficiar SC HARTONG SRL Arad ,cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281 850 • fax +40-57-253.84

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

ARHITECT ȘEF

Nr. 42211/ Ao/09.03.2007

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Berărie de cartier, terasă deschisă parțial acoperită și împrejmuire „ strada Badea Cârțan nr.28 Arad, beneficiar SC HARTONG SRL Arad.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a Certificatul de urbanism nr. 268/2006 emis de Primăria municipiului Arad .

Terenul se află în UTR nr. 7 conform Planului Urbanistic General Arad (proiect nr. 25000 elaborat de SC PROIECT ARAD S.A.), teren situat în intravilanul municipiului Arad , teren viran situat pe strada Badea Cârțan nr.28.

În perimetrul zonei studiate se vrea a fi realizată o berărie cu terase acoperite și descoperite.

Suprafața terenului este de 343,00 mp conform C.F. 35582, nr.top 1638/1.

Noua construcție se va integra cât mai bine în ansamblul urban nou creat în zona respectivă, respectându-se calitatea în construcții , condițiile de amplasare.

Față de cele de mai sus :

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Berărie de cartier,terasă deschisă parțial acoperită și împrejmuire „ Arad,strada Badea Cârțan nr.28 , proiect nr.21/2006 elaborat de SC Arhitectural Confort SRL , beneficiar SC HARTONG SRL, care îndeplinește prevederile legislației în vigoare,precum și ale Regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad.

ARHITECT ȘEF
Ing. Irina Șterțl

ÎNTOCMIT
Arh.Dumitru Petrescu