



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.364
din 18 decembrie 2007**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Construire locuință P+1E, str.Ion Georgescu nr.13, beneficiar Sabou Cornel, proiect nr.1 /2007, elaborat de SC PROIECT LINIA B SRL”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.69926 din 9.11.2007;
- raportul nr. ad. 69926 din 9.11.2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “Construire locuință P+1E, str.Ion Georgescu nr.13, beneficiar Sabou Cornel, proiect nr.1/2007, elaborat de SC PROIECT LINIA B SRL;”
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “Construire locuință P+1E, str Ion Georgescu nr.13, proiect nr.1/2007, beneficiar Sabou Cornel, elaborat SC PROIECT LINIA B SRL”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF
Verif.SL

1 ex.Dosar sedinta CLMA 18 12 2007
1 ex. Serviciul Construcții și Urbanism
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad

Cod:PMA-S1-02



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.364
din 18 decembrie 2007
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire locuință P+1E, str.Ion
Georgescu nr.13, beneficiar Sabou Cornel, proiect nr.1 /2007,
elaborat de SC PROIECT LINIA B SRL"

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.69926 din 9.11.2007;
- raportul nr. ad. 69926 din 9.11.2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Construire locuință P+1E, str.Ion Georgescu nr.13, beneficiar Sabou Cornel, proiect nr.1/2007, elaborat de SC PROIECT LINIA B SRL;"
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit.,c" și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "Construire locuință P+1E, str Ion Georgescu nr.13, proiect nr.1/2007, beneficiar Sabou Cornel, elaborat SC PROIECT LINIA B SRL", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF
Verif.SL

1 ex.Dosar sedinta CLMA 18 12 2007
1 ex. Serviciul Construcții și Urbanism
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad

Cod:PMA-S1-02

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2007

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Construire locuință P+1E, beneficiar Sabou Cornel, proiect nr.1 /2007, elaborat de SC PROIECT LINIA B SRL”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 69926 din 9.11.2007;

-raportul nr. ad. 69926 din 9.11. 2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire locuință P+1E, str Ion Georgescu nr. 1, beneficiar Sabou Cornel, proiect nr.1/ 2007, elaborat de SC PROIECT LINIA B SRL “;

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5),lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “*Construire locuință P+1E, str Ion Georgescu nr. 1, proiect nr.1/2007, beneficiar Sabou Cornel, elaborat SC PROIECT LINIA B SRL*”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PMA-S1-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 699263/Ao/ _____ 2007

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire casă familială P+E ,beneficiar Sabou Cornel , str. Ion Georgescu nr.13, proiect nr.1/2007 , elaborat de SC PROIECT LINIA SRL

Având în vedere că au fost îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr.3069 /2007 și solicitarea beneficiarului , privind construirea unei locuințe în regim de înălțime P+E se îmbunătățește aspectul estetic și funcțional al spațiului studiat, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu - Construire locuință P+E . str Ion Georgescu nr1, beneficiar Sabou Cornel , proiect nr.1/2007 elaborat de SC PROIECT LINIA SRL cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –Construire casă familială P+M str. Ion Georgescu nr. 13, Arad, beneficiar Sabou Cornel, proiect nr.1/2007,elaborat de SC PROIECT LINIA B SRL..

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a Certificatul de urbanism nr.3069 / 21.11.2006 emis de Primăria municipiului Arad ;

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Arad ;

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului local al municipiului Arad analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Planului Urbanistic de Detaliu – Construire casă familială P+M.

Zona studiată în prezenta documentație se află în intravilanul municipiului Arad în zona centrală a municipiului Arad.

Conform Planului Urbanistic General și a prevederilor aferente UTR-ului din care face parte terenul studiat (UTR nr.2.), zona este alocată funcțiunii de locuințe (cu regim mediu de înălțime D+P, D+P+M, D+P+M+2, D+P+3) și a funcțiunilor complementare locuințelor.

Zona studiată se află în ansamblul urban al municipiului Arad în conformitate cu Anexa la Ordinul nr.2413/2004 al Ministerului Culturii și Cultelor, respectiv zonă pentru care este necesar avizul Direcției pentru Cultură,Culte și Patrimoniul Cultural Național al județului Arad.

Terenul detaliat în cadrul Planului Urbanistic de Detaliu însumează o suprafață de 476 mp proprietatea privată a persoanelor fizice, conform C.F. nr. 11379 Arad cu nr. top.1006/a/2; 1006/a/3. Prezenta documentație propune construirea unui corp de clădire cu destinație de locuință în regim de înălțime P+M.

Amplasamentul obiectivului este încadrat între următoarele limite:

- imobil cu nr. 11 str. Ion Georgescu ;
- construcția existentă de pe str. Ion Georgescu nr. 13;
- imobil cu nr. 15 str. Ion Georgescu nr. 15;
- Spitalul de boli infecțioase .

Pe strada Ion Georgescu există rețea de utilități , energie electrică , apă , canal gaz și telefonie.

Strada Ion Georgescu de pe care se face accesul în in incinta proprietății strada care deservește parcela studiată , este în prezent o stradă de categoria a – III- a cu două benzi de circulație și trotuare.

Imobilul care se află la frontul stradal de sub A. I:2-3 cu nr. top.1006/a/1 are servitute de trecere în favoarea terenului cu nr. top. 1006/a /2 si 1006/a/, respectiv terenul pe care va fi amplasată construcția propusă.

Clădirea va avea o infrastructură din beton , suprastructură din zidărie de cărămidă, șarpantă lemn cu învelitoare de țiglă.

Construcția va avea două apartamente identice ca și funcțiuni . Fiecare apartament va avea următoarele spații funcționale:

- la parter : garaj, hol, cameră de zi , bucătărie , sufragerie , cămară de alimente, grup sanitar și casa scării,
- la etaj : 3 dormitoare, baie și 2 balcoane.

Se vor prevedea : amenajări exterioare, terase și spații verzi.

Indicii de utilizare a terenului sunt

POT existent : 53,91% POT propus: 54.28%

CUT existent : 1,03 CUT propus: 1,07

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism .

Realizarea locuinței propuse nu va avea un efect semnificativ la nivel urbanistic în zonă, datorită poziției sale în cadrul parcelei studiate – în extremitatea opusă frontului stradal – dar va îmbunătăți aspectul general al terenului studiat datorită desființării uneia dintre locuințe , a cărei stare tehnică este mediocră. Aceasta va fi înlocuită cu o construcție nouă având funcțiune și volumetrie care respectă specificul zonei.

Față de cele de mai sus :

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire casă familială P+E , str.Ion Georgescu nr. 13,.beneficiar Sabou Cornel , proiect nr.1 /2007 elaborat de SC PROIECT LINIA B SRL, care îndeplinește prevederile legislației în vigoare, precum și ale Regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad.

ARHITECT ȘEF
Ing. Irina Șterțl

ȘEF SERVICIU
Ing. Mirela Szasz