



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 245  
din 27 septembrie 2007**

**cu privire la aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție „Consolidare și modernizare clădire ateliere Grup Școlar Industrial de Transporturi Auto Henri Coandă - Arad”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.61749/19 09 2007;
- raportul nr.61751 din 19 09 2007 al Serviciului Reparații și Întreținere Imobile din cadrul Direcției Tehnice;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 44, alin.1, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;
- Hotărârea Guvernului Român nr. 300/2007 privind repartizarea unor sume din transferuri din bugetul de stat către bugetele locale, prevăzute în bugetul Ministerului Educației și Cercetării, pentru finanțarea în anul 2007 a unor cheltuieli de capital ale unităților de învățământ preuniversitar de stat;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.”b” art.45, din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă „Studiul de Fezabilitate” al obiectivului de investiție „Consolidare și modernizare clădire ateliere Grup Școlar Industrial de Transporturi Auto Henri Coandă - Arad”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Finanțarea obiectivului de investiție se va face din fonduri ale bugetului local și din alte surse atrase.

**Art.3** Prezenta hotărâre se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ovidiu MOȘNEAG

p.S E C R E T A R  
Cristian TOMOȘ

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI :

**Consolidare și modernizare clădire ateliere „Grup Școlar Industrial de Transporturi  
Auto Henri Coandă Arad”**

Faza : SF

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției : 680.613 mii lei\*  
din care C + M : 515.703 mii lei\*

B. Capacități

Clădire : Hol acces copii profesori în suprafață = 27,67 mp  
Coridor circulație interioară = 17,00 mp  
**Total acces = 44,67 mp**

Trei ateliere  
Atelier 1 Lăcătușărie = 59,67 mp  
Atelier profil mecanic = 40,20 mp  
Atelier 3 profil mici reparații auto = 24,15 mp  
Clasă predare laborator = 38,50 mp  
Cabinet pt. material didactic = 15,00 mp

**Total util activități**

**Pregătire didactică și meserii 44,67 mp**

Cabinet profesori cu grup sanitar = 14,68 mp

Grupuri sanitare vestiar duș

Grup sanitar băieți = 8,97 mp

Grup sanitar fete = 3,71 mp

Vestiar = 6,80 mp

Grup sanitar pt. copii cu dezabilități = 4,60 mp

**Total gr Sanitare 24,08 mp**

C. Durata de realizare a investiției : 12 luni

D. Eșalonarea investiției : Anul I

E. Finanțarea investiției se face din fonduri ale bugetului local conform listelor de investiții aprobate conform legii.

\* Valoarea este confidențială și se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor în conformitate cu indicii comunicați de Comisia Națională de Statistică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ovidiu MOȘNEAG

p.S E C R E T A R  
Cristian TOMOȘ

**HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_**

**cu privire la aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție „Consolidare și modernizare clădire ateliere Grup Școlar Industrial de Transporturi Auto Henri Coandă - Arad”.**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa primarului municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;
- raportul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ al Serviciului Reparații și Întreținere Imobile din cadrul Direcției Tehnice;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 44, alin.1, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;
- H.G.R. nr. 300/2007 privind repartizarea unor sume din transferuri din bugetul de stat către bugetele locale, prevăzute în bugetul Ministerului Educației și Cercetării, pentru finanțarea în anul 2007 a unor cheltuieli de capital ale unităților de învățământ preuniversitar de stat;
- prevederile art.36, alin.(2), lit.”b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată

În temeiul art.46, alin(1) din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă „Studiul de Fezabilitate” al obiectivului de investiție „**Consolidare și modernizare clădire ateliere Grup Școlar Industrial de Transporturi Auto Henri Coandă - Arad**”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Finanțarea obiectivului de investiție se va face din fonduri ale bugetului local și din alte surse atrase.

**Art.3** Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR**

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI :

**„Consolidare și modernizare clădire ateliere Grup Școlar Industrial de Transporturi  
Auto Henri Coandă Arad”.**  
”

Faza : SF

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției : 680.613 mii lei\*  
din care C + M : 515.703 mii lei\*

B. Capacități

Clădire : Hol acces copii profesori în suprafață = 27,67 mp  
Coridor circulație interioară = 17,00 mp  
**Total acces = 44,67 mp**

Trei ateliere  
Atelier 1 Lăcătușărie = 59,67 mp  
Atelier profil mecanic = 40,20 mp  
Atelier 3 profil mici reparații auto = 24,15 mp  
Clasă predare laborator = 38,50 mp  
Cabinet pt material didactic = 15,00 mp

**Total util activități**

**Pregătire didactică și meserii 44,67 mp**

Cabinet profesori cu grup sanitar = 14,68 mp

Grupuri sanitare vestiar duș

Grup sanitar băieți = 8,97 mp

Grup sanitar fete = 3,71 mp

Vestiar = 6,80 mp

Grup sanitar pt copii cu dezabilități = 4,60 mp

**Total gr Sanitare 24,08 mp**

C. Durata de realizare a investiției : 12 luni

D. Eșalonarea investiției : Anul I

E. Finanțarea investiției se face din fonduri ale bugetului local conform listelor de investiții aprobate conform legii.

\* Valoarea este confidențială și se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor în conformitate cu indicii comunicați de Comisia Națională de Statistică.

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.46 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 275/13 iulie 2004, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

Aprobarea „Studiului de Fezabilitate” a obiectivului de investiție **„Consolidare și modernizare clădire ateliere Grup Școlar Industrial de Transporturi Auto Henri Coandă - Arad”**.

### EXPUNERE DE MOTIVE

Grupul Școlar Industrial de Transporturi Auto Henri Coandă - Arad are sediul pe strada Mărășești la nr. 34. Deoarece clădirea școlii nu dispune de spații pentru desfășurarea orelor de practică școlară această activitate se desfășoară în imobilul din str. Dorobanților nr. 68.

Această clădire a fost inclusă în cadrul imobilelor destinate învățământului preuniversitar încă din perioada comunistă, având destinația de ateliere și a deserveit diverse licee.

Clădirea este veche și nu s-au făcut lucrări de reparații. Conform expertizei tehnice întocmită este necesară intervenția pentru consolidarea clădirii , ocazie cu care se va și moderniza pentru a corespunde normelor de autorizare sanitară și de funcționare conform destinației actuale .

Lucrările vor cuprinde inclusiv demolarea corpului doi, și reconstruirea unui garaj pentru atelier auto, dat fiind specificul școlii.

Având în vedere cele prevăzute mai sus, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție **„Consolidare și modernizare clădire ateliere Grup Școlar Industrial de Transporturi Auto Henri Coandă Arad”**.

**PRIMAR,**  
**Ing. Gheorghe Falcă**

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

## Serviciul Reparații și Întreținere Imobile

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### RAPORT al serviciului de specialitate

**Referitor la:** expunerea de motive înregistrată cu nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ a domnului  
Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad ;

#### **Obiect:**

- propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție : „**Consolidare și modernizare clădire ateliere Grup Școlar Industrial de Transporturi Auto Henri Coandă Arad**”.
- Având în vedere:

#### Considerații de ordin general

Prin Studiul de Fezabilitate se propune realizarea modernizării construcției atât la interior cât și la exterior și a măririi rezistenței și stabilității construcției.

Studiul de Fezabilitate a fost întocmit de către S.C. AM ATELIER S.R.L. Arad.

#### Considerații economice:

Valoarea totală a investiției este de 680.613 mii lei, din care valoarea lucrărilor de construcții montaj este de 515.703 mii lei.

Finanțarea acestui obiectiv de investiții se va face din fonduri ale bugetului local.

#### Considerații tehnice

Grupul Școlar H Coandă funcționează într-o clădire proprietatea statului .

Accesul se face numai din strada Dorobanți printr-un acces carosabil de 4,00 m lățime. Corpul 1 de construcție din zidărie portantă în formă de I cu ateliere de acces din curte sau comunică între ele. Construcția are două ateliere ,o sală clasă cu aplicație două WC cu acces din curte. **Suprafața construită = 235,57 mp**

Corpul 2 magazie ,garaj .Parter din zidărie portantă în stare foarte proastă și nefolosită din cauza nesiguranței în exploatare . **Suprafața construită = 66,96 mp**

Din punct de vedere funcțional ,sanitar și constructiv nu corespunde normativului NP 010-97 și Legea sanitară și normativelor UE și P100/2006.

Constatări făcute prin expertiză:

- structura de rezistență prezintă degradări evidente
- fisuri și deplasări la zidul din ax 10
- fisuri și crăpături pe tot perimetrul planșeelor la intersecția cu pereții
- tâmplărie interioară și exterioară sunt într-o stare foarte mare de degradare
- lipsa grupurilor sanitare pentru copii

Se propune modernizarea consolidarea și refuncționalizarea construcției corp 1 așa cum rezultă din expertiză. Construcția corpului 1 din zidăria portantă va fi consolidată refuncționalizată ,corpul 2 va fi demolată.

Se propune astfel realizarea de noi ziduri care pe lângă compartimentare va avea și rol de contravântuire consolidare a construcției și reconstruirea corpului 2,astfel încât împreună cu corpul 1 ateliere vor forma o singură clădire dezvoltată în jurul unei curți interioare va servii și ca recreație pentru copii.

#### Alimentarea cu apă și canal

Situație existentă:

În clădire sunt în funcțiune instalații sanitare cu o stare avansată de degradare.

Alimentare cu apă a clădirii este asigurată de la rețeaua stradală ,printr-un bransament Dn 2”cu cămin de apometru în stare bună.

Apele uzate menajere și pluviale sunt evacuate gravitațional la rețeaua stradală de canalizare printr-un racord care va rămâne în funcțiune.

Situație propusă:

Instalațiile sanitare din clădirea existentă vor fi demontate în totalitate.

Prin modernizarea clădirii s-au prevăzut grupuri sanitare pentru elevi și profesori, cuprinzând patru cabine WC , patru lavoare , o cabină de duș și două pisoare.

Alimentarea cu apă rece se va realiza de la căminul de apometru existent în incintă, printr-o țeavă de polietilenă de înaltă densitate PE-HD Dn 40mm, apa caldă menajeră se va produce local în centrala .

#### Instalația electrică

Situația existentă:

În prezent clădirea este alimentată cu energie electrică printr-un bransament subteran de la rețeaua aeriană până la blocul de protecție și măsura trifazat din care se alimentează tabloul electric de distribuție.

Din tabloul electric se alimentează tablourile secundare și consumatorii de energie electrică: corpuri de iluminat, prize monofazate și trifazate, utilaje. Tablourile de distribuție sunt executate cu siguranțe fuzibile montate în cutii metalice sau pe suport ceramic.

Situația propusă:

Având în vedere că în urma reabilitării în clădire vor fi 4 ateliere în care se vor instala utilaje, se propune instalarea a câte unui tablou electric în fiecare atelier, pentru scurtarea traseelor de alimentare. Tablourile se vor alimenta dintr-un tablou general alimentat din blocul de protecție și măsură. Pentru centrala termică se propune execuția unui tablou electric separat în cutie metalică amplasat în centrală. Alimentarea tablourilor se va face prin cabluri cu conductoare din cupru masiv tip CYY-F, pozate aparent.

#### Instalația de încălzire

În prezent clădirea nu dispune de instalație de încălzire centrală.

Instalația termică interioară, proiectată, se dimensionează pe baza SR 1907, pentru condițiile climatice și eoliene din municipiul Arad și va asigura, pe perioada sezonului rece, un microclimat interior corespunzător atât în sălile de atelier școală, cât și în încăperile anexe.

#### Centrala termică

Centrala termică va fi amplasată într-o încăpăre de la parterul clădirii existente. Încăperea se va amenaja constructiv astfel încât să corespundă normativelor în vigoare.

Această centrală va realiza alimentarea cu energie termică pentru încălzire 80/60C și apă caldă menajeră 45 C a consumatorilor de imobil.

Centrala va fi dotată cu un cazan și un arzător cu funcționare pe combustibil gaze naturale de la rețeaua orașului. Evacuarea gazelor de ardere se face la un coș de fum metalic amplasat pe fațada clădirii.

#### Considerații juridice:

Propunerea de aprobare a „Studiului de Fezabilitate” al obiectivului de investiție: **„Consolidare și modernizare clădire ateliere Grup Școlar Industrial de Transporturi Auto Henri Coandă Arad”.**, se face în conformitate cu:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.45/2003 privind finanțele publice locale , art. 40, alin.1, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;
- prevederile art.38, alin.(2), lit.”m” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;
- în temeiul art.46 alin.(1) din Legea nr.215/2001, Legea Administrației Publice Locale.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție „**Consolidare și modernizare clădire ateliere Grup Școlar Industrial de Transporturi Auto Henri Coandă Arad**”.”

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ing. Popa Răzvan**

**SEF SERVICIU,**  
**Ing. Giurgiu Lucia**