



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 251
din 27 septembrie 2007
cu privire la aprobarea unor măsuri pentru realizarea lucrărilor
„Rețele de gaze naturale” și „Branșamente de gaze naturale”
la obiectivele de investiții ale Consiliului Local al Municipiului Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată sub nr.62186 din 21 09 2007;
- raportul nr.62190 din 21 09 2007 a Serviciului Investiții din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Arad;
- prevederile art.65 alin.(2) din Legea nr.351/2004 – Legea gazelor;

În temeiul art.36, alin.(2) lit. „c” art.45 și art. 126 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă conținutul cadru al „Protocolului de predare primire în exploatare și întreținere” a „Rețelelor de gaze naturale” și „Branșamente de gaze naturale” finanțat din fonduri ale bugetului local.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Arad ca după finalizarea investițiilor menționate la art.1 să semneze „Protocolului de predare primire în exploatare și întreținere” , a acestora.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

p.S E C R E T A R
Cristian TOMOȘ

PROTOCOL

De predare-primire în exploatare și întreținere a rețelelor de distribuție gaze naturale din municipiul Arad, str. _____

I. Încheiat între :

1. E.ON GAZ DISTRIBUȚIE SA reprezentată prin Marc-Daniel Buck- Director General și Doru Borda – Director General Adjunct – în calitate de concesionar al serviciului de distribuție din localitatea Arad și în calitate de primitor

Și

2. MUNICIPIUL ARAD, reprezentat prin Gheorghe Falcă – Primarul Municipiului Arad și Petru Tamaș – Director Executiv, cu sediul în Arad, județul Arad, B-dul Revoluției nr.75, având Cod Fiscal nr. 3519925, telefon 0257 – 281850, în calitate de predător,

Se predau în exploatare și întreținere rețelele de distribuție gaze naturale din zonele aflate în perimetrul de concesionare al E.ON. GAZ DISTRIBUȚIE S.A., aflate pe teritoriul administrativ al Centrului Operațional Arad și pe raza municipiului Arad, după cum urmează :

(se vor enumera : străzi, lungime conductă, diametre etc.)

Str.

II Obiectul

Municipiul Arad predă rețelele de distribuție a gazelor naturale enumerate mai sus și cartea tehnică a construcției la E.ON GAZ DISTRIBUȚIE S.A. în vederea desfășurării serviciului public, așa cum a fost definit de art.32 din Legea Gazelor nr. 351/2004.

E.ON GAZ DISTRIBUȚIE, preia conductele de distribuție a gazelor naturale enumerate mai sus și se obligă să desfășoare toate activitățile ce derivă din aceasta, respectiv întreținerea, exploatarea, racordarea de noi consumatori, repararea și dezvoltarea rețelelor, conform Contractului de concesiune și Legii Gazelor nr. 351/2004.

III. Drepturile și obligațiile părților

Art.3.1. E.ON: GAZ DISTRIBUȚIE are următoarele drepturi , pentru realizarea serviciului de distribuție în cazul utilizării bunurilor, proprietatea Municipiului Arad :

- a) să folosească aceste bunuri prin efectul legii;
- b) condițiile de exercitare a acestuia sunt cele prevăzute în procesul verbal de recepție tehnică și/sau în contract, fără a aduce atingere dreptului prevăzut la lit.a);
- c) să includă costurile aferente lucrărilor de exploatare, întreținere, reparații, modernizare și altele, efectuate pentru bunuri, la fundamentarea tarifului pentru serviciul de distribuție prestat, în condițiile reglementărilor ANRE specifice;
- d) să utilizeze întreaga capacitate a bunului;
- e) să asigure accesul unor noi solicitanți, în limita capacității disponibile uzând de prerogativele exclusive conferite de prezentul protocol;
- f) să solicite proprietarului bunului, documente tehnico-economice care să facă dovada calității materialelor și lucrărilor efectuate, precum și valorii investiției;
- g) să înlocuiască bunurile în scopul modernizării sau măririi capacității sistemului, concesionarului devenind proprietarul bunurilor astfel înlocuite.

Art.3.2. E.ON. GAZ DISTRIBUȚIE se obligă :

- a) să finanțeze, la expirarea duratei de funcționare, investițiile aferente înlocuirii bunurilor;
- b) să opereze și să întrețină bunurile pentru funcționarea în condiții de siguranță a sistemului.

Art.3.3. Obligațiile solicitantului sunt următoarele :

- a) să predea în exploatare mijloacele fixe identificate la capitolul I;
- b) să nu ceară restituirea mijloacelor fixe, identificate la capitolul I;
- c) să-l despăgubească pe Operatorul licențiat pentru daunele provocate de viciile ascunse ale mijloacelor fixe predate;
- d) să nu ceară nici o taxă de folosință aferentă obiectivului predat prin prezentul Protocol;
- e) să acorde drept de uz și servitute de trecere cu titlu gratuit asupra terenului pe care se află amplasate instalațiile, pe toată durata existenței instalației, precum și alte drepturi izvorâte din lege;
- f) să permită accesul altor solicitanți pentru bransarea la rețelele de gaze naturale ce fac obiectul prezentului Protocol, în limita capacității disponibile;

IV . Forța majoră

Art.4.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul protocol.

Art.4.2. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

V. Litigii

Art.5.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului Protocol sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.5.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente, de la sediul social al Operatorului licențiat.

VI. Clauze finale

Art.6.1. Modificarea prezentului Protocol se face numai prin act adițional semnat de ambele părți.

Art.6.2. Prezentul Protocol s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Anexele fac parte integrantă din prezentul Protocol.

Încheiat azi _____ în 2 exemplare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

p.S E C R E T A R
Cristian TOMOȘ

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

AVIZAT
SECRETAR
Doina Paul

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____
cu privire la Aprobarea unor măsuri pentru realizarea lucrărilor
„Rețele de gaze naturale” și „Branșamente de gaze naturale”
la obiectivele de investiții ale Consiliului Local al Municipiului Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- Inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată sub nr. _____ din _____;
- Raportul nr. _____ din _____ a Serviciului Investiții din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Arad;
- Prevederile art. 126 din Legea nr.215/2001 Legea administrației publice locale;
- Prevederile art.65 alin.(2) din Legea nr.351/2004 – Legea gazelor;

În temeiul art.38(alin.2) lit. „c” și art.46 din Legea nr.215/2001- Legea administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă conținutul cadru al „PROTOCOLULUI DE PREDARE PRIMIRE ÎN EXPLOATARE ȘI ÎNTREȚINERE” a „Rețelelor de gaze naturale” și „Branșamente de gaze naturale” finanțat din fonduri ale bugetului local.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Arad ca după finalizarea investițiilor menționate la art.1 să semneze „PROTOCOLULUI DE PREDARE PRIMIRE ÎN EXPLOATARE ȘI ÎNTREȚINERE” , a acestora.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PROTOCOL

De predare-primire în exploatare și întreținere a rețelelor de distribuție gaze naturale din municipiul Arad, str. _____

I. Încheiat între :

1. E.ON GAZ DISTRIBUȚIE SA reprezentată prin Marc-Daniel Buck- Director General și Doru Borda – Director General Adjunct – în calitate de concesionar al serviciului de distribuție din localitatea Arad și în calitate de primitor

Și

2. MUNICIPIUL ARAD, reprezentat prin Gheorghe Falcă – Primarul Municipiului Arad și Petru Tamaș – Director Executiv, cu sediul în Arad, județul Arad, B-dul Revoluției nr.75, având Cod Fiscal nr. 3519925, telefon 0257 – 281850, în calitate de predător,

Se predau în exploatare și întreținere rețelele de distribuție gaze naturale din zonele aflate în perimetrul de concesionare al E.ON. GAZ DISTRIBUȚIE S.A., aflate pe teritoriul administrativ al Centrului Operațional Arad și pe raza municipiului Arad, după cum urmează :
(se vor enumera : străzi, lungime conductă, diametre etc.)

Str.

II Obiectul

Municipiul Arad predă rețelele de distribuție a gazelor naturale enumerate mai sus și cartea tehnică a construcției la E.ON GAZ DISTRIBUȚIE S.A. în vederea desfășurării serviciului public, așa cum a fost definit de art.32 din Legea Gazelor nr. 351/2004.

E.ON GAZ DISTRIBUȚIE, preia conductele de distribuție a gazelor naturale enumerate mai sus și se obligă să desfășoare toate activitățile ce derivă din aceasta, respectiv întreținerea, exploatarea, racordarea de noi consumatori, repararea și dezvoltarea rețelelor, conform Contractului de concesiune și Legii Gazelor nr. 351/2004.

III. Drepturile și obligațiile părților

Art.3.1. E.ON: GAZ DISTRIBUȚIE are următoarele drepturi , pentru realizarea serviciului de distribuție în cazul utilizării bunurilor, proprietatea Municipiului Arad :

- h) să folosească aceste bunuri prin efectul legii;
- i) condițiile de exercitare a acestuia sunt cele prevăzute în procesul verbal de recepție tehnică și/sau în contract, fără a aduce atingere dreptului prevăzut la lit.a);
- j) să includă costurile aferente lucrărilor de exploatare, întreținere, reparații, modernizare și altele, efectuate pentru bunuri, la fundamentarea tarifului pentru serviciul de distribuție prestat, în condițiile reglementărilor ANRE specifice;
- k) să utilizeze întreaga capacitate a bunului;
- l) să asigure accesul unor noi solicitanți, în limita capacității disponibile uzând de prerogativele exclusive conferite de prezentul protocol;
- m) să solicite proprietarului bunului, documente tehnico-economice care să facă dovada calității materialelor și lucrărilor efectuate, precum și valorii investiției;
- n) să înlocuiască bunurile în scopul modernizării sau măririi capacității sistemului, concesionarului devenind proprietarul bunurilor astfel înlocuite.

Art.3.2. E.ON. GAZ DISTRIBUȚIE se obligă :

- c) să finanțeze, la expirarea duratei de funcționare, investițiile aferente înlocuirii bunurilor;
- d) să opereze și să întrețină bunurile pentru funcționarea în condiții de siguranță a sistemului.

Art.3.3. Obligațiile solicitantului sunt următoarele :

- g) să predea în exploatare mijloacele fixe identificate la capitolul I;
- h) să nu ceară restituirea mijloacelor fixe, identificate la capitolul I;
- i) să-l despăgubească pe Operatorul licențiat pentru daunele provocate de viciile ascunse ale mijloacelor fixe predate;
- j) să nu ceară nici o taxă de folosință aferentă obiectivului predat prin prezentul Protocol;
- k) să acorde drept de uz și servitute de trecere cu titlu gratuit asupra terenului pe care se află amplasate instalațiile, pe toată durata existenței instalației, precum și alte drepturi izvorâte din lege;
- l) să permită accesul altor solicitanți pentru branșarea la rețelele de gaze naturale ce fac obiectul prezentului Protocol, în limita capacității disponibile;

IV . Forța majoră

Art.4.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul protocol.

Art.4.2. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

V. Litigii

Art.5.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului Protocol sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.5.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente, de la sediul social al Operatorului licențiat.

VI. Clauze finale

Art.6.1. Modificarea prezentului Protocol se face numai prin act adițional semnat de ambele părți.

Art.6.2. Prezentul Protocol s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Anexele fac parte integrantă din prezentul Protocol.

Încheiat azi _____ în 2 exemplare

**SOLICITANT
MUNICIPIUL ARAD**

**PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă**

**DIRECTOR EXECUTIV,
EC. Petru Tamaș**

**OPERATOR LICENȚIAT
E.ON GAZ DISTRIBUȚIE SA**

**DIRECTOR DEPARTAMENT
Relații client
Sorin Sovre**

**DIRECTOR DIVIZIE
Managementul Rețelei
Emil Moldovan**

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ / _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.46 din Legea nr. 215/2001- republicată, a Administrației Publice Locale și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 273/13 iulie 2004, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

Aprobarea unor măsuri pentru realizarea lucrărilor **„Rețele de gaze naturale” și „Branșamente de gaze naturale”** la obiectivele de investiții ale Consiliului Local al Municipiului Arad.

EXPUNERE DE MOTIVE

Pentru finalizarea unor obiective de investiții ale Consiliului Local al Municipiului Arad sunt necesare realizarea unor rețele de gaze naturale sau a unor bransamente la rețeaua de gaze naturale existentă.

E.ON Gaz România SA Sucursala Arad nu finanțează extinderea de rețele de gaze numai dacă acestea sunt justificate tehnico economic și numai dacă sunt cuprinse în programul lor de investiții, în caz contrar acestea se finanțează de către beneficiarul obiectivului de investiție ce urmează a fi alimentat cu gaze naturale.

Branșamentele de gaze naturale se finanțează exclusiv de către beneficiarul de investiție.

În cazul în care extinderea de rețele de gaze se dovedește justificată din punct de vedere tehnico-economic, realizarea acestora durează cel puțin un an, în general acest termen este nefavorabil pentru punerea în funcțiune a obiectivelor de investiții.

Branșamentele de gaze naturale se finanțează exclusiv de către beneficiarul de investiție.

Repartizarea cotei de gaze naturale (racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale) este condiționată de către SC E. ON GAZ România, de acceptarea acestui termen sau finanțarea de către Municipiul Arad a conductelor de distribuție gaze naturale și a bransamentelor și predarea după finalizare în acest ultim caz în exploatare și întreținere către E.ON GAZ Distribuție SA a respectivelor lucrări printr-un protocol de predare – primire a mijlocului fix nou creat.

Având în vedere, termenul foarte mare de realizare a acestor lucrări (în general realizarea rețelelor de distribuție gaze naturale și bransamente pentru locuințele finanțate de către ANL, Municipiul Arad) , propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: Aprobarea unor măsuri pentru realizarea lucrărilor **„Rețele de gaze naturale” și „Branșamente de gaze naturale”** la obiectivele de investiții ale Consiliului Local al Municipiului Arad.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____ / _____ a domnului
Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad ;

Obiect: Aprobarea unor măsuri pentru realizarea lucrărilor de „**Rețele de gaze naturale**” și

„**Branșamente de gaze naturale**” și „**Branșamente gaze naturale**” la
obiectivele de investiție ale Consiliului Local al Municipiului Arad

Considerații generale

La această dată este blocată finalizarea unor obiective de investiții ale Consiliului Local al Municipiului Arad, din următoarele cauze :

- nerepartizării de către E.ON Gaz România – Sucursala Arad a cotelor de gaze pentru alimentarea cu gaze naturale;
- lipsa avizului acestuia pentru proiectele de rețele de distribuție gaze naturale și branșamente de gaze naturale chiar dacă ar fi finanțate din bugetul local al Consiliului Local al Municipiului Arad.

În anii trecuți eliberarea celor de mai sus a fost condiționată de E.ON Gaz România de următoarele :

- depunerea unei „Declarații notariale” prin care beneficiarul acestor lucrări se obligă să finanțeze lucrarea din surse proprii;
- încheierea unui contract prin care beneficiarul se obligă să consimtă preluarea în patrimoniul E.ON Gaz România a obiectivelor/conductelor din momentul punerii în funcțiune a acestora (art.65 alin.2 din Legea nr.351/2004 – Legea gazelor).

Având în vedere prevederile legale conform cărora administrația publică locală nu poate înstrăina patrimoniul său, în anul 2006 prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.254/27.09.2006 a fost aprobată darea în folosință gratuită a acestora de către E.ON GAZ România și a fost aprobat conținutul cadru al contractului de comodat.

În luna august 2007, E.ON GAZ România prin adresa din 30.08.2007, condiționează repartizarea cotei de gaze naturale și avizarea proiectelor pentru execuția „**Rețelelor de gaze naturale**” și „**Branșamente de gaze naturale**” de predarea în exploatare și întreținere către E.ON GAZ România a acestor mijloace fixe.

Considerații economice:

Obiectivele de investiții la care se referă aceste lucrări sunt cuprinse în „Programul de investiții pe anul 2007” și cele care vor fi cuprinse în bugetul anilor următori.

Considerații tehnice

Lucrările menționate se referă la finalizarea următoarelor obiective de investiții :

- Locuințe sociale Arad, str. Frunzei nr.2
- Ansamblu de locuințe Micalaca Est 628 apartamente
- Complex de locuințe colective Sânicolaul Mic – str. Tarafului.

Considerații juridice:

Legea nr. 351 – Legea gazelor art.65 alin. (1) și (2) conform cărora :

- Distribuitorul de gaze naturale are obligația de a dezvolta și finanța sistemul de distribuție gaze naturale dar numai dacă este justificat tehnico-economic;

- În cazul în care realizarea acestuia nu este justificat tehnico-economic solicitantul are dreptul să participe la finanțarea obiectivelor/conductelor , sub condiția încheierii unui contract prin care consimte preluarea în patrimoniul operatorului licențiat a obiectivelor/conductelor din momentul punerii în funcțiune a acestora.

- Legea nr. 215/2001 cu completările și modificările ulterioare – art.126 conform căruia : Consiliile locale și Consiliile județene pot da în folosință gratuită , pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

Prevederile art.46 din Legea nr.215/2001, Legea Administrației Publice Locale.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri privind aprobarea unor măsuri pentru realizarea lucrărilor **„Rețele de gaze naturale” și „Branșamente de gaze naturale”** la obiectivele de investiții ale Consiliului Local al Municipiului Arad.

VICEPRIMAR,
Tiberiu Alexandru Dekany

DIRECTOR EXECUTIV,
Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU,
Teodor Marian

