



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr.303  
din 30 octombrie 2007  
privind repartizarea de locuințe unor familii  
evacuate din imobile retrocedate foștilor proprietari**

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere :

- Inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 69055/23.10.2007;
  - raportul nr. 69057/23.10.2007 al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Arad;
  - rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
  - prevederile art. 15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999, aprobată prin Legea nr. 241/2001;
  - prevederile Legii nr.114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. „c” și art. 45 din Legea nr.215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, adoptă prezenta

**H O T Ă R Ă R E**

Art. 1. Se aprobă repartizarea locuinței din fondul locativ de stat, situată în Municipiul Arad, strada Triaj Depou, nr. 4, compusă din o cameră și dependințe, doamnei Nerghiș Valeria.

Art. 2. Se aprobă repartizarea locuinței sociale, situată în municipiul Arad, strada L. Rebreanu, bl. 100 ap.48, compusă din o cameră și dependințe, doamnei Gheboianu Elena.

Art. 3. Se aprobă repartizarea locuinței din fondul locativ de stat, situată în municipiul Arad, strada M. Eminescu nr. 29, ap. 7, compusă din o cameră și dependințe, doamnei Tiboldi Florica.

Art. 4. Se aprobă repartizarea locuinței din fondul locativ de stat, situată în municipiul Arad, strada Lacului, nr. 8, ap. 3, compusă din două camere și dependințe, doamnei Copil Floare.

Art. 5 Se aprobă repartizarea locuinței din fondul locativ de stat, situată în municipiul Arad, strada Predeal bl. G1, ap. 41, compusă din două camere și dependințe, doamnei Andraș Iuliana.

Art. 6. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CZISZTER Kalman

p.S E C R E T A R  
Cristian Mihai TOMOȘ

IF/IF

verificat LS

1 ex. Serviciul Fond Locativ, 1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad;

1 ex. Dosar sed. CLMA 30 10 2007

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT**

AVIZAT:  
SECRETAR,  
Doina Paul

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**  
**din \_\_\_\_\_ 2007**

**privind repartizarea de locuințe unor familii evacuate din imobile  
retrocedate foștilor proprietari**

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere :

- Inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.2007;
  - Raportul nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.2007 al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Arad;
  - Raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
  - Prevederile art. 15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999, aprobată prin Legea nr. 241/2001;
  - Prevederile Legii nr.114/1996 legea locuinței, republicată;
- În temeiul prevederilor art. 36 (2) lit. c și art. 45 din Legea nr.215/2001a Administrației Publice Locale, republicată, adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE :**

**Art. 1.** Se aprobă repartizarea locuinței din fondul locativ de stat, situată în Municipiul Arad, strada Triaj Depou, nr. 4, compusă din o cameră și dependințe, doamnei Nerghiș Valeria.

**Art. 2.** Se aprobă repartizarea locuinței sociale, situată în municipiul Arad, strada L. Rebreanu, bl. 100 ap. 48, compusă din o cameră și dependințe, doamnei Gheboianu Elena.

**Art. 3.** Se aprobă repartizarea locuinței din fondul locativ de stat, situată în municipiul Arad, strada M. Eminescu nr. 29, ap. 7, compusă din o cameră și dependințe, doamnei Tiboldi Florica.

**Art. 4.** Se aprobă repartizarea locuinței din fondul locativ de stat, situată în municipiul Arad, strada Lacului, nr. 8, ap. 3, compusă din două camere și dependințe, doamnei Copil Floare.

**Art. 5** Se aprobă repartizarea locuinței din fondul locativ de stat, situată în municipiul Arad, strada Predeal bl. G1 ap. 41, compusă din două camere și dependințe, doamnei Andraș Iuliana.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**SECRETAR,**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2007

În municipiul Arad, aplicarea legilor de retrocedare a imobilelor naționalizate a generat o problemă socială gravă, prin faptul că numeroase familii, foste chiriașe în locuințele fond de stat, sunt evacuate. Aceste persoane au prioritate, prin lege, la repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat disponibile.

Persoanele cele mai afectate în urma evacuărilor sunt pensionarii, persoanele cu handicap sau suferinde de boli cronice și cele care au în întreținere mai mulți copii minori. La ora actuală există în evidență mai multe astfel de persoane.

Ca urmare, ***consider oportună*** adoptarea unei hotărâri de repartizare a locuințelor disponibile la această dată, în conformitate cu prevederile legale și cu cele prezentate.

**PRIMAR,**  
**Ing. Gheorghe Falcă**

**R A P O R T**  
al Serviciului Fond Locativ

**Referitor la:** expunerea de motive înregistrată cu nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2007,  
a d-lui ing. Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad,

**Obiect:** propunerea de aprobare a repartizării unor locuințe disponibile la această dată,  
către familii evacuate din locuințele retrocedate și care reprezintă cazuri sociale grave;

**Considerații de ordin general:**

La această dată există în evidența Primăriei Municipiului Arad mai multe cereri de atribuire de locuințe de la familii evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari. Comisia de cultură, învățământ, sănătate, protecție socială și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Arad, analizând cererile existente, a stabilit că, familiile cele mai afectate în urma evacuărilor sunt pensionarii, persoanele cu handicap sau suferinde de boli cronice și cele care au în întreținere mai mulți copii minori. Dintre acestea, cele mai grave situații sociale le reprezintă cei care nu au posibilitatea de a se muta, în urma evacuării, la rude sau în chirie, datorită chiriilor mari practicate pe piața liberă. Aceste familii și persoane riscă să devină cazuri sociale grave. Având în vedere acestea, precum și disponibilul de locuințe de la această oră, au fost identificate următoarele cazuri:

**1.FAMILIA NERGHÎȘ VALERIA:**

- NERGHÎȘ VALERIA, născută la data de 24.05.1956, în comuna Fundu Moldovei, județul Suceava, cu domiciliul legal în municipiul Arad, strada Ilarie Chendi, nr.11, ap.10.

Imobilul situat în Municipiul Arad, strada Ilarie Chendi, nr.11, a fost retrocedat foștilor proprietari, în baza Legii Nr.10/2001, conform Dispoziției Nr.3600/14.08.2002 a Primarului Municipiului Arad. Între actualul proprietar al imobilului și d-na Nerghiș Valeria s-a încheiat contractul de închiriere nr.722/08.03.2005, iar prin executor judecătoresc Horia Păsculescu, proprietarul a notificat chiriașul, conform prevederilor legale, că nu dorește să reînnoiască contractul de închiriere, pentru imobilul mai sus-menționat

În conformitate cu declarațiile și actele depuse la dosar, rezultă că d-na Nerghiș Valeria este pensionară, bolnavă de TBC și locuiește împreună cu fiica acesteia, Covaci Valeria, ginerele Covaci Lagrader și nepoata Covaci Lavinia-Grațiana.

**2.FAMILIA GHEBOIANU ELENA:**

-GHEBOIANU ELENA, născută la data de 25.09.1947, în comuna Bezdead, județul Dâmbovița, cu domiciliul legal în municipiul Arad, strada Ilarie Chendi, nr.4, ap.1.

- GYOVAI SILVIU-GABRIEL, fiu, născut la data de 04.07.1985, în municipiul Arad, județul Arad, cu același domiciliu stabil.

Imobilul situat în Municipiul Arad, strada Ilarie Chendi, nr.4, ap. 1 a fost retrocedat fostului proprietar, în baza Deciziei Civile nr.497/17.03.1998 a Tribunalului Arad. Între actualul proprietar al imobilului și d-na Gheboianu Elena s-a încheiat contractul de închiriere nr.3889/25.01.2000, iar prin Sentința Civilă nr.4365 din 26 septembrie 2005, se dispune evacuarea chiriașilor din imobil.

În conformitate cu declarațiile și actele depuse la dosar, rezultă că d-na Gheboianu Elena, este persoană handicapată, cu handicap grav, cu asistent personal, nevăzătoare, iar fiul acesteia Gyovai Silviu, este de asemenea persoană handicapată, cu handicap accentuat.

**3.FAMILIA TIBOLDI FLORICA:**

- TIBOLDI FLORICA, născută la data de 12.04.1955, în municipiul Arad, județul Arad, cu domiciliul legal în municipiul Arad, B-dul Decebal, nr.27, ap.8.

- TIBOLDI ȘTEFAN-LUCIAN, fiu, născut la data de 22.02.1978, în municipiul Arad, județul Arad, cu domiciliul legal în municipiul Arad, B-dul Decebal, nr.27, ap.8.

Imobilul situat în Municipiul Arad, B-dul Decebal, nr.27, a fost retrocedat foștilor proprietari, în baza Legii nr.10/2001, conform Dispoziției Nr.3115 și 3117/28.06.2002 a Primarului Municipiului Arad. Între actuala proprietară a imobilului și d-na Tiboldi Florica s-a încheiat un contract de închiriere până la data de 31 decembrie 2004, prelungit tacit până la data de 31 decembrie 2005. La data de 06.02.2006, proprietara a somat chiriașa să părăsească imobilul, care trebuia să intre în reparație generală, acționând-o și în instanță pentru evacuare.

În baza sentinței civile nr.2826 din 25.05.2006 a Judecătoriei Arad, rămasă definitivă și irevocabilă s-a dispus evacuarea condiționată de atribuirea unei locuințe din fondul locativ de stat, în termen de un an de la data sentinței, actualmente d-na Tiboldi fiind evacuată, după cum se constată din procesul-verbal întocmit de executor Horia Păsculescu.

În conformitate cu declarațiile și actele depuse la dosar, rezultă că d-na Tiboldi Florica este angajată la „Astra Vagoane Arad”, în calitate de lăcătuș, fiind suferindă de fibroză pulmonară și unic întreținător al familiei, deoarece soțul acesteia este decedat din anul 1983, conform actului de deces depus la dosar.

#### **4.FAMILIA COPIL FLOARE:**

- COPIL FLOARE, născută la data de 12.09.1955, în orașul Ulmeni, județul Maramureș, cu domiciliul legal în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr.101, ap.3.

- COPIL DIMITRIE, soț, născut la data de 01.04.1951, în municipiul Arad, județul Arad, cu domiciliul legal în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr.101, ap.14

- COPIL AURORA-ANCUȚA, fiică, născută la data de 25.09.1980, în municipiul Arad, județul Arad, cu același domiciliu legal.

- COPIL IOAN, fiu, născut la data de 14.10.1983, în municipiul Arad, județul Arad, cu același domiciliu legal.

- TIVADAR ANGHEL, fiu, născut la data de 03.07.1976, în localitatea Ulmeni, județul Maramureș, cu același domiciliu legal.

Imobilul situat în Municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr.101, a fost retrocedat foștilor proprietari, în baza Legii Nr.10/2001, conform Dispoziției nr.4786/8x/2002 a Primarului Municipiului Arad. Între actualul proprietar al imobilului și d-na Copil Floare s-a încheiat contractul de închiriere nr.3376/30.11.2006, iar prin executor judecătoresc Horea Păsculescu, proprietarul a notificat chiriașii, conform prevederilor legale, că nu dorește să prelungească termenul închirierii.

În conformitate cu declarațiile și actele depuse la dosar, rezultă că d-na Copil Floare este pensionară de boală, gradul II de invaliditate, fiul Copil Ioan, este de asemenea invalid de gradul II, de asemenea fiul, dinaintea căsătoriei Tivadar Anghel are grad de handicap grav, cu asistent personal Copil Ioan este beneficiar de ajutor social, conform adeverinței eliberate de Serviciul Prestații Sociale, din cadrul Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară.

#### **5.FAMILIA ANDRAȘ IULIANA:**

-ANDRAȘ IULIANA, născută la data de 23.10.1936, în municipiul Arad, județul Arad, cu domiciliul legal în municipiul Arad, str. Cardoș, nr.1.

Imobilul situat în Municipiul Arad, str. Cardoș, nr.1, a fost retrocedat fostului proprietar, în baza Legii Nr.10/2001, conform Dispoziției Nr.1326/13.11.2003 a Primarului Municipiului Arad.

Proprietara imobilului a notificat chiriașa la data de 12.01.2004 că, contractul de închiriere expiră în data de 08.04.2004 și că dorește să vândă imobilul în cauză. De asemenea în notificare s-a arătat că prețul vânzării și faptul că, chiriașa are drept de preemțiune. Deoarece d-na Andraș Iuliana nu a avut posibilitatea de cumpărare a locuinței, a fost acționată în instanță pentru evacuare, iar prin Sentința civilă nr. 2556 din 13.05.2004 a Judecătoriei Arad, s-a dispus

evacuarea acesteia din imobilul situat la adresa mai sus-menționată. Deși chiriașa a depus apel la această sentință, prin Decizia Civilă nr. 2530 din 10 noiembrie 2004 a Curții de Apel Timișoara, s-a respins ca nefundat acest apel, iar sentința de evacuare a rămas definitivă.

În conformitate cu declarațiile și actele depuse la dosar, rezultă că d-na Andraș Iuliana, este pensionară, văduvă, suferindă de bronșită cronică, HTA și spondiloză cervicală și nu are venituri suficiente ca să închirieze o locuință, neavând familie care s-o ajute.

Ca urmare a celor prezentate,

### **PROPUNEM:**

1. Repartizarea locuinței din fondul locativ de stat, situată în Municipiul Arad, strada Triaj Depou, nr. 4, compusă din o cameră și dependințe, doamnei Nerghiș Valeria.

2. Repartizarea locuinței sociale, situată în municipiul Arad, strada L. Rebreanu, bl. 100 ap. 48, compusă din o cameră și dependințe, doamnei Gheboianu Elena.

3. Repartizarea locuinței din fondul locativ de stat, situată în municipiul Arad, strada M. Eminescu nr. 29, ap. 7, compusă din o cameră și dependințe, doamnei Tiboldi Florica.

4. Repartizarea locuinței din fondul locativ de stat, situată în municipiul Arad, strada Lacului, nr. 8, ap. 3, compusă din două camere și dependințe, doamnei Copil Floare.

5. Repartizarea locuinței din fondul locativ de stat, situată în municipiul Arad, strada Predeal bl. G1 ap. 41, compusă din două camere și dependințe, doamnei Andraș Iuliana.

Menționăm că locuințele prezentate nu se află în evidențele Primăriei Municipiului Arad pe lista imobilelor revendicate în baza Legii nr. 10/2001.

**VICEPRIMAR,**  
**ADJ.,**  
Ec. Alexandru Tiberiu Dekany

**DIRECTOR      EXECUTIV**  
Ing. Ioan Ignat

**ȘEF SERVICIU,**  
Ec. Ovidiu Dragoman