



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.91
din 26 aprilie 2007**

**privind stabilirea procedurilor și criteriilor de acordare a facilităților fiscale,
prevăzute la art.286, alin.(6) și (7) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal,
cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 21119/ 3.04.2007;
- raportul Biroului Juridic, Contestații, din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 21032/2.04.2007;
- prevederile art. 286, alin.(6) și (7) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct.221¹ din HG. nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad.

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(1), alin.(2) lit.”b”, alin.(4) lit.”c” și art. 45 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Facilitățile fiscale prevăzute la art.286, alin.(6) și (7) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru anul 2007, se acordă conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Direcția Venituri, iar comunicarea către cei interesați se va face de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe Huțiu

SECRETAR
Doina Paul

Criteriile și procedurile de acordare a facilităților fiscale
prevăzute la art.286, alin.(6) și (7) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal,
cu modificările și completările ulterioare

I. DISPOZIȚII GENERALE

Persoanele juridice care realizează investiții pe raza municipiului Arad pot beneficia de:

- a) scutirea de impozit pe clădiri, de la data de întâi a lunii următoare finalizării clădirii;
- b) scutirea de impozit pe teren, de la data de întâi a lunii următoare eliberării autorizației de construire;
- c) cota de impunere de 0,25% la calculul impozitului pe clădiri.

Persoanele juridice care pot beneficia de facilitățile prevăzute la lit.a) și b) sunt cele care realizează și finalizează investițiile după data de 01.01.2007.

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acordă pentru o perioadă de 3 ani, începând cu data de întâi a lunii următoare finalizării clădirii.

Scutirea de la plata impozitului pe teren se acordă pe durata executării investiției, începând cu data de întâi a lunii următoare eliberării autorizației de construire, dar nu mai mult de 2 ani.

Persoanele juridice care pot beneficia de cota de impunere pentru calculul impozitului pe clădiri prevăzută la lit.c) sunt cele care au realizat și finalizat investiția începând cu data de 01.01.2006. Cota de impunere se acordă pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de întâi a lunii următoare depunerii cererii.

II. CONDIȚII PENTRU ACORDAREA ÎNLESNIRILOR LA PLATĂ

Pentru a beneficia de facilitățile prevăzute la Cap. I, persoanele juridice trebuie să îndeplinească următoarele condiții.

- investiția realizată să fie în valoare de minim 5.000.000 euro;
- investiția să constea într-o clădire nouă;
- investiția să se realizeze în domeniul industrial (Secțiunea D și E din HG. nr. 656/1997 privind aprobarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările și completările ulterioare);
- prin investiția realizată să se creeze minim 1.000 noi locuri de muncă;
- să nu aibă obligații de plată față de bugetul general consolidat neachitate la data depunerii cererii de acordare a facilităților.

III. PROCEDURA DE SOLUȚIONARE A CERERII DE ACORDARE A ÎNLESNIRILOR LA PLATA IMPOZITELOR PE CLĂDIRI ȘI TERENURI

Înlesnirile la plata impozitelor pe clădiri și terenuri se acordă numai pe bază de cerere de acordare a înlesnirilor la plată, depusă la sediul Direcției Venituri.

Cererea de acordare a înlesnirilor la plata respectivului impozit, depusă de către debitorii persoane juridice, va cuprinde:

a) elementele de identificare a debitorului, respectiv denumirea/numele acestuia sau a/al reprezentantului fiscal, sediul/domiciliul, anul înființării, codul fiscal/codul numeric personal/codul de identificare fiscală, numele și calitatea celor care reprezintă debitorul în relațiile cu terții, numărul de telefon/fax al acestora, certificatul de înmatriculare la registrul comerțului;

b) statut/contract de societate, cu actele adiționale la zi;

c) natura înlesnirilor solicitate ;

d) valoarea estimată a investițiilor, în cazul impozitului pe teren;

e) suprafața de teren pentru care se solicită facilitatea;

f) valoarea finală a investițiilor, în cazul impozitului pe clădiri.

Cererile de acordare a înlesnirilor la plată ale debitorilor, persoane juridice, trebuie să fie însoțite de următoarele documente:

a) copie de pe ultima situație financiară anuală, compusă din bilanț și contul de profit și pierdere;

b) copie de pe ultima balanță de verificare;

c) certificat constatator eliberat de oficiul registrului comerțului, care trebuie să cuprindă mențiunile la zi cu privire la structura acționariatului/asociaților, la mobilitatea sediului și/sau a acționariatului/asociaților, inclusiv cele referitoare la declanșarea procedurii de reorganizare sau de faliment potrivit Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței;

d) copie de pe codul fiscal/codul unic de înregistrare fiscală al debitorului, persoană juridică;

e) declarație privind bunurile impozabile deținute de către persoana juridică (clădiri, terenuri, mijloace de transport);

f) copie autorizație de construire;

g) devizul general sau alte documente privind modul de calcul al valorii estimate a investiției;

h) procesul-verbal de recepție a lucrării;

i) orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii;

j) orice alte documente solicitate de organul fiscal.

Debitorii persoane juridice pot depune orice alte elemente și documente considerate utile pentru soluționarea cererii de acordare a înlesnirilor la plată.

Cererea de acordare a înlesnirilor la plata respectivului impozit, împreună cu documentele prevăzute se constituie într-un dosar care se depune de către debitor la sediul Direcției Venituri.

Cererea de acordare a scutirilor de la plata impozitului pe clădire sau teren trebuie depusă în termen de maxim 30 de zile de la data eliberării autorizației de construire sau de la data întocmirii procesului-verbal de recepție a investiției, sub sancțiunea decăderii.

Cererea de a beneficia de cota de impunere 0,25% pentru stabilirea impozitului pe clădiri trebuie depusă în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, sub sancțiunea decăderii.

Compartimentul de specialitate din cadrul Direcției Venituri finalizează instrumentarea cererii și întocmește raportul de specialitate de acordare/ neacordare a înlesnirilor solicitate. În situațiile în care pentru soluționarea cererii sunt necesare informații suplimentare relevante pentru luarea deciziei, termenul de soluționare se prelungește cu perioada cuprinsă între data solicitării și data primirii informațiilor solicitate.

Pentru întreaga perioadă în care beneficiază de înlesnirile acordate, persoanele juridice trebuie să achite toate celelalte obligații față de bugetul local la scadență, în caz contrar revocându-se înlesnirile, începând cu data acordării, calculându-se și accesoriile aferente

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe Huțiu

SECRETAR
Doina Paul

ROMÂNIA JUDEȚUL
ARAD MUNICIPIUL
ARAD PRIMAR
NR. 21119/03.04.2007

EXPUNERE DE MOTIVE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- prevederile art. 286, alia(6) și (7) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct.221 din H.G. nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

numărul mare al contribuabililor persoane fizice și juridice care beneficiază de facilități la plata obligațiilor față de bugetul local, precum și cuantumul ridicat al acestor facilități,

în temeiul prevederilor art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale și ale art.58 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr.275 din 13 iulie 2004, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- Propunerea de aprobare a procedurilor și criteriilor de acordarea facilităților fiscale prevăzute la art. 286, alin. (6) și (7) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR
Gheorghe Falcă

RAPORT

încheiat azi, 06.03.2007

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr.21119/03.04.2007, a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul municipiului Arad.

Obiect: propunerea de aprobare a procedurilor și criteriilor de acordarea facilităților fiscale prevăzute la art.286, alin.(6) și (7) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații de ordin general:

Începând cu data de 01.01.2007, conform art.286, alin.(6) și (7) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare: „ (6) *Consiliul local poate acorda scutiri de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, datorate de către persoanele juridice care efectuează investiții de peste 500.000 euro pe o perioadă depășind la 5 ani inclusiv, astfel:*

- a) scutirea de impozit pe clădiri, de la data de întâi a lunii următoare finalizării clădirii;*
- b) scutirea de impozit pe teren, de la data de întâi a lunii următoare eliberării autorizației de construire.*

(7) În cazul investițiilor de peste 500.000 euro, finalizate și puse în funcțiune la data intrării în vigoare a prezentei legi, consiliul local poate stabili cota de 0,25% la calculul impozitului pe clădiri, pe o perioadă de 3 ani inclusiv. ”

Conform pct.221¹ din H.G. nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, facilitățile prevăzute la art. 286 alin. (6) din Codul fiscal pot fi acordate prin hotărâri ale consiliului local, adoptate în cursul anului pe baza criteriilor și procedurilor stabilite de către acesta.

Prin Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal și prin hotărâri ale consiliului local sunt acordate facilități la plata obligațiilor față de bugetul local, atât pentru persoane fizice cât și pentru persoane juridice.

Cuantumul facilităților la plata impozitului pe clădiri și terenuri pentru persoane juridice (numai pentru societățile comerciale), aferent anului 2006, este de aproximativ 4.900.000 lei.

De facilități la plata impozitului pe clădiri și terenuri mai beneficiază și alte persoane juridice: cultele religioase, instituțiile publice, instituțiile de învățământ, unitățile sanitare publice.

Considerații de ordin juridic:

art. 286, alin.(6) și (7) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile pct.221¹ din HG. nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Criteriilor și procedurilor de acordare a facilităților fiscale prevăzute la art.286, alin.(6) și (7) din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare sunt:

I. DISPOZIȚII GENERALE

Persoanele juridice care realizează investiții pe raza municipiului Arad pot beneficia de. a) scutirea de impozit pe clădiri, de la data de întâi a lunii următoare finalizării clădirii;

b) scutirea de impozit pe teren, de la data de întâi a lunii următoare eliberării autorizației de construire;

c) cota de impunere de 0,25% la calculul impozitului pe clădiri.

Persoanele juridice care pot beneficia de facilitățile prevăzute la lit.a) și b) sunt cele care realizează și finalizează investițiile după data de 01.01.2007.

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acordă pe o perioadă de 3 ani, începând cu data de întâi a lunii următoare finalizării clădirii.

Scutirea de la plata impozitului pe teren se acordă pe durata executării investiției, începând cu data de întâi a lunii următoare eliberării autorizației de construire, dar nu mai mult de 2 ani.

Persoanele juridice care pot beneficia de cota de impunere pentru calculul impozitului pe clădiri prevăzută la lit.c) sunt cele care au realizat și finalizat investiția începând cu data de 01.01.2006. Cota de impunere se acordă pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de întâi a lunii următoare depunerii cererii.

n. CONDIȚII PENTRU ACORDAREA ÎNLESNIRILOR LA PLATĂ

Pentru a beneficia de facilitățile prevăzute la Cap. I, persoanele juridice trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- investiția realizată să fie în valoare de minim 5.000.000 euro;
- investiția să constea într-o clădire nouă;
- investiția să se realizeze în domeniul industrial (Secțiunea D și E din HG. nr. 656/1997 privind aprobarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările și completările ulterioare);
- prin investiția realizată să se creeze minim 1.000 noi locuri de muncă;
- să nu aibă obligații de plată față de bugetul general consolidat neachitate la data depunerii cererii de acordare a facilităților.

III. PROCEDURA DE SOLUȚIONARE A CERERE DE ACORDARE A ÎNLESNIRILOR LA PLATA IMPOZITELOR PE CLĂDIRI ȘI TERENURI

Înlesnirile la plata impozitelor pe clădiri și terenuri se acordă numai pe bază de cerere de acordare a înlesnirilor la plată, depusă la sediul Direcției Venituri.

Cererea de acordare a înlesnirilor la plata respectivului impozit, depusă de către debitorii, persoane juridice, va cuprinde.

a) elementele de identificare ale debitorului, respectiv denumirea/numele acestuia sau a/al reprezentantului fiscal, sediul/domiciliul, anul înființării, codul fiscal/codul numeric personal/codul de identificare fiscală, numele și calitatea celor care reprezintă debitorul în relațiile cu terții, numărul de telefon/fax al acestora, certificatul de înmatriculare la registrul comerțului;

b) statut/contract de societate, cu actele adiționale la zi;

c) natura înlesmirilor solicitate ;

d) valoarea estimată a investițiilor, în cazul impozitului pe teren;

e) suprafața de teren pentru care se solicită facilitatea;

f) valoarea finală a investițiilor, în cazul impozitului pe clădiri.

Cererile de acordare a înlesmirilor la plată ale debitorilor, persoane juridice, trebuie să fie însoțite de următoarele documente:

a) copie de pe ultima situație financiară anuală, compusă din bilanț și contul de profit și pierdere;

b) copie de pe ultima balanță de verificare;

c) certificat constatator eliberat de oficiul registrului comerțului, care trebuie să cuprindă mențiunile la zi cu privire la structura acționariatului/asociaților, la mobilitatea sediului și/sau a acționariatului/asociaților, inclusiv cele referitoare la declanșarea procedurii de reorganizare sau de faliment potrivit Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței;

d) copie de pe codul fiscal/codul unic de înregistrare fiscală al debitorului, persoană juridică;

e) declarație privind bunurile impozabile deținute de către persoana juridică (clădiri, terenuri, mijloace de transport);

f) copie autorizație de construire;

g) devizul general sau alte documente privind modul de calcul al valorii estimate a investiției;

h) procesul- verbal de recepție a lucrării;

i) orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii;

j) orice alte documente solicitate de organul fiscal.

Debitorii, persoane juridice, pot depune orice alte elemente și documente considerate utile pentru soluționarea cererii de acordare a înlesmirilor la plată.

Cererea de acordare a înlesnirilor la plata respectivului impozit, împreună cu documentele prevăzute se constituie într-un dosar care se depune de către debitor la sediul Direcției Venituri.

Cererea de acordare a scutirilor de la plata impozitului pe clădire sau teren trebuie depusă în termen de maxim 30 de zile de la data eliberării autorizației de construire sau de la data întocmirii procesului- verbal de recepție a investiției, sub sancțiunea decăderii.

Cererea de a beneficia de cota de impunere 0,25% pentru stabilirea impozitului pe clădiri trebuie depusă în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, sub sancțiunea decăderii.

Compartimentul de specialitate din cadrul Direcției Venituri finalizează instrumentarea cererii și întocmește raportul de specialitate de acordare/ neacordare a înlesmirilor solicitate. În

situațiile în care pentru soluționarea cererii sunt necesare informații suplimentare relevante pentru luarea deciziei, termenul de soluționare se prelungește cu perioada cuprinsă între data solicitării și data primirii informațiilor solicitate.

Pentru întreaga perioadă în care beneficiază de înlesnirile acordate, persoanele juridice trebuie să achite toate celelalte obligații față de bugetul local la scadență, în caz contrar revocându-se înlesnirile, începând cu data acordării, calculându-se și accesoriile aferente

VICEPRIMAR,
Tiberiu Dekany



DIRECTOR EXECUTIV,
Pavel Neamțiu



DIRECTOR EXECUTIV ADJ, ȘEF BIROU,
?a



Ioana/y\$u

Dan Dol

