



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.287
din 30 octombrie 2007
pentru revocarea art. 5 al Hotărârii nr. 184/2007
a Consiliului Local al Municipiului Arad privind parcelarea (dezlipirea)
și apartamentarea (dezlipirea) unor imobile

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.58916/17.10.2007;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice nr.58916/T4/17.10.2007;
- cererile nr.58916/2007 și nr.61943/2007 ale d-lui Zimbran Eugen, înregistrate la Primăria Municipiului Arad;
- Hotărârea nr.184/26.07.2007 privind parcelarea (dezlipirea) și apartamentarea (dezlipirea) unor imobile;
- extrasul de carte funciară nr. 14059 - Micalaca;
- coala cărții funciare nr. 2604 – Micalaca;
- coala cărții funciare colectivă nr. 14058 – Micalaca;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 5 alin.(2) din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia;
- art.13 din Decretul-Lege nr.115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. “c” și art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.Se revocă art.5 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.184/26.07.2007.

Art.2.Prezenta hotărâre se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

p.S E C R E T A R
Cristian Mihai TOMOȘ

IF/IF

verificat LS

1 ex Compartimentul Resurse Umane, 1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad;
ex.3, 1 ex.Dosar sed. CLMA 30 10 2007

Cod PMA-S1-02

HOTĂRÂREA Nr. ____
Din _____ 2007

Pentru revocarea art. 5 al Hotărârii nr. 184/2007 a CLMA privind parcelarea (dezlipirea) și apartamentarea (dezlipirea) unor imobile

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 58916/17.10.2007;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice înregistrat cu nr. 58916/T4/17.10.2007;
- cererile nr. 58916/2007 și nr. 61943/2007 ale d-lui Zimbran Eugen, înregistrate la Primăria Municipiului Arad;
- hotărârea nr.184/26.07.2007 privind parcelarea (dezlipirea) și apartamentarea (dezlipirea) unor imobile
- extrasul de carte funciară nr. 14059 - Micalaca;
- coala cărții funciare nr. 2604 – Micalaca;
- coala cărții funciare colectivă nr. 14058 – Micalaca;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 5 alin. (2) din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art.13 din Decret–Lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;
- prevederile art. 36, alin. (2) lit.c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă revocarea art. 5 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 184/26.07.2007.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,

SECRETAR,
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 184/26.07.2007, art. 5, s-a aprobat subapartamentarea apartamentului nr.1, situat în Arad, str. Poenei, nr. 32. Pentru subapartamentare a fost depus extrasul de carte funciară 14059 Micalaca eliberat la data de 04.07.2007 de unde reiese că Statul Român este proprietar asupra terenului în suprafață totală de 413 mp, înscriere eronat făcută de către O.C.P.I., deoarece terenul este în proprietatea unor persoanelor fizice, înscris în coala de carte funciară colectivă nr. 14058 Micalaca.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri pentru revocarea art. 5 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 184/26.07.2007.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

Pentru revocarea art. 5 al Hotărârii nr. 184/2007 a CLMA privind parcelarea (dezlipirea) și apartamentarea (dezlipirea) unor imobile

Referitor la : expunerea de motive înregistrată cu nr. 58916/ _____ a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul municipiului Arad.

Obiect : revocarea art. 5 al Hotărârii nr. 184/2007 a CLMA

Prin Hotărârea nr. 184/26.07.2007 emisă de Consiliul Local al Municipiului Arad, art. 5, s-a aprobat subapartamentarea apartamentului nr. 1 în suprafață de 248 mp compus din atelier, sifonărie, două camere, balcon, pivniță și teren în cotă parte de 207/413 mp situat în Arad, str. Poenei, nr. 32, în urma cererii depuse la Primăria Municipiului Arad, de către Urlea Ioan în calitate de coproprietar asupra imobilului.

Din extrasul CF nr. 14059 Micalaca, anexat cererii de subapartamentare, eliberat la data de 04.07.2007, reiese faptul că asupra apartamentului de mai sus, sunt coproprietari Urlea Virgil și Urlea Ioan fiecare deținând cota de $\frac{1}{2}$, iar terenul total în suprafață de 413 mp este în proprietatea Statului în CF nr. 14058, motiv pentru care se aprobă subapartamentarea apartamentului.

Din coala cărții funciare colectivă nr. 14058 Micalaca reiese că Urlea Virgil și Urlea Ioan sunt proprietari asupra ap. nr.1 cu teren și Urlea Ioan și soția Urlea Sînziana sunt proprietari asupra ap. 2 cu teren.

În data de 20.07.2007 s-a vândut cota de $\frac{1}{2}$ a imobilului, deținută de Urlea Virgil, inclusiv terenul aferent. Cumpărătorul, Zimbran Eugen solicită anularea subapartamentării nefiind de acord cu extrasul de carte funciară care a stat la baza subapartamentării, din care reiese că Statul Român este proprietarul terenului. În urma verificărilor făcute de instituția noastră, se certifică eroarea comisă de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind înscrisurile făcute în extrasul de cartea funciară nr.14059 Micalaca.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri pentru revocarea art. 5 din Hotărârea nr. 184/26.07.2007 emisă de Consiliul Local al Municipiului Arad.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Răzvan Popa**

**ȘEF SERVICIU,
Florica Popa**