



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.370
din 20 decembrie 2007

cu privire la modificarea unor clauze din contractul de vânzare – cumpărare nr. 5.825/2006,
încheiat între Municipiul Arad și S.C. „MORAVA EXPERT” S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 81.074/2007;
- adresele nr.65.278/2007, nr.70.041/2007, nr.73.958/2007, nr.76.788/2007 și nr.81.074/2007 ale S.C. „Morava Expert” S.R.L.;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr.65.278;70.041;73.958;76.788;81.074 din 17.12.2007;
- Hotărârea nr.140 din 30.05.2006 și Hotărârea nr.371 din 20.12.2006 ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Contractul de vânzare–cumpărare nr.5.825/2006, încheiat între Municipiul Arad și S.C.„MORAVA EXPERT” S.R.L. și Actul adițional nr. 1/21.12.2006 la contract;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 942 și urm. și ale art. 1.294 și urm. din Codul Civil;

În temeiul art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, a administrației publice locale,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actul adițional nr. 2 la contractul de vânzare–cumpărare încheiat între Municipiul Arad și S.C. „MORAVA EXPERT” S.R.L., autentificat cu nr. 5.825 din 25.10.2006, la Biroul Notarial Morariu – conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Direcția Tehnică și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CZISZTER Kalman

SECRETAR

Doina PAUL

IF/IF

Verif.SL

1 ex.Institutia Prefectului-Judetul Arad

1 ex.Dosarul sedintei CLMA 20 12 2007

1 ex.Serv.Administrare Patrimoniu

Cod PMA-S1-02

**ACT ADIȚIONAL Nr. 2 din __.__.2007
la contractul de vânzare – cumpărare nr. 5.825/2006**

Urmare a negocierii între părți, se modifică contractul de vânzare-cumpărare nr.5.825/2006 și actul adițional nr. 1/21.12.2006, în sensul că punctul 4.14., lit. „b”- Obiectivul nr. 1 – va avea următorul conținut:

„b) Construirea unei noi piețe în suprafață de 1101 mp, din care 132 mp. pasaj de trecere. Suprafața de 348 mp – latura vestică – se va realiza fără terasă circulabilă ca și restul pieței și se va realiza pe structură metalică. Întreaga piață va fi închisă, dotată cu aer condiționat, termoventilație, apă, energie electrică, canalizare, astfel încât să se asigure racordurile pentru mesele care necesită utilități. Sectorul *Lactate*, se va realiza ca sector separat de restul pieței și va avea în dotare vestiare, birou, grupuri sanitare, boxe individuale pentru fiecare producător, dotate cu energie electrică, chiuvetă cu apă caldă, apă rece și canalizare..

Administrația pieței se va realiza în hala principală și va cuprinde birouri, cameră cântare, grupuri sanitare.

Cumpărătoarea va realiza lucrări pe domeniul public, în valoare de 50.000 € + T.V.A.”

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

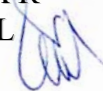
V Â N Z Ă T O R
MUNICIPIUL ARAD
P R I M A R
Gheorghe Falcă

C U M P Ă R Ă T O R
S.C. „MORAVA EXPERT” S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman



S E C R E T A R
Doina PAUL



PROIECT

**Avizat:
SECRETAR,**

Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. ____

din _____ 2007

**cu privire la modificarea unor clauze din contractul de vânzare – cumpărare nr. 5.825/2006,
încheiat între Municipiul Arad și S.C. „MORAVA EXPERT” S.R.L..**

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 81.074/2007;
 - adresele nr. 65.278/2007, nr. 70.041/2007, nr. 73.958/2007, nr. 76.788/2007 și nr. 81.074/2007, ale S.C. „Morava Expert” S.R.L.;
 - raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 65.278;70.041;73.958;76.788;81.074 din 17.12.2007;
 - Hotărârea nr. 140 din 30.05.2006 și Hotărârea nr. 371 din 20.12.2006, ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - Contractul de vânzare – cumpărare nr. 5.825/2006, încheiat între Municipiul Arad și S.C. „MORAVA EXPERT” S.R.L. și Actul adițional nr. 1/21.12.2006 la contract;
 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - prevederile art. 942 și urm. și ale art. 1.294 și urm. din Codul Civil;
- În temeiul art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă actul adițional nr. 2, la contractul de vânzare – cumpărare încheiat între Municipiul Arad și S.C. „MORAVA EXPERT” S.R.L., autentificat cu nr. 5.825 din 25.10.2006, la Biroul Notarial Morariu – conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Direcția Tehnică și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Doina Paul

**ACT ADIȚIONAL Nr. 2 din __.__.2007
la contractul de vânzare – cumpărare nr. 5.825/2006**

Urmare a negocierii între părți se modifică contractul de vânzare – cumpărare nr. 5.825/2006 și actul adițional nr. 1/21.12.2006, în sensul că la punctul 4.14., lit. „b” - Obiectivul nr. 1 - se compune din:

„b) Construirea unei noi piețe în suprafață de 1101 mp, din care 132 mp. pasaj de trecere. Suprafața de 348 mp – latura vestică – se va realiza fără terasă circulabilă ca și restul pieței și se va realiza pe structură metalică. Întreaga piață va fi închisă, dotată cu aer condiționat, termoventilație, apă, energie electrică, canalizare, astfel încât să se asigure racordurile pentru mesele care necesită utilități. Sectorul lactate, se va realiza ca sector separat de restul pieței și va avea în dotare vestiare, birou, grupuri sanitare, boxe individuale pentru fiecare producător, dotate cu energie electrică, chiuvetă cu apă caldă, apă rece și canalizare..

Administrația pieței se va realiza în hala principală și va cuprinde birouri, cameră cântare, grupuri sanitare.

Cumpărătoarea va realiza lucrări pe domeniul public, în valoare de 50.000 € + T.V.A.”

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

**VÂNZĂTOR:
MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR,
Gheorghe Falcă**

**CUMPĂRĂTOR:
S.C. „MORAVA EXPERT” S.R.L.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR,
Doina Paul**

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere:

- solicitarea de modificare a unei clauze contractuale a SC „Morava Expert” SRL, cumpărătoare a unui teren din zona Calea Aurel Vlaicu, cu obligația contractuală de a realiza o nouă Piață Fortuna – conform noilor norme de funcționare pentru piețele publice, modificare ce constă în faptul că latura vestică să nu se mai realizeze cu terasă circulabilă, iar în compensare societate să realizeze un spațiu de recreere într-o zonă stabilită de administrația locală;
- faptul că aceasta este de acord cu solicitarea de-a amenaja hala lactate conform normelor sanitar-veterinare și de a amenaja administrația piețelor și camera cântarelor pe un amplasament nou, în hala mare;
- faptul că vor amenaja latura vestică pentru a funcționa ca primărie de cartier;
- faptul că vor realiza lucrări de amenajări publice în valoare de 50.000 Euro + TVA;

Consider că este oportună adoptarea unei hotărâri de adiționare a contractului de vânzare-cumpărare cu atât mai mult cu cât amenajarea unei primării de cartier este mai utilă locuitorilor din zona Vlaicu, decât o suprafață de 348 mp, la etaj ca loc de recreere, având în vedere și faptul că prin dezafectarea de construcțiile metalice în majoritate neautorizate din zonă, spațiile ocupate vor fi redată zonelor verzi, locuri de joacă și de recreere.

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

Privind solicitarea de adiționare a contractului de vânzare-cumpărare încheiat cu SC „Morava Expert” SRL

Prin adresa nr. 65278/05.10.2007 societatea a solicitat adiționarea contractului de vânzare cumpărare în sensul că obligația contractuală ca o parte a halei noii piețe Fortuna, respectiv latura vestică, să nu se mai execute cu terasă circulabilă, iar pentru diferența de lucrări să execute o zonă de recreare, unde va dispune administrația locală.

Cele de mai sus au fost motivate și de costurile foarte mari necesare devierilor de rețelelor din zonă, în special primarul de termoficare și postul de transformare electrică, fost corp comun cu punctul termic.

Ulterior li s-a solicitat să depună lista cu cantitățile de lucrări pentru a se stabili diferența între structura cu planșeu circulabil și necirculabil.

În scrisorile transmise în luna noiembrie s-au depus documentele solicitate și au avut loc mai multe discuții SC „Morava Expert” SRL arătând că pe parcursul lucrărilor au intervenit și evenimente neprevăzute, în sensul că pe parcursul executării unor devieri s-a găsit traseu suprapus altui traseu vechi, lucrările de dezafectare ajungând în unele zone la peste 3 m adâncime. Costurile devierilor pentru rețelele termice au fost foarte mari, spre deosebire de zona Aradul Nou, a fost obligatoriu a se realiza cu țevi preizolate.

Datorită traseelor stabilite de deținători și a terenului cu probleme de fundare, s-a solicitat modificarea corpului vestic.

În ceea ce privește compartimentarea pieței Fortuna li s-a solicitat în plus, ca hala pentru lactate să se compartimenteze și să se doteze conform noilor reglementări, respectiv să se realizeze boxe pentru fiecare producător, dotate cu energie electrică, chiuvetă cu apă caldă și rece și canalizare.

De asemenea corpul vestic să se recompartimenteze pentru a se realiza o primărie de cartier, iar administrația piețelor și camera cântarelor să se amplaseze în hala mare.

În final, societatea a fost de acord cu solicitările administrației, în sensul că va compartimenta și dota spațiile conform solicitărilor și va executa lucrări care îi vor fi solicitate în valoare de 50.000 Euro, sumă care ar putea fi folosită tot în Calea Aurel Vlaicu pentru reabilitarea construcției punct termic, str. Predeal, pentru a fi amenajat ca spațiu public necesar zonei.

Diferența dintre estimarea societății și cei 50000 de euro este dată de lift, care în urma discuțiilor cu SC IFMA SRL București, ar costa în jur de 27.300 € + TVA (inclus transport și montare pentru un lift de 6 persoane cu 2 stații și dotat conform normelor UE pentru persoane cu handicap)

Precizăm că societatea a făcut oferta ca într-o lună de la semnarea protocolului să finalizeze toate lucrările la Piața Fortuna, inclusiv dotarea cu termoventilație.

DIRECTOR EXECUTIV,
Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU,
Florica Popa