



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 206

din 26 iulie 2007

**pentru modificarea Hotărârii nr. 165/28.06.2007 cu privire la aprobarea
Studiilor de fezabilitate ale obiectivelor**

**„Complex de locuințe colective Sânicolaul Mic – Blocuri tip Cămine de Nefamiliști”
„Complex de locuințe colective Sânicolaul Mic – Blocuri tip de garsoniere”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 50322 din 20.07.2007;
 - raportul nr. 50323 din 20.07.2007 al Serviciului Investiții din cadrul Direcției Tehnice;
 - rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 – Legea privind finanțele publice locale;
- În temeiul art. 36, alin.(4) lit. „d” și ale art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivele de investiție **„Complex de locuințe colective Sânicolaul Mic – Blocuri tip de garsoniere”** aprobați prin articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 165/28.06.2007 se modifică în conformitate cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Celelalte prevederi rămân neschimbate.

(2) Prezenta hotărâre se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

S E C R E T A R
Doina PAUL

PRINCIPALII INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVELOR DE INVESTIȚII:

„Complex de locuințe colective Sânicolaul Mic –
Blocuri tip garsoniere”

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A) Valoarea investiției (preturi mai 2007)

		Pentru 1 bloc	Pentru 7 blocuri
* Total (fără TVA)	lei	2.898.607,43	20.290.252,00
	euro	873.153,43	6.112.074,00
* Total (inclusiv TVA)	lei	3.449.342,84	24.145.399,88
	euro	1.039.052,58	7.273.368,06
din care			
* construcții montaj (fără TVA)	lei	2.418.392,57	16.928.748,00
	euro	728.497,33	5.099.481,29
* construcții montaj (inclusiv TVA)	lei	2.877.887,16	20.145.210,12
	euro	866.911,82	6.068.382,74

B) Capacități

1) Suprafață construită	mp	622,22	4.355,54
2) Suprafață desfășurată	mp	2.758,74	19.311,18
3) Unități locative : Total din care	nr.	50	350
Unități locative cu o cameră, bucatărie, baie, hol și cămară cu Su =35,84 mp)	nr.	42	294
Unități locative cu o cameră, bucatărie, baie, hol și cămară cu Su =42,45 mp)	nr.	8	56
4) Platforme : Total	mp	695,00	4.865,00
Din care			
Carosabile	mp	357,14	2499,98
pietonale	mp	142,86	1.000,02
5) Rețea de apă potabilă (lungime medie)	ml	160,00	1.120,00
6) Rețea de canalizare menajeră (lungime medie)	ml	223,00	1.561,00
7) Rețea de gaze naturale (lungime medie)	ml	200,00	1.400,00
8) Racord electric (lungime medie)	ml	250,00	1.750,00
9) Centrală termică	buc/kw	1/80 kw	7/560 kw

C) Durata de realizare a investiției

luni: 24

D) Finanțarea investiției : alocații de bugetul local și alte surse atrase conform legii.

E) Eșalonarea investiției :

Anul I	lei : 12.072.700,00
	Euro: 3.636.684,00
Anul II	lei: 12.072.699,88
	Euro: 3.636.684,06

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

S E C R E T A R
Doina PAUL

**HOTĂRÂREA nr. _____
din _____
pentru modificarea Hotărârii nr. 165/28.06.2007 cu privire la aprobarea
Studiilor de fezabilitate ale obiectivelor
„Complex de locuințe colective Sânicolaul Mic – Blocuri tip Cămine de Nefamiliști”
„Complex de locuințe colective Sânicolaul Mic – Blocuri tip de garsoniere”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa primarului municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. _____ din _____;
 - raportul nr. _____ din _____ al Serviciului Investiții din cadrul Direcției Tehnice;
 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- În temeiul art.44 (1) din Legea nr.273/2006 – Lege privind finanțele publice locale, ale art. 36(4) lit. „d” și ale art.45 din Legea nr.215/2001 republicată – Legea administrației publice locale,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivele de investiție „Complex de locuințe colective Sânicolaul Mic – Blocuri tip de garsoniere” aprobați prin articolul 2 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 165/28.06.2007 se modifică în conformitate cu Anexa care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. II. (1) Celelalte prevederi rămân neschimbate.

(2) Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVELOR DE INVESTIȚII :

**„Complex de locuințe colective Sânicolaul Mic –
Blocuri tip garsoniere”**

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

<u>A) Valoarea investiției (preturi mai 2007)</u>		Pentru 1 bloc	Pentru 7 blocuri
* Total (fără TVA)	lei	2.898.607,43	20.290.252,00
	euro	873.153,43	6.112.074,00
* Total (inclusiv TVA)	lei	3.449.342,84	24.145.399,88
	euro	1.039.052,58	7.273.368,06
din care			
* construcții montaj (fără TVA)	lei	2.418.392,57	16.928.748,00
	euro	728.497,33	5.099.481,29
* construcții montaj (inclusiv TVA)	lei	2.877.887,16	20.145.210,12
	euro	866.911,82	6.068.382,74
<u>B) Capacități</u>			
1) Suprafață construită	mp	622,22	4.355,54
2) Suprafață desfășurată	mp	2.758,74	19.311,18
3) Unități locative : Total din care	nr.	50	350
• Unități locative cu o cameră, bucătărie, baie, hol și cămară cu Su =35,84 mp)	nr.	42	294
• Unități locative cu o cameră, bucătărie, baie, hol și cămară cu Su =42,45 mp)	nr	8	56
4) Platforme : Total	mp	695,00	4.865,00
Din care			
• Carosabile	mp	357,14	2499,98
• pietonale	mp	142,86	1.000,02
5) Rețea de apă potabilă (lungime medie)	ml	160,00	1.120,00
6) Rețea de canalizare menajeră (lungime medie)	ml	223,00	1.561,00
7) Rețea de gaze naturale (lungime medie)	ml	200,00	1.400,00
8) Racord electric (lungime medie)	ml	250,00	1.750,00
9) Centrală termică	buc/kw	1/80 kw	7/560 kw
<u>C) Durata de realizare a investiției</u>	luni: 24		

D) Finantarea investiției : alocații de bugetul local și alte surse atrase conform legii.

E) Eșalonarea investiției :

Anul I	lei : 12.072.700,00
	Euro: 3.636.684,00
Anul II	lei: 12.072.699,88
	Euro: 3.636.684,06

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ / _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.46 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 273/13 iulie 2004, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- modificarea Hotărârii nr.165/28.06.2007 cu privire la aprobarea studiilor de fezabilitate ale obiectivelor „Complex de locuințe colective Sânicolaul Mic – blocuri tip cămine de nefamiliști”, „Complex de locuințe colective Sânicolaul Mic – blocuri tip de garsoniere” în susținerea cărora formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

Primăria Municipiului Arad a transmis Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, Direcția de Gestiune Programe Naționale, prin adresa nr. 47949/11.07.2007 Studiile de fezabilitate ale obiectivelor „Complex de locuințe colective Sânicolaul Mic – blocuri tip cămine de nefamiliști”, „Complex de locuințe colective Sânicolaul Mic – blocuri tip de garsoniere” cu propunerea de finanțare în cadrul „Programul Construcțiilor de locuințe sociale pentru chiriașii evacuați din casele naționalizate”.

Având în vedere că Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor nu finanțează construcția blocurilor tip cămine de nefamiliști și că s-a solicitat schimbarea componenței unităților locative (în sensul că bucătăria trebuie menționată ca funcționalitate separată) și completarea cu spații de circulație și spații de depozitare, a intervenit modificarea indicatorilor tehnico-economici.

Față de cele de mai sus consider oportună:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri cu următorul obiect:

Modificarea Anexei nr.2 a Hotărârii nr. 165/28.06.2007 în conformitate cu Anexa care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____ / _____ a domnului
Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad;

Obiect :

- propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect : modificarea Hotărârii nr. 165/28.06.2007 cu privire la aprobarea **Studiilor de Fezabilitate** a obiectivelor de investiții :
 „Complex de locuințe colective Sânicolaul Mic – Blocuri tip Cămine de Nefamiliști”
 „Complex de locuințe colective Sânicolaul Mic – Blocuri tip de garsoniere”

Având în vedere:

Considerații de ordin general

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 165/ 28.06 2007 au fost aprobate Studiile de Fezabilitate ale obiectivelor de investiții mai sus menționate.

Primăria Municipiului Arad a transmis Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, Direcția de Gestiune Programe Naționale, prin adresa nr. 47949/11.07.2007 Studiile de fezabilitate ale obiectivelor „Complex de locuințe colective Sânicolaul Mic – blocuri tip cămine de nefamiliști”, „Complex de locuințe colective Sânicolaul Mic – blocuri tip de garsoniere” cu propunerea de finanțare în cadrul „Programul Construcțiilor de locuințe sociale pentru chiriașii evacuați din casele naționalizate”.

Având în vedere că Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor nu finanțează construcția blocurilor tip cămine de nefamiliști și că s-a solicitat schimbarea componenței unităților locative la obiectivul de investiție **„Complex de locuințe colective Sânicolaul Mic – Blocuri tip de garsoniere”** (în sensul că bucătăria trebuie menționată ca funcționalitate separată) și completarea cu spații de circulație și spații de depozitare, s-a refăcut Studiul de Fezabilitate care va cuprinde în loc de 3 (trei) blocuri, 7(șapte) blocuri și este necesară schimbarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție.

Considerații tehnice

Studiu de Fezabilitate – Complex de locuințe colective Sânicolaul Mic – Blocuri tip de garsoniere – 7(șapte) blocuri

Construcțiile vor avea un regim de înălțime S+P+2E+M cu o suprafață construită de 622,22 mp și o suprafață desfășurată de 2758,74 mp.

În cadrul fiecărui bloc se vor construi 50 de unități locative, în total 350 unități locative.

Cele 50 unități locative pe fiecare bloc vor avea următoarea componență:

- 42 unități locative cu Su =35,84 mp compuse din: cameră de zi, bucătărie cu loc de luat masa, baie, hol și cămară

- 8 unități locative cu Su =42,45 mp compuse din: cameră de zi, bucatărie cu loc de luat masa, baie, hol și cămară

-

Considerații economice:

Valoarea totală a obiectivului de investiție :

Complex de locuințe colective Sânicolaul Mic – Blocuri tip de garsoniere

TOTAL(inclusiv TVA) : 25.248.202,49 lei (7.605.567,55 Euro)

Din care C+M(inclusiv TVA) : 21.564.715,55 lei (6.495.983,20 Euro)

Considerații juridice:

Propunerea de modificare a Hotărârii nr. 165/28.06.2007 se face în conformitate cu:

- prevederile Legii nr.215/2001 republicată – Legea administrației publice locale art.36 (4) lit.”d” conform căruia consiliul local aprobă la propunerea primarului documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

- prevederile Legii nr.273/2006 – Lege privind finanțele publice locale, art.44 (1) conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei Hotărâri cu următorul obiect:

Modificarea Anexei nr.2 a Hotărârii nr. 165/28.06.2007 în conformitate cu Anexa care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Răzvan Popa**

**ȘEF SERVICIU,
Ing. Teodor Marian**