



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 176
din 28 iunie 2007
privind aprobarea documentației tehnico-economice
SF „Amenajare Ștrand Neptun Arad”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 34.716 din 17.05.2007;
- raportul nr. 34.820/T6 din 17.05.2007 al Serviciului Baze Sportive și Agrement din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Arad;
- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr.273/ 2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile art.3, lit.”b”, din Ordonanța Guvernului 71/29.08.2002, privind organizarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată prin Legea 3/2003;
- prevederile Anexei 2 la HGR nr. 976/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad.
- prevederile Hotărârii nr.76 din 04.04.2007 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind preluarea în gestiune de către Municipiul Arad a mijloacelor fixe aferente Ștrandului Neptun Arad;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.”c” și art.45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Se aprobă documentația tehnico-economică faza SF „Amenajare Ștrand Neptun Arad”.

Art.2.-Se aprobă Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului SF „Amenajare Ștrand Neptun Arad”, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3.- Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către compartimentul de specialitate din aparatul propriu al Primarului Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

P R E Ș E D I N T E
Gheorghe HUȚIU

S E C R E T A R
Doina PAUL

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :

SF „AMENAJARE ȘTRAND NEPTUN ARAD”

TITULAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției : : **81.988.710,41 (inclusiv TVA)**
din care construcții montaj : : **66.833.664,56 (inclusiv TVA)**

B. Capacități și caracteristici principale ale investiției :

1.1. Clădiri

1.1.2 .Lucrari la optiunea proprietarilor corpurilor de cladire respective

Supraetajare corp D S desfășurată extindere = 486 mp;
24 module de structura 4,5 x 4,5 m , propuse pentru
extindere;

total module supraetajare : 44 (4,5 m x 4,5 m / modul);
S desfasurata etaj = 891 mp ;
Volum = 2673 mc.

Supraetajare corp A

S desfasurata = 600 mp;
12 travei de 6 m si una deschidere de 6 m.

Supraetajare corp B – partial

S desfasurata supraetajare= 108 mp
4 travei de 6 m si una deschidere de 4,5 m.
Volum = 345 mc.

1.1.3 Lucrări propuse necesare la reabilitarea fondului construit

Ansamblu intrare in zona de agrement:

Informații : S construita = 10,2 mp
S desfasurata = 20,4 mp

Chiosc circular

r = 2m;
Volum de încălzit = 61 mc

Portal metalic:

S construită = 5 mp
Confecție metalică din grinzi cu zabrele.

Grup sanitar la intrarea nr. 1 în strandul de aduți – tineret:

S construită= 757 mp
2 nuclee din zidărie : 9m x 14,5m ; 8,30m x 15m;
Construcție ușoară din panouri și copertină transparentă:
4 travei de 3m; 3 deschideri de 4m;
2 travei de 4m si 3 deschideri de 6m;

Grup sanitar la intrarea nr. 2 în strandul de adulți – tineret și în strandul copii :

S construită = 423 mp
2 nuclee din zidarie : 7,50m x 8,70m ; 9m x 6,30m;
Construcție ușoara din panouri si copertina transparenta :
3 travei de 3m; 4 deschideri de 4m;

3 travei de 4m si 4 deschideri de 4m;

Grup sanitar langa intrarea nr. 3 în strandul de adulți – tineret :

S construită= 432 mp

nucleu din zidarie : 3,60mx 4 travei cu deschiderea de 6m;

Construcție usoara din panouri si copertina transparenta :

4 travei de 3m; 2 deschideri de 4,30 si 3,80m;

4 travei de 3m; 2 deschideri de 4,30 si 3,80m;

Grup social la rulote, corturi, casute :

Construcție ușoara din panouri și copertină transparentă:

S construită = 197 mp

Grup sanitar la terenurile de sport :

Construcție încălzită : S construită = 208 mp

6 travei de 3m ; una deschidere de 8,15m

Volum= 624 mc.

Grup sanitar la casute (mic) : S construită= 103 mp

Grup sanitar la casute (mare) :

Construcție ușoară din panouri și copertina transparentă:

S construită = 122 mp

2 travei de 3m si doua de 3,5m;

una deschidere de 8m.

Chiosc intrare, bilete, alimentație publică

(se repeta elementul cilindric de la informații, dar cu înălțimea numai pe un nivel)

S construită = 3,5 mp

Diametrul de 1m.

Statia de tratare-recirculare-incalzire apa în râdul pentru adulți:

Construcție subterană din beton : S construită = 195 mp

Statia de tratare-recirculare încălzire apa în strandul pentru copii:

Construcție subterană din beton: S construită = 117 mp

Statia de pompare ape uzate menajere : Construcție subterana din beton :

S construită = 28 mp

Arce din beton armat , scara monumentala si rampa handicapati la capete pasarela noua :

S construita = 292 mp

Reabilitarea grupurilor sanitare existente in sectorul casute – constructii din zidarie :

S construita totala= 407 mp

1.2 Lucrări de artă

Pasarela pietonala noua :

Lungime cale = 140 m ; Latime cale = 5 m

3 deschideri de 30m, 80m, 30 m.

1.3. Rețele

1.3.1 Rețele electrice

Reteaua de iluminat local - casute va fi realizata cu urmatoarele tipuri de cabluri:

CYABY 4x16mm², L=3290m si CYY 3x1,5mm², L=875m.

Reteaua de iluminat public stradal va fi realizata cu urmatoarele tipuri de cabluri:

CYABY4x16mm², L=5740m si CYY 3x1,5mm², L=4426m.

Reteaua de iluminat ornamental va fi realizata cu urmatoarele tipuri de cabluri:

CYABY4x10mm², L=1850m si CYY 3x1,5mm², L=575m.

Reteaua de iluminat pasarele va fi realizata cu urmatoarele tipuri de cabluri:

CYABY 4x4mm², L=450m , CYY 3x1,5mm², L=325m si CYABY 3x2.5mm², L=900m.

Reteaua de 0,4kV pentru alimentarea noilor consumatori va fi realizata cu urmatoarele tipuri de cabluri:

CYABY3x185+120mm²,L=180m;CYABY3x120+95mm²,L=335m;

CYABY4x16mm²,L=137;

CYABY3x150+95mm²,L=185m;

CYABY4x10mm²,L=215m;CYABY4x6mm²,L=125m;CYABY4x4mm²,L=1326m;

CYABY 3x2.5mm²,L=1200m si CYABY4x25mm²,L=155m.

Reteaua pentru sistemul CATV va fi realizata cu cablu coaxial de tipul RG 75 ohmi pentru transmiterea semnalului L=2850m si cu cablul CYABY3x2,5mm²,L=2850m pentru alimentare camerei.

Reteaua de telefonie va fi realizata cu cablu telefonic de tipul TU2yfsFL2yAb2y 4x2x0,8mm², L=4875m

Reteaua pentru alimentare panouri publicitare si panouri luminoase va fi realizata cu urmatoarele tipuri de cabluri : CYABY4x4mm²,L=375m si CYABY3x2,5mm², L=285m.

Reteaua pentru monitorizarea utilizatorilor va fi realizata cu cablu tip :

CYABY3x2,5mm².L=3255m si cablu de comanda control CYABY 7x1,5mm², L=3255m.

Reteaua pentru alimentarea instalatiei de semaforizare pietoni – zona sens giratoriu va fi realizata cu cablu tip : CYABY3x2,5mm², L=155m.

Reteaua de 0,4kV pentru alimentarea noilor consumatori – zona casute va fi realizata cu urmatoarele tipuri de cabluri: CYABY4x4mm², L=955m; CYABY 3x2.5mm², L=725m.

Reteaua de iluminat ornamental– zona casute va fi realizata cu urmatoarele tipuri de cabluri: CYABY4x10mm²,L=1655m; CYABY 3x1.5mm²,L=655m.

Reteaua pentru securizare - zona casute va fi realizata cu urmatoarele tipuri de cabluri: cablu coaxial de tipul RG 75ohmi pentru transmiterea semnalului L=3465m si cu cablu CYABY3x2,5mm², L=3465 pentru alimentarea camerei.

Calitatea cablurilor trebuie sa fie conform normativelor si standardelor in vigoare.

Cablurile pentru alimentarea noilor consumatori vor fi pozate subteran in sant tipizat, la adancime de 0,8-1.0m si vor respecta prescriptiile tehnice din “Normativul pentru proiectarea si executia retelelor de cabluri electrice-PE 107/95”.

1.3.2. Rețele apă canal

Apa potabila si incendiu:

- bransament apa polietilena PEHD D 315x 28,7 mm, pn 10at., L = 60ml
- cămin de apometru (contor + filtru): 1 buc.
- retea apa polietilena PEHD D 315x 17,9 mm, pn 6at., L = 800ml
- retea apa polietilena PEHD PE80, D 280x 15,9 mm, pn 6at., L = 80ml
- retea apa polietilena PEHD PE80, D 225x 12,8 mm, pn 6at., L = 60ml
- retea apa polietilena PEHD PE80, D 160x 9,1 mm, pn 6at., L = 800ml
- retea apa polietilena PEHD PE80, D 140x 8,6 mm, pn 6at., L = 590ml
- retea apa polietilena PEHD PE80, D 125x 7,1 mm, pn 6at., L = 100ml
- retea apa polietilena PEHD PE80, D 110x 6,3 mm, pn 6at., L = 2000ml
- retea apa polietilena PEHD PE80, D 75x 4,3 mm, pn 6at., L = 50ml
- retea apa polietilena PEHD PE80, D 63x 3,6 mm, pn 6at., L = 1070ml
- retea apa polietilena PEHD PE80, D 50x 2,4 mm, pn 6at., L = 150ml
- retea apa polietilena PEHD PE80, D 32x 2,0 mm, pn 6at., L = 600ml
- cămine vane ramificatie: 1 buc.
- cămine vane racord: 83 buc.
- hidranti supraterani Dn 80mm: 12 buc.

Apa termala (calda):

- retea apa termala teava preizolata otel D 159/250mm, L = 800ml
- retea apa termala teava preizolata otel D 95/160mm, L = 200ml
- retea apa termala teava preizolata otel D 2”/125mm, L = 100ml

Canalizare ape conventional curate:

- retea canalizare ape conventional curate PVC KG D 500x12,3mm, L = 500ml
- cămin de vizitare pentru golire: 7buc.

- cămin de golire cu vana închidere: 5buc.
- cămin cu clapet terminal de retenere: 2buc.
- punct de descarcare: 2buc.

Canalizare menajera:

- retea canalizare menajera PVC KG D 315x7,7mm, L = 3000m
- racord canal menajer PVC KG D 160x3,6mm, L = 1670m
- cămin de vizitare retea: 202buc.
- cămin de vizitare racord: 110buc.
- retea canalizare ape cu grasimi PVC KG D 200x4,5mm, L = 500m
- racord canal ape cu grasimi PVC KG D 160x3,6mm, L = 400m
- separator de grasimi: 2 buc.
- cămin de vizitare retea: 50buc.
- cămin de vizitare racord: 40buc.

Canalizare pluviala:

- retea canalizare pluviala PVC KG D 315x7,7mm, L = 2500m
- racord la guri scurgere PVC KG D 200x4,5mm, L = 400m
- separator de uleiuri minerale: 1buc.
- gura de scurgere: 150 buc.
- cămin de vizitare: 60buc.
- retea canalizare ape cu uleiuri minerale PVC KG D 315x7,7mm, L = 270ml
- retea canalizare ape cu uleiuri minerale PVC KG D 200x4,5mm, L = 100ml
- cămin de vizitare: 27buc.
- cămin cu clapet terminal de retenere: 1buc.
- punct de descarcare: 1buc.
- gura de scurgere: 20 buc.
- separator de uleiuri minerale: 1buc

1.3.3. Retea gaze naturale

- Bransament gaze naturale: teava polietilena, DN 140mm, L = 20 ml
 - Extindere conducta gaze naturale: teava polietilena, DN 140mm, L = 880 ml
- Pozarea retelelor se va face în subteran sub adancimea de inghet.

C. Finantarea investitiei :din fondurile proprii ale bugetului local și din alte surse atrase conform legii.

D. Durata de realizare a investitiei : : 3 ani

E. Eșalonarea investitiei : : iunie 2007- 2008- 2009- mai 2010

F. Cerințe speciale

1.-Păstrarea cabinelor existente, situate deasupra spațiilor comerciale, cu păstrarea destinației acestora și modernizarea lor.

2.-Traseul drumului carosabil propus în prezentul studiu va urmări traseul circular prevăzut pentru acesta în studiul de fezabilitate al amenajării zonei Cetății Aradului, respectiv, în capătul nord-estic al strandului.

3.-Cele 50 căsuțe care se vor dezafecta vor fi reamplasate în conformitate cu Planul Urbanistic de Detaliu pentru „Amenajare Strand Neptun”, în forma actualizată, care urmează a fi supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Arad.

P R E Ș E D I N T E
Gheorghe HUȚIU

S E C R E T A R
Doina PAUL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 34.716 / 17.05. 2007

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art.36, alin. (2), lit.”c” din *Legea nr. 215/ 2001-republicată privind Legea administrației publice locale*, art. 37, alin. (1) din *Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad*-aprobat prin *HCLMA nr. 273/ 13.07.2004*, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea documentației tehnico-economice faza *SF „Amenajare Ștrand Neptun Arad”*, în contextul valorificării și reabilitării potențialului de agrement al Ștrandului Neptun, precum și necesitatea stabilirii condițiilor și măsurilor urbanistice de amenajare complexă a acestuia, proiect în susținerea căruia formulez următoarea,

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere,

- elaborarea documentației tehnice, mai sus menționată, de către *S.C. „DARA” IMPORT-EXPORT S.R.L. Cluj Napoca*, cu sediul în Cluj Napoca, str. E. Grigorescu, nr.138, în calitate de proiectant autorizat și contractant al serviciilor de proiectare prestate, în baza *Contractului de achiziție publică de servicii nr.58.238 din 29.12.2006*;

- raportul serviciului de specialitate privind principalele caracteristici ale obiectivului;

- proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice *SF „Amenajare Ștrand Neptun Arad”*;

- necesitatea stabilirii condițiilor și măsurilor urbanistice privind *amenajarea complexă a Ștrandului “Neptun” Arad*, în vederea satisfacerii intereselor publice ale populației municipiului Arad, și nu numai,

PROPUN

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind :

- aprobarea documentației tehnico-economice *SF „Amenajare Ștrand Neptun Arad”*

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la : expunerea de motive înregistrată cu nr. 34.716/ 17.05.2007 a domnului Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad.

Obiect : propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:
- aprobarea documentației tehnico-economice *SF „Amenajare Ștrand Neptun Arad”*;

Având în vedere,

- Considerații de ordin general:

Ștrandul „Neptun” Arad este situat pe malul stâng al Râului Mureș , având o formă neregulată

(cvasicirculară) fiind delimitată de următoarele vecinătăți :

- malul Mureșului - spre vest, nord-vest,
- șanțul exterior al cetății - spre est, sud-est ,
- podul rutier „ Decebal ” - spre sud ,
- linia electrică aeriană 110 KV - spre est.

Terenul aferent ștrandului este domeniu public al Municipiului Arad, fiind folosit în prezent ca și *centru de loisir multifuncțional* cu zone funcționale distincte de forma unor sectoare circulare paralele cu conturul cvasicircular al Cetății Aradului și malul râului Mureș, după cum urmează :

- *zonă verde amenajată pentru plajă și terenuri de sport (mișcare în aer liber)*, locuri de joacă pentru copii, alei pietonale, drumuri de acces asfaltate și o parcare amenajată ;

- *zona bazinelor (distracție și agrement)* aflată într-un proces complex de restructurare, fiind fragmentată de două subzone care sunt organizate în jurul celor două nuclee reprezentate de bazinele destinate adulților și respectiv copiilor ;

- *zona de divertisment și alimentație publică* compusă dintr-un conglomerat de clădiri, terase, chioșcuri și alte construcții, precum și cele șase pavilioane (corpuri) cu cabine, sub care există amenajate spații comerciale de alimentație publică;

- *zona căsuțe de tip camping*, amplasate în zona de est și centrală a ștrandului ;
- *zona inundabilă* situată între albia râului Mureș și terenul aferent ștrandului .

- Considerații economice:

Valoarea totală a lucrărilor estimate (exclusiv TVA), pentru realizarea obiectivului „*Amenajare Ștrand Neptun Arad*”, conform devizului general privind cheltuielile necesare

realizării acesteia, este de **81.988.710,41 lei**, din care C+M în valoare de **66.833.664,56 lei** .

- Consideratii tehnice:

În urma studierii tuturor condițiilor și caracteristicilor amplasamentului, precum și a legăturilor funcționale existente au fost propuse următoarele categorii de lucrări :

- *accese auto și pietonale la zona de agrement;*
- *organizarea funcțională a zonei de agrement;*
- *drumuri și platforme auto și pietonale, parcaje în zona de agrement;*
- *amenajarea terenului;*
- *amenajarea peisageră;*
- *construcții;*
- *asigurarea utilităților;*
- *rețele utilități;*
- *dotări, mobilier urban și mobilier interior .*

1. Accese auto și pietonale la zona de agrement

În ceea ce privește accesul auto în incinta ștrandului, se propune reconsiderarea nodului de circulație, prin amenajarea unui sens giratoriu care va îmbunătăți considerabil situația prin atenuarea pantei drumului, separarea fluxurilor de circulație în intersecție, asigurarea condițiilor de parcare publică și siguranță pentru circulația pietonală .

Pentru accesul pietonal în incinta ștrandului se propune realizarea unei pasarele pietonale pe piloni, având lățimea căii libere de 5 m, asigurând patru fluxuri pentru pietoni, unul pentru persoanele cu handicap locomotor, precum și două fluxuri de circulație pentru bicicliști . Pasarela pe pontoane din flotoare cu acces din zona Sălii Polivalente se propune a se repara și moderniza, astfel încât să prezinte siguranță în exploatare .

2. Organizarea funcțională a zonei de agrement

Întrucât în zona de agrement s-au produs în timp sectorizări, atât din punct de vedere a realizării unității ansamblului, cât și în ce privește administrarea, asigurarea serviciilor și circulației, se propune valorificarea acestor sectorizări deja prefigurate, prin realizarea de incinte funcționale împrejmuite și securizate. Delimitarea acestora se va realiza printr-un gard din materiale transparente, mascat cu vegetație plantată pe ambele părți ale împrejuririi.

Sectorizarea propriu-zisă vizează realizarea următoarelor incinte:

- incinta ștrand adulți și tineret,
- incinta ștrand copii și vârstnici,
- incinta campare corturi,

Zona de alimentație publică-divertisment se păstrează, urmând ca în timp să se îmbunătățească aspectul urban al locațiilor, precum și reabilitarea căilor de acces auto și pietonale și într-o mică măsură reorganizarea acestora.

3. Drumuri și platforme auto și pietonale, parcaje în zona de agrement

Pentru optimizarea circulației se propune crearea unui drum inelar, concomitent cu majorarea lățimii drumului median cu asigurarea condițiilor atât pentru circulația auto de serviciu și de intervenție, cât și pentru cea de transport a vizitatorilor.

În stânga intrării principale se propune realizarea unei parări publice pentru un număr de cca 350 autoturisme, cu posibilitatea organizării pe platforma parării a unor spectacole în aer liber de mare anvergură.

4. Amenajarea terenului

Pentru amenajarea platformelor circulabile, a drumurilor și trotuarelor la nivelul terenului existent, se va ține cont de configurația terenului existent, iar lucrările de terasamente necesare realizării acestora se vor face în funcție de grosimea sistemului rutier a fiecărei categorii de lucrări .

5. Amenajarea peisageră

În incintele funcționale create, se vor amenaja spații verzi care să ofere o oază de răcoare și culoare vizitatorilor, în funcție de amplasamente (grupuri de arbuști floriferi, gard viu, partere de flori, plante perene, gazon, etc.), cu soluții de amenajare care să nu necesite lucrări ample de întreținere în timp.

De asemenea, se propune reabilitarea malului inundabil, cu soluția de amenajare dinspre zona de agrement spre râu, prin păstrarea limbii de nisip aluvionar existentă, amenajarea peisageră a taluzului cu plante de înălțime medie și mică prevăzută cu grile înerbate și realizarea unei alei pietonale cu bănci. Soluția propusă nu este prevăzută pentru a stabiliza terenul, ci doar pentru a oferi o perspectivă agreabilă dinspre partea opusă.

6. Construcții

În mod esențial la intrarea principală, se propune restructurarea și reorganizarea acestui sector, astfel încât să devină emblematic prin realizarea unui portal și a unui punct de informații pentru control acces a vizitatorilor.

Pentru rezolvarea dezideratului de aliniere la normele și standardele actuale privind serviciile, precum și a funcționalizării întregii zone de agrement, s-au identificat următoarele categorii de lucrări:

- reabilitarea bazinelor, prevederea unui filtru sanitar, montarea unei instalații de generare valuri artificiale în bazinul de înot, precum și amenajarea unei plaje securizate sanitar;
- dezafectarea cabinelor existente, având în vedere gradul avansat de deteriorare și realizarea în locul lor a unor construcții cu legătură funcțională sectorului respectiv;
- amplasarea de grupuri sanitare și vestiare, grupate la intrarea în incintele celor două ștranduri sau în apropiere, în funcție de caracteristicile sectorului respectiv;
- propunerea de lărgire a căii de circulație și de creare a parcajelor longitudinale aferente sectorului căsuțe și reamplasarea căsuțelor al căror amplasament va fi afectat în același sector pe alte spații disponibile;
- amplasarea de grupuri sociale care să asigure servicii complexe sanitar-sociale în zonele de cazare din sectoarele de căsuțe, corturi și rulote, precum și posibilitatea de a construi în jurul acestor grupuri sociale mai multe barbeques pentru ocupanții căsuțelor;
- amplasarea unui grup sanitar cu vestiar în incinta terenurilor de sport, în ideea utilizării acestora de către diverse categorii de vizitatori pe tot parcursul anului.

Ca urmare a reorganizării incintei ștrandului pentru adulți-tineret, unde sunt amplasate diverse construcții provizorii, se propune reamplasarea acestora pe un teren adecvat, precum și amplasarea de chioșcuri modulare multifuncționale. La etajul corpului A-pavilion cabine, care va fi inclus în incinta ștrandului pentru adulți, se propune desființarea cabinelor existente și crearea de spații cu activitate sezonieră pentru servicii de închiriere articole de plajă și sezon, vânzare presă și alte activități de profil, precum și posibilitatea amplasării unor baterii de panouri solare.

7. Asigurarea utilităților

Pentru asigurarea necesităților de consum atât pentru perioada actuală, cât și în perspectivă, se propune refacerea și redimensionarea bransamentelor și racordurilor la toate categoriile de utilități.

8. Rețele de utilități

Lucrările propuse la rețelele de utilități existente vizează înlocuirea parțială și implicit extinderea acestora, după caz, ținând cont de insuficiența capacitate a acestora și creșterea mare a numărului de consumatori. Aceste categorii de lucrări constau în :

- reabilitarea și modernizarea rețelei existente de apă potabilă și incendiu în toate sectoarele zonei de agrement, cu posibilitatea contorizării consumului la toți consumatorii, în vederea optimizării și a controlului asupra eliminării pierderilor din rețea;
- alimentarea cu apă termală a bazinelor de la mare adâncime în zona puțului forat existent, ținând cont efortul investițional foarte mare, având în vedere adâncimea mare la care se află apa termală;
- epurarea apelor uzate rezultate din bazine, până la nivelul acceptat de norme-ape convenționale curate-și apoi deversarea acestora în râul Mureș;

- reabilitarea rețelei de canalizare menajeră și extinderea spre toate sectoarele cu consumatori;
- preluarea apelor meteoritice de pe suprafețele carosabile în sistem unitar cu apele uzate;
- rezolvarea iluminatului zonei de agrement cu mai multe componente funcționale, respectiv iluminatul general și ornamental al căilor carosabile și pietonale de acces la zona de agrement și a celor aflate în perimetrul zonei de agrement;
- amplasarea unor circuite de supraveghere video a zonelor sensibile cum ar fi accesele în zonele de agrement și în zona bazinelor;
- echilibrarea consumului de energie electrică în zona de agrement prin realizarea unui nou post de transformare cu capac. de 400 KVA cu racordul la rețeaua existentă de 20 KV;
- reabilitarea rețelei de alimentare cu gaze naturale, având în vedere vechimea acesteia și starea avansată de degradare și asigurarea necesarului de consum în funcție de necesități;
- utilizarea energiei solare care dispune de o tehnologie avansată și foarte eficientă, ca și o variantă alternativă în realizarea unor economii importante la consumul de combustibil necesar la prepararea apei calde pentru dușuri și bazine.

9. Dotări, mobilier urban și mobilier interior

Pentru asigurarea condițiilor optime de supraveghere, servicii social-sanitar-igienice la standarde europene și acordarea eficientă a primului ajutor în caz de accidente, se propune dotarea și echiparea funcțională cu tehnologie de vârf, respectiv cu mobilier interior (dulapuri-vestiare, bănci, cuiere la cabine duș, mese, scaune) la grupurile sanitare și sociale. În zona de plajă și bazine dotarea cu bănci pentru odihnă, șezlonguri pentru plajă, iar în zona de agrement se propune dotarea cu mobilier urban, respectiv chioșcuri pentru servicii, panouri publicitare de tipul aut-door sreen.

- Considerații juridice:

Propunerea de aprobare a documentației tehnico-economice faza SF „Canalizare menajeră Ștrand Neptun Arad”, se face în conformitate cu :

- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr.273/ 2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile art.36, alin (2), lit. c, art.46, alin. (1) din Legea nr. 215/ 2001-republicată privind Legea administrației publice locale;
- prevederile art.3, lit. “c” din OGR 71/29.08.2002, privind organizarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată prin Legea 3/2002;
- prevederile Anexei 2 la HGR nr. 976/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad;
- prevederile Hotărârii nr.76 din 04.04.2007 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind preluarea în gestiune de către Municipiul Arad a mijloacelor fixe aferente Ștrandului Neptun Arad;

Față de cele mai sus menționate, considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea documentației tehnico-economice SF „Amenajare Ștrand Neptun Arad”;

VECEPRIMAR

ADJ.,

DIRECTOR EXECUTIV

ec. Alexandru Tiberiu Dekany

ing. Ioan Ignat

**ŞEF SERVICIU,
ing. Dugăeşescu Marin**