



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.130
din 31 mai 2007
privind parcelarea unor imobile**

Consiliul local al municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.5.361/28.05.2007;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice înregistrată cu nr. ad. 5.361/28.05.2007 ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad;
- prevederile art. 5 alin.(2) din Legea nr. 213/1998 –privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia;
- prevederile art. 13 din Decretul-Lege nr.115/27.04.1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit.,c”și art. 45 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se aprobă parcelarea terenului situat în municipiul Arad, Insula Mureș, proprietate publică a municipiului Arad, înscris în C.F. 68.529 Arad, cu nr. top.6817/a/1/1/23/4, în suprafață de 420 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2.Se aprobă parcelarea imobilului situat în municipiul Arad, str. Gr. Alexandrescu nr.15, coproprietatea Statului Român asupra terenului și a lui S.C.LUCI S.R.L Arad asupra construcțiilor, înscris în C.F. 1020 Arad, cu nr. top. 1304, în suprafață totală de 317 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3.Se aprobă parcelarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Cocorilor nr. 24 A, înscris în C.F.1118 Arad, cu nr.top 3109/a.1.16.2/b/1, în suprafață de 4.051 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe HUȚIU

S E C R E T A R
Doina PAUL

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea efectuării unor operațiuni de publicitate imobiliară la imobile coproprietatea statului cu persoane fizice și juridice, precum și pentru clarificarea unor terenuri coproprietate privată și a statului, consider oportun adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care să se aprobe parcelarea unor imobile, proprietatea Statului român și a Municipiului Arad.

PRIMAR

Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Directia Tehnică
Serviciul Administrare Patrimoniu

Nr.5361/ 28.05.2007

R A P O R T

privind parcelarea unor imobile proprietatea Statului român, situate în municipiul
Arad

Referitor la : expunerea de motive înregistrată cu nr. 5361/28.05.2007, a d-lui Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad;

Obiect : propunerea privind parcelarea unor imobile situate în municipiul Arad, proprietatea Statului român.

ART. 1. INSULA MUREȘ - parcelare

Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice – Primăria Municipiului Arad, solicită parcelarea terenului situat în municipiul Arad, Insula Mureș, proprietate publică a municipiului Arad, înscris în C.F. 68.529 Arad, cu nr. top. 6817/a/1/1/23/4 în suprafață de 420 mp.

Parcelarea este necesară pentru a delimita curtea a două case de vacanță în vederea concesiunii terenului de către proprietarii construcțiilor.

Există emis Certificat de Urbanism nr. 268/15.02.2007.

Lucrarea de parcelare a fost avizată cu nr. 13368/19.12.2007 de O.C.P.I. Arad

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării.

ART. 2. STR. GR. ALEXANDRESCU NR.15 - parcelare

SC. LUCI S.R.L Arad solicită parcelarea imobilului situat în municipiul Arad, str. Gr. Alexandrescu nr.15, coproprietatea Statului Român asupra terenului și a lui S.C.LUCI S.R.L Arad asupra construcțiilor, înscris în C.F. 1020 Arad, cu nr. top. 1304, în suprafață totală de 317 mp.

Terenul în suprafață de 317mp, a fost concesiunat de S.C.LUCI S.R.L, iar contractul de concesiune a fost achitat integral de mai mult timp.

Parcelarea este necesară pentru delimitarea celor două imobile.

Lucrarea de parcelare a fost avizată de O.C.P.I. Arad, cu nr. 27959/04.05.2007 și există emis Certificatul de Urbanism nr.1484 / 23.05.2007 .

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării.

ART. 3. STR. COCORILOR NR.24 A - parcelare

S.C. NOUVO ARIO SA solicită parcelarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Cocorilor nr. 24 A, înscris în C.F.1118 Arad, cu nr. top 3109/a.1.16.2/b/1, în suprafață de 4.051 mp.

Parcelarea este necesară pentru notarea în C.F a titlului de proprietate în favoarea lui S.C.NOUVO ARIO SA.

Lucrarea de parcelare a fost avizată de O.C.P.I Arad, cu nr. 30645/11.05.2007.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării.

DIRECTOR EXECUTIV,
Răzvan Ioan Popa

ȘEF SERVICIU,
Florica Mioara Popa

ROMANIA
JUDETUL ARAD
PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
Primar
Nr. 05361 din. _____

15.02.2007

De Hotarâre în PH. nr. 12
din 05.2007
ART 1

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 268 din. _____

15.02.2007

Urmare cererilor adresate de : PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD - DIRECTIA TEHNICA

SERVICIU ADMINISTRARE PATRIMONIU prin Nemeth A.

cu domiciliul In judetul ARAD municipiul
sediu orasul ARAD
comuna

satul _____ sectorul _____ cod postal 310130
strada BD.REVOLUTIEI nr. 75 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
tel./fax _____ e-mail _____

înregistrata la nr. 05361 din 31.01.2007

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare se

CERTIFICA

Pentru Imobilul - teren si/sau constructii - situat în judetul ARAD
municipiul
orasul ARAD satul _____ sectorul _____ cod postal _____
comuna

strada INSULA MUREȘ nr. _____ bl. _____ sc. _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin: C.F. _____

TOP: plan parcelare

fi- temeiul reglementărilor documentatelor de urbanism nr. _____ / _____
ap. _____ data cu hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 142 / 2005

1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat în intravilanul municipiului Arad - trup izolat nr.213,
proprietatea municipiului Arad.

2. REGIMUL ECONOMIC

Actualmente teren cu construcții.

Se solicită parcelare teren și efectuare operațiuni de publicitate Imobiliară.

3. REGIMUL TEHNIC

Teren cu suprafața de 420 (150 + 270) mp. situat în UTR nr.213 (trup izolat)
Funcțiunea dominantă a zonei (recreere, construcții de agrement).
Având în vedere că terenul se află într-o zonă inundabilă - se va supune
prevederilor Legii nr.107/96 rep.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru:
parcelare teren conform HGR nr.525/96

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINTARE VA FI ÎNSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) Titlul asupra Imobilului (cople legalizata)

Se va prezenta extras de Carte Funciară, original, actualizat.

b) Proiectul de autorizare a executarii lucrarilor de constructii

☐

PAC

☐

PAD

☐

PQE

c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐

alimentare cu apa

☐

alimentare cu energie electrica

☐

gaze naturale

☐

salubritate

☐

canalizare

☐

alimentare cu energie termica

☐

telefonizare

☐

transport urban

Altele

☐

gh

☐

c.2. Avize și acorduri privind:

☐

prevenirea și stingerea incendiilor

☐

protecția mediului

☐

apărarea civilă

☐

sănătatea populației

d) Avizele / acordurile si alte documente ce se asigura de catre solicitant

d.1. Avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.2. Alte avize / acorduri:

Avizul Oficiului Judetean de Cadastru, Geodezie si Cartografie

d.3. Studiul de specialitate:

e) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe:

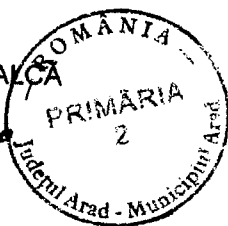
CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Ing. GHEORGHE FALCA

Gheorghe Falca



SECRETAR,

Cons. J. DOMINA PAUL

Domina Paul

ARHITECT SEF,

Ing. MIRELA SZASZ

Mirela Szasz

Achitat taxa de: _____ RON, conform chitantei seria _____ nr. _____
din _____, a fost achitatata taxa de urgenta de _____ RON conform chitantei seria
nr. _____ din _____

prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

Ing. Liviu Damb

/ Mang Daniela

Liviu Damb

Mang Daniela

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poșta _____



Nr. cerere 129Data 04 JAN 2007

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ pentru INFORMARE

CF.nr.

68529

Localitatea

Arad

A FOAIA DE AVERE

Nr.	nr.top	descrierea imobiului	intinderea
40	6817/a/1/1/23/ 4	Pădure în Ciala	420 mp
		-restul pozițiilor omise-	

B FOAIA DE PROPRIETATE

Nr.	înscrisuri privitoare la dreptul de proprietate
1	Municipiul Arad –proprietate publică -2136/2005-

C FOAIA DE SARCINI

Nr.	înscrisuri privitoare la sarcini
	Fără sarcini

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din CF originală, pastrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare despre proprietate și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 10 lei prin chitanța nr. /2006 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.PI/02
Redactat B.I.

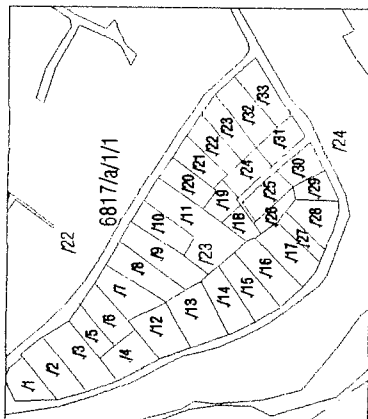
Asistent - registrator,

TEREZIA KISS

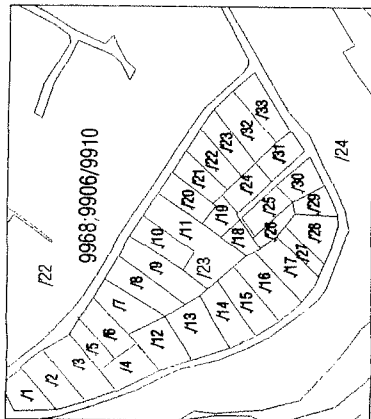


INAINTE DE PARCELARE

CONFORM C.F.
FARA SCARA

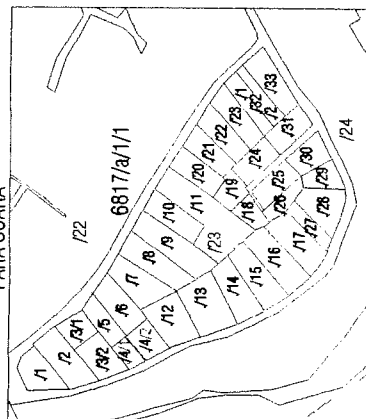


CONFORM CADASTRU
SCARA 1:2880

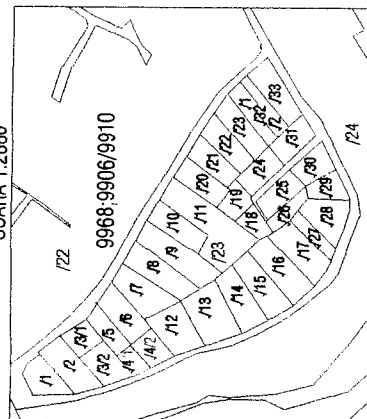


DUPA PARCELARE

CONFORM C.F.
FARA SCARA



CONFORM CADASTRU
SCARA 1:2880

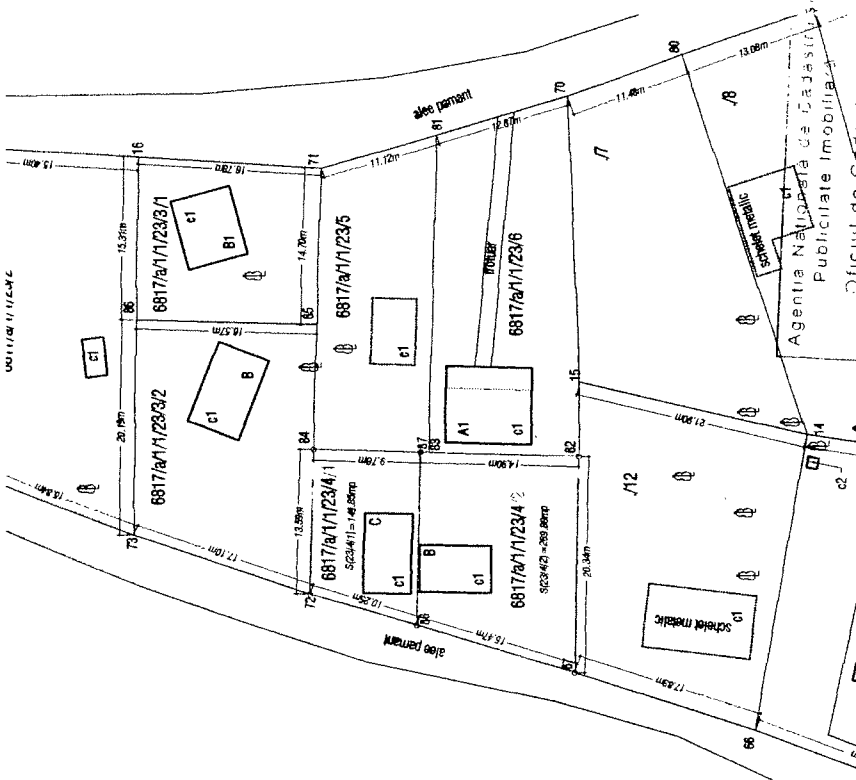


Conспект de proprietate al imobilului cuprins in C.F. 68529 Arad, nr. top. 6817/a/1/23/4

Conspectul proprietărilor ai imobilelor cuprinse în C.F. 68529 Arad, nr. top. 6817/a/1/23/4										
Adresa		Proprietar	Conform C.F.			Conform Cadastru		Conform mas.	Obs.	Numar cadastral
Loc	Şi		Nr. C.F.	Nr. Topo	Sup. (m.p.)	Nr. Topo.	Sup. (m.p.)			
Inainte de parcelare										
		Mun. Arad	68529	6817/a/1/1/23/4	420	9868.9906-9910/23/4	420	420	padure in Clai	
		Total			420	420	420	420		
Dupa parcelare										
		Mun. Arad	68529	6817/a/1/1/23/4/1	150	9868.9906-9910/23/4/1	150	150	padure in Clai	10000
				6817/a/1/1/23/4/2	270	9868.9906-9910/23/4/2	270	270	padure in Clai	6000
		Total			420	420	420	420		

Parcela 23/4/1				Parcela 23/4/2			
Nr.	Sup. (m.p.)	Sup. (m.p.)	Sup. (m.p.)	Nr.	Sup. (m.p.)	Sup. (m.p.)	Sup. (m.p.)
72	523801.24	210668.02	19.248	86	523791.42	210665.09	15.468
86	523791.42	210665.09	16.283	67	523776.60	210660.66	20.343
87	523791.13	210681.37	9.789	82	523776.23	210681.00	14.905
88	523791.13	210681.37	15.394	83	523776.23	210681.37	16.283
S(23/4/1)=145.85ap P=45.91m				S(23/4/2)=269.88ap P=67.00m			

PLAN DE SITUATIE SCARA 1:500



Agentia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Nr. de înregistrare... 13368
Verificat și recepționat: 19 DEC 2006
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Funcția: Arad
Ing. Mitron I. Pop
Inspector de specialitate

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA AR Nr. 345
Categorie: B.C.
S.C. GISCAD S.R.L.
RUS CRISTINEI

Executant:		Beneficiar:	
Bd. Revoluției nr. 50 tel./fax. 0257-252163		AS. INSULA MURES	
Acltune	Nume	Semnătura	Sistem
Măsurat	Coblis Ioan		stereo70
Desenat	Rus Cristinei		Scara: 1:500
Verificat	Rus Cristinei		

PLAN DE PARCELARE
A IMOBILULUI CUPRINS IN C.F. 68529
nr. top. 6817/a/1/23/4
loc. ARAD

Data: 06.12.2006



Nr. cerere_28012_

Data_04.05.2007_

AR 2

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ pentru ÎNFORMARE

CF.nr.

1020

Localitatea

Arad

A FOAIA DE AVERE

Nr.	nr.top	descrierea imobiului	intinderea
1	1304	Intravilan cu „sediu firmă-birouri-„ în strada Gr.Alexandrescu nr.15	317 mp

B FOAIA DE PROPRIETATE

Nr.	înscriseri privitoare la dreptul de proprietate
28	Statul Român -1/3-a parte din teren – donație-act nr. 739/1964 - înch.nr.3398/02.10.1964
29	Statul Român - 2/3-a parte din teren – expropriere-act nr. 1102/1973 - înch.nr. 2690/15.05.1973-
42	S.C. LUCI S.R.L. Arad, cumpărare-act nr. 292/2006, înch.nr. 3760/09.02.2006
43	Casa de Economii și Consemnațiuni C.E.C. S.A. sucursala Arad , interdicția de înstrăinare și grevare de sarcini, înch.nr. 3760/2006

C FOAIA DE SARCINI

Nr.	înscriseri privitoare la sarcini
51.	S.C. LUCI S.R.L. Arad, -drept de concesiune asupra terenului în suprafață de 317 mp pe durata existenței construcției -înch.nr. 3760/2006.
52.	Casa de Economii și Consemnațiuni C.E.C. S.A. sucursala Arad ,drept de ipoteca de rangul I pentru suma de 467.838 RON si a dobanzii fluctuante de 12% pe an si a comisioanelor aferente, înch.nr. 3760/2006.

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, din prețuia eliberării acestuia, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la informare despre proprietate și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr. 7079/2007 pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.11P7CFI

Redactat B.I

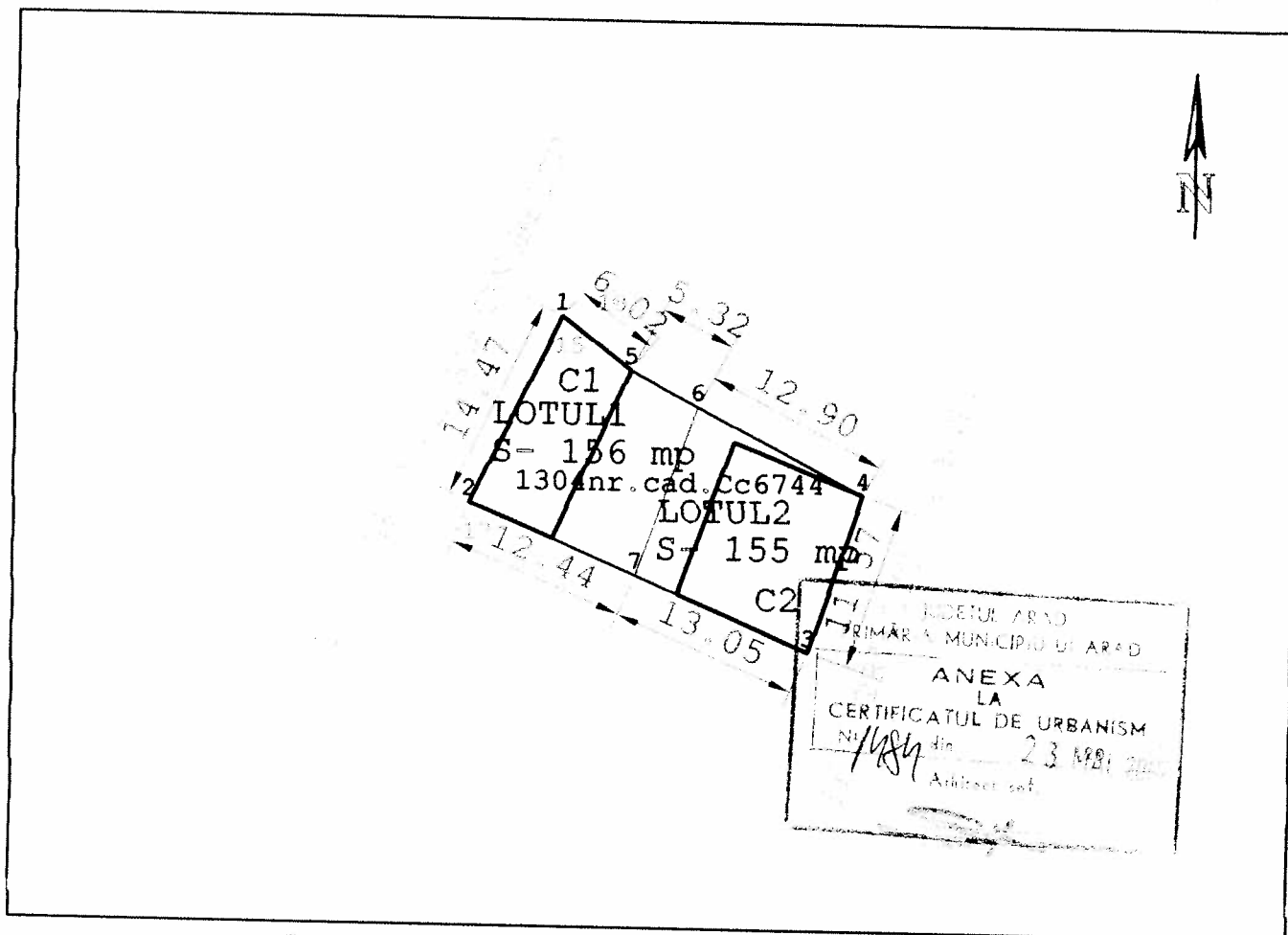
Asistent - registrator,

STELA MIU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	311 mp	jud. Arad, loc. Arad, str. G. Alexandrescu, nr. 15

Cartea Funciara nr.	1020 Arad	UAT	Arad- intravilan
---------------------	-----------	-----	------------------



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire Imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
1364	317	intravilan	imobil imprejmuit	10802	159	intravilan	imobil imprejmuit
				10803	158	intravilan	imobil imprejmuit

ADMINISTRATIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Executant
GHEORGHE SORIN
Data: 03.05.2007

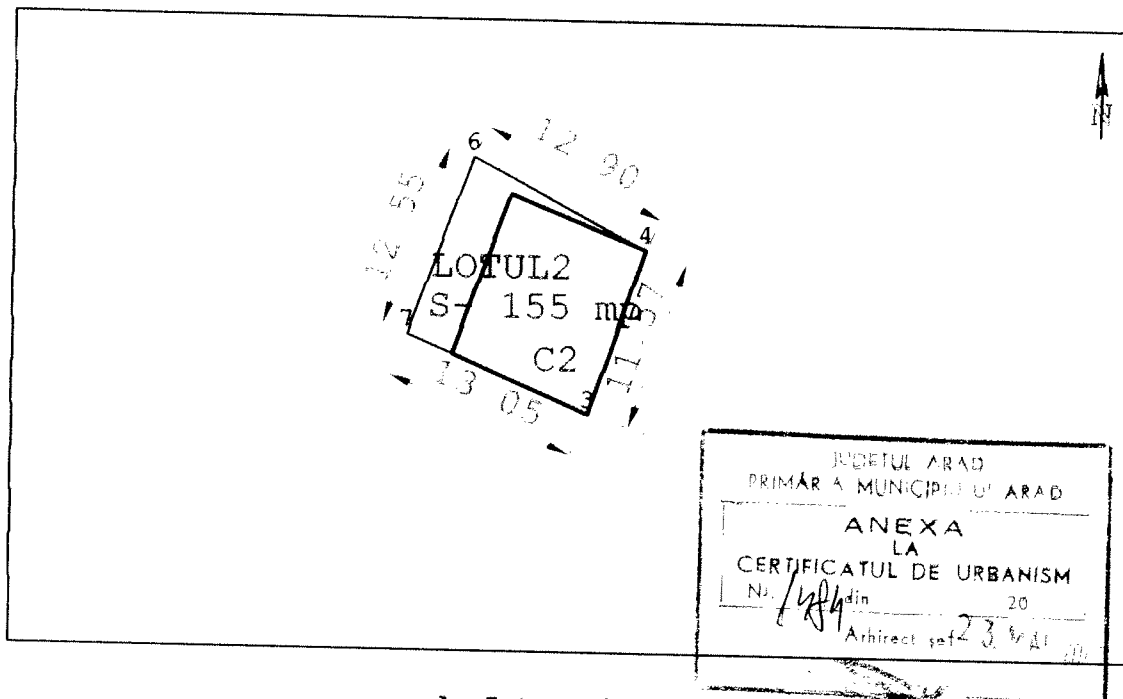
Gl

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ARAD
Data: 04-05-2007
Inregistrat STAN FLOARE
Inregistrat 27959
ARAD

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
10803	155 mp	jud. Arad, loc. Arad, str. T. Axente, nr.
Cartea Funciara nr.	1020 Arad	IIAT
		Arad- intravilan



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	158	67782	imobil imprejmuit
Total		158	67782	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
C2	111	38461	Sup. constr. desfasurata = 111 mp
			BIROURI
Total			

INVENTAR DE COORDONATE		
Sisteme de proiectie Stereografic 1970		
Pct.	E (m)	N (m)
6	525246.5376	215765.4461
7	525241.3668	215777.4307
3	525252.3405	215781.0953
4	525258.3536	215769.6813
6	525246.5376	215765.4461
Suprafata totala masurata = 155 mp		
Suprafata din act = 158 mp		

Executant:
S.C. GEOMETRIC PLUS S.R.L.
Semnatura si stampila

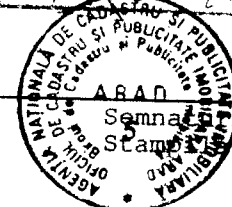
03.05.2007

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ARAD

Nume si prenume STAN FLOARE

Funcția Inginer 27959 04 -05- 2007

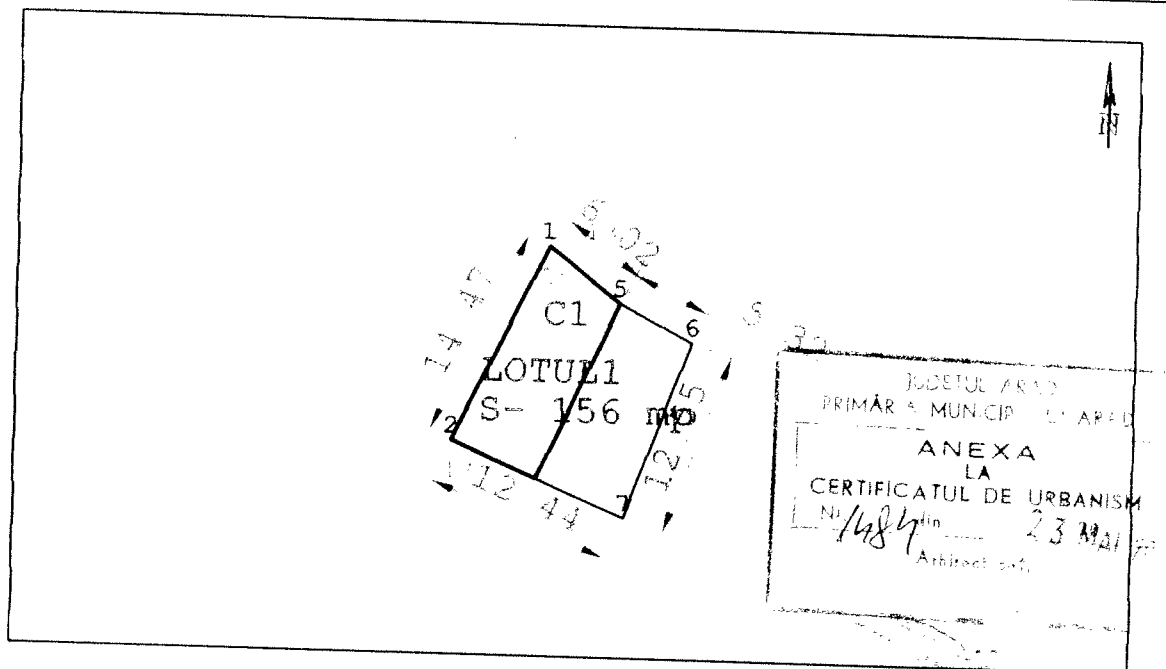


Se confirma si data
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
10802	156 mp	Jud. Arad, loc. Arad, str. G. Alexandrescu, nr. 15
Cartea Funciara nr.	IIAT	
1020 Arad	Arad- intravilan	



Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	159	68211	Imobil impreimuit
Total		159	68211	-

B Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	82	55473	Sup. constr. desfasurata =82 mp
			SEDIU FIRMA
Total			

INVENTAR DE COORDONATE		
Sisteme de proiectie Stereografic 1970		
Pct.	E (m)	N (m)
1	525264.5365	215760.2343
2	525251.4651	215754.0253
7	525246.5376	215765.4461
6	525258.3536	215769.6813
5	525260.8314	215764.9780
1	525264.5365	215760.2343
Suprafata totala masurata = 156 mp		
Suprafata din act = 159 mp		

Executant:
S.C. GEOMETRIC PLUS S.R.L.
Semnatura si stampila

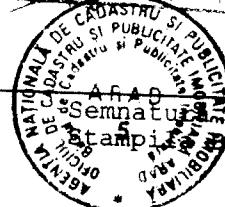
03.05.2007

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ARAD

Nume si prenume STAN FLOARE

Funcția Inginier 27959 04-05-2007





Nr. cerere_12648

Data_05.03.2007

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ pentru INFORMARE

CF.nr.

1118

Localitatea

Arad

Nr.	nr.top	A FOAIA DE AVERE descrierea imobilului	întinderea
29	3109/a.1.16.2/b/1	Intravilan în strada Cocorilor nr. 24 A	4.051 mp
		-restul pozițiilor se omit-	

Nr.	B FOAIA DE PROPRIETATE înscrieri privitoare la dreptul de proprietate
50	Statul Român - preluare asupra restului de teren - înch.nr. 2362/1981
52	Statul Român - asupra 3.331 mp teren - preluare conf art.30 din L.58/1974 si înch.nr. 3305/1981-73

Nr.	C FOAIA DE SARCINI înscrieri privitoare la sarcini
	Fara sarcini

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, din prețuia eliberării acestuia, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la informare despre proprietate și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr. 5989249/2007 pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.11P7CFI Redactat B.I

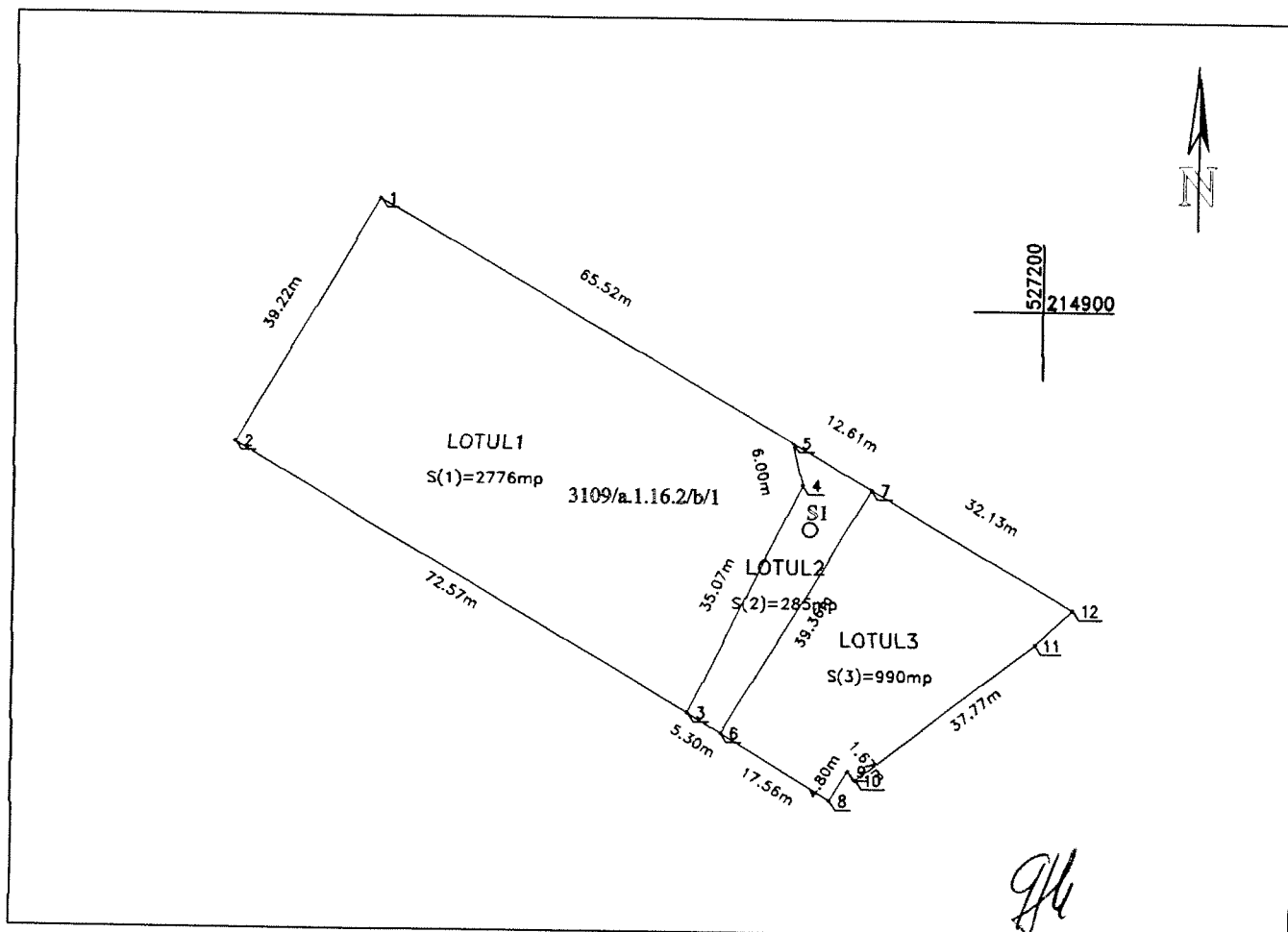
Asistent - registrator,



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

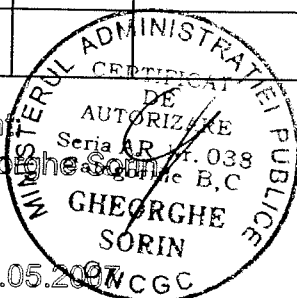
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	4051 mp	jud. Arad, loc. Arad, str. Cocorilor, nr. 24A	
Cartea Funciara nr.	1118 Arad	UAT	Arad- intravilan

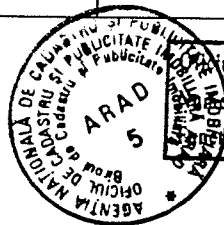


Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
	4051	intravilan	imobil imprejmuit	10810	2776	intravilan	imobil imprejmuit
				10811	285	intravilan	imobil imprejmuit
				10812	990	intravilan	imobil imprejmuit

Executant:
teh. Gheorghe Sorin

Data: 11.05.2007

Data: 14.05.2007
MIRON LADISLAU
consilier

30645

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
10810	2776 mp	jud. Arad, loc. Arad, str. Cocorilor, nr. 24A

LOTUL1
S(1)=2776mp

39.22m
72.57m
35.07m
6.00m
65.52m

527200
214900

North Arrow

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	2776	595452	imobii imprejmuit
Total		2776	595452	-

		B. Date referitoare la constructii	
Cod constr.	Suprafata construita la sol(m ²)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latumi D(i, i+1)
	E [m]	N [m]	
1	214809.503	527214.819	39.218
2	214789.585	527181.035	72.567
3	214852.072	527144.140	35.068
4	214867.343	527175.708	6.001

Semnatura si data
Stampila BCPI

Suprafata totala masurata = 2776 mp
Suprafata din act = 2776 mp

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
10811	285 mp	jud. Arad, loc. Arad, str. Cocorilor, nr. 24A

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuни
1	Cc	285	61132	imobil imprejmuit
Total		285	61132	-

		B. Date referitoare la constructii	
Cod constr.	Suprafata construita la sol(mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
Total			

ARAD
 AGENTIA
 NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 ARAD
 30645
 MAY 2007

Suprafata totala masurata = 285 mp
Suprafata din act = 285 mp

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
10812	990 mp	jud. Arad, loc. Arad, str. Cocorilor, nr. 24A

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	990	212355	imobil imprejmuit
Total		990	212355	-

		B. Date referitoare la constructii	
Cod constr.	Suprafata construita la sol(mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiumi
Total			

Suprafata totala masurata = 990 mp
Suprafata din act = 990 mp

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
și poartă de înregistrare în Cartea
Stampila BCPI

MAY 2001

gk

[illegible]

	rețea electrică
	rețea gaz
	rețea apă

C.F. 1118 Arad
Nr. top. 3109/a.1.16.2/b/1
Suprafata din C.F. = 4051 mp
Suprafata din masuratori = 4045 mp
Cant. Arsi si Publica a Impozitului Arsi
presupun MIRON LADISLAU
const:

ARAD 5

P.F.A. IONESCU DANIEL-IOAN
C.I.F. 19901140
COTENIA

EXECUTANT :

EXECUTANT : P. T. IOVESCU DANIEL IOAN

BENEFICIAR :

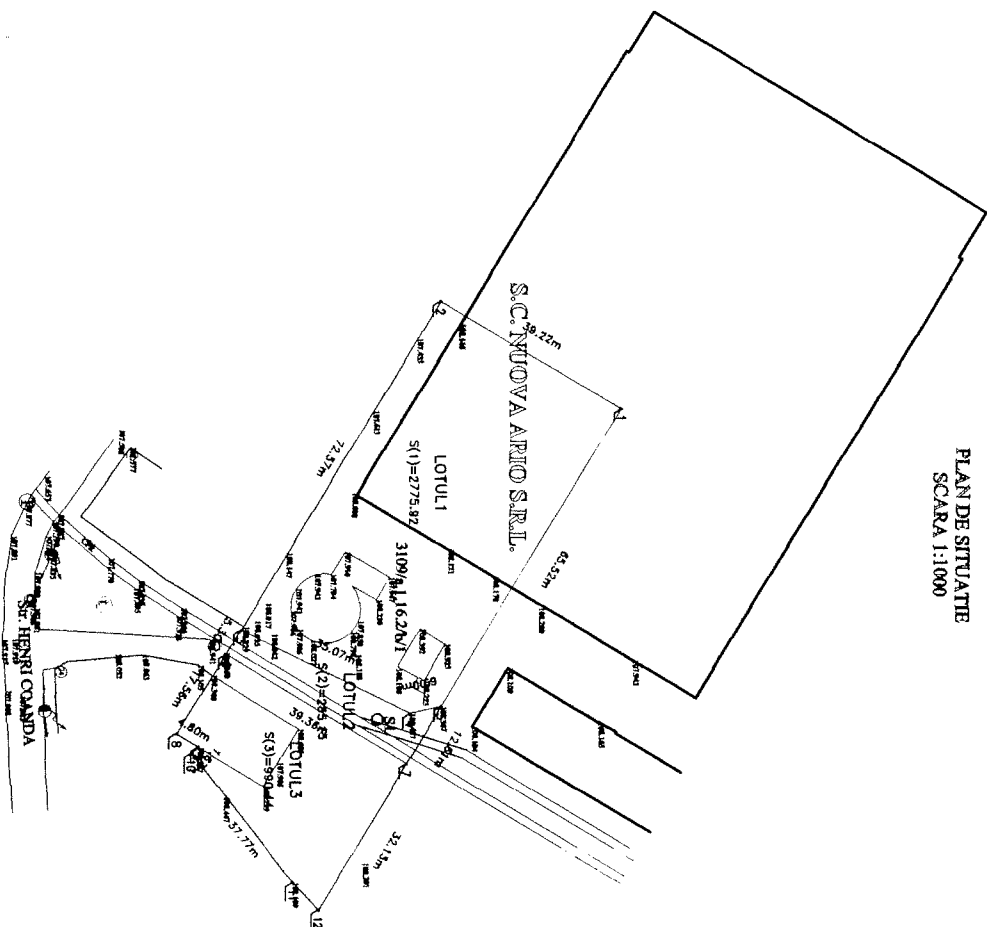
P. F. IOVESCU DANIEL IOAN

У

S.C. NUOVA ARIO S.R.L.

PLANUL DE SITUAȚIE al beneficiarilor pentru urbane

PRIVIND TERENUL SITUAT ÎN
LOC. ARAD, STR. COCORILOR, NR. 24A

[illegible][illegible]

Parcela (3)					
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contour		Lungimi laterali D(1,1+1)		
	X	Y			
7	52711,5	140	214876,8	804	39,360
6	52711,1	1568	214856,5	588	17,561
5	52713,2	182	214871,5	554	4,765
9	52713,2	292	214874,0	026	1,697
8	52713,5	050	214875,3	135	30,762
10	52713,5	962	214899,3	358	7,033
11	52713,5	962	214899,3	358	
S(3)=990.44 P=133.309m					

P.T. JOVESCU DANIELA IOANA

Adressa : loc. Arned

Address : koc. Arac

S.C. NUOVA ALPIO S.R.L.

EXECUTANT:

PSA IONESCU DANIEL-IOAN
C.I.E. 19981140
ARAD - ROMANIA

BENEFICIAR:

Peñón Urbán

PRIVIND TERENUL SIUAT II
LOC. ARAD, STR. COCCRIOR, NR. 24A

LEGENDA

reborn 842

rector apud

CF. 1118 Arad
Nr. top. 3109/a.1.16.2/b/1

Supratita din C.F. = 4051 mp. 2

Supercalabra di magsusapang Alas

WILSON LADY

cons'iet

14

4

1

MIYOTA ALFRED STR.

THE

PLAIN THE STIMULATING

of the material involved

penetration urbanism

PRIVIND TERPENTII STIAT FI

LOC. ARAD, STR. COCORILOR, NP. 24A