



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.95
din 26 aprilie 2007**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire clădire comercială S+P+2E+M”
amplasată în Arad, strada Ștefan Luchian nr.16, beneficiar S.C. Filip D Impex S.R.L., proiect nr.
106/2006, elaborat de SC Stacons SRL, arh .R.U.R. Ioan Darida**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad.12181 din 07.03. 2007 ;
- raportul nr.ad.12181 din 07.03.2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire clădire comercială S+P+2E+M,, amplasată în Arad, strada Ștefan Luchian nr.16, beneficiar SC FILIP D IMPEX SRL proiect nr. 106/2006, elaborat de S.C. STACONS SRL ;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) lit.”c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, adoptă prezenta :

HOTĂRÂRE :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “Construire clădire comercială S+P+2E+M”, amplasată în Arad, strada Ștefan Luchian nr.16, elaborat de S.C. STACONS S.R.L., proiect nr.106/2006, arhitect RUR Ioan Darida, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, SC FILIP D IMPEX SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe Huțiu

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Construire clădire comercială S+P+2E+M „, amplasată în Arad, strada Ștefan Luchian,nr.16, beneficiar SC Filip D Impex S.R.L. Arad, reprezentată prin Filip Cristina cu domiciliul în Arad, strada Malin , nr.21, proiect nr.106/2006 elaborat de SC STACONS SRL, arhitect R.U.R. Darida Ioan .

Având în vedere că au fost îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 3054/2006 în conformitate cu legislația în vigoare și a regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad, considerăm că prin amenajarea propusă este oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „ Construire clădire comercială S+P+2E+M „, amplasată în Arad, strada Ștefan Luchian nr.16 , beneficiar S.C.Filip D Impex S.R.L.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

ARHITECT ȘEF

Nr. Ad.12181 /Ao/ din 07.03.2007

R A P O R T

Privind aprobarea documentatiei de urbanism P.U.D. –Construire cladire comerciala S+P+2E+M , amplasata in Arad, strada Stefan Luchian nr.16 , beneficiar S.C.FILIP D IMPEX SRL.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a Certificatului de Urbanism nr.3054/2006 emis de Primaria Municipiului Arad .

Cladirea comerciala S+P+2E+M se propune a fi amplasata conform cerintei beneficiarului ,in Arad, pe strada Stefan Luchian, nr.16 , imobil inscris in C.F. nr. 11663 Arad , nr.top.parcela 3909/26/1 intravilan cu casa in suprafata de 388 mp .

Cladirea comerciala va cuprinde urmatoarele nivele

- 1.subsol tehnic amenajabil cu 4 parcaje, rampe ,anexe,etc.
- 2.parter-intrare cu scara la etaj, hol, spatii comerciale + anexe
- 3.etaje -spatii comerciale diverse, acces, scara , ascensor, punct alimentar, grupuri sociale, birouri, depozit de mana,etc.
- 4.mansarda - locuinta de serviciu + birouri firma.

Cladirea comerciala propusa va avea regimul de inaltime S+P+2E+M

Pot propus =75 % , CUT propus = 3,75 .

Echiparea tehnico edilitara

Alimentare cu apa -existent

Canalizare menajera -existent, se propune un racord de 200 mm pentru asigurarea eliminarii apelor menajere

Alimentarea cu energie electrica –existent

Instalatii termice, alimentare cu gaze.

Pe strada exista retea de termoficare apartinand sistemului orasenesc -CET si exista retea de joasa presiune de gaze naturale

Realizarea cladirii preconizate va avea un efect pozitiv la nivelul micro si macrozonal, caci va dispere o cladire modesta si se va construi o cladire noua, ampla, apare in zona o noua dotare, se creaza 15-18 locuri noi de munca.

Față de cele de mai sus :

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire cladire comerciala S+P+2E+M,,amplasata in Arad, strada Stefan Luchian ,nr.16 , beneficiar SC FILIP D IMPEX SRL , proiect nr. 106/2006 elaborat de SC STACONS SRL, specialist cu drept de semnatura R.U.R -arh.Ioan Darida care îndeplinește prevederile Legislației în vigoare.

ARHITECT ȘEF

Ing. Irina Stertl

SEF SERVICIU

Ing.Mirela Szasz



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității

Instituție Certificată ISO 9001:2000



The International
Certification Network