



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 363
din 18 decembrie 2007
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
“Construire casă unifamilială P+M, beneficiar Payer Natalia,
B-dul V. Milea nr.16A, proiect nr.1110 /2007, elaborat de SC Anghel Proiect SRL”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 70044 din 9.11.2007;
- raportul nr.ad. 70044 din 9.11.2007 al Arhitectului Șef - Serviciu Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “Construire casă unifamilială P+M, B-dul V. Milea nr. 16A, beneficiara Payer Natalia, proiect nr.1110/ 2007, elaborat de SC Anghel Proiect SRL. ”
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(2), lit.”c” și alin.(5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “Construire casă unifamilială P+M, B-dul V.Milea nr. 16A, proiect nr.1110 /2007, elaborat SC Anghel Proiect SRL”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF
Verif.SL

1 ex.Dosar sedinta CLMA 18 12 2007
1 ex. Serviciul Construcții și Urbanism
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad

Cod:PMA-S1-02



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 363
din 18 decembrie 2007
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
“Construire casă unifamilială P+M, beneficiar Payer Natalia,
B-dul V. Milea nr.16A, proiect nr.1110 /2007, elaborat de SC Anghel Proiect SRL”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 70044 din 9.11.2007;
- raportul nr.ad. 70044 din 9.11.2007 al Arhitectului Șef - Serviciu Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “Construire casă unifamilială P+M, B-dul V. Milea nr. 16A, beneficiara Payer Natalia, proiect nr.1110/ 2007, elaborat de SC Anghel Proiect SRL. ”
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(2), lit.”c” și alin.(5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “Construire casă unifamilială P+M, B-dul V.Milea nr. 16A, proiect nr.1110 /2007, elaborat SC Anghel Proiect SRL”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF
Verif.SL
1 ex.Dosar sedinta CLMA 18 12 2007
1 ex. Serviciul Construcții și Urbanism
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad

Cod:PMA-S1-02

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2007

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Construire casă unifamilială P+M”,
beneficiar Payer Natalia, B-dul V. Milea nr. 16A, proiect nr.1110 /2007,
elaborat de SC Anghel Proiect SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. 70044 din 9.11.2007 ;
- raportul nr. ad. 70044 din 9.11.2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “Construire casă unifamilială P+M”, B-dul V. Milea nr. 16^a, beneficiara Payer Natalia, proiect nr.1110/ 2007, elaborat de SC Anghel Proiect SRL.
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36.(2) lit.”c” și alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “Construire casă unifamilială P+M”, B-dul V. Milea nr. 16A, proiect nr.1110 /2007, elaborat SC Anghel Proiect SRL conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Serviciul Construcții și Urbanism
Red./Dact. Szasz Mirela /2ex/Szasz Mirela
01

Cod:PMA-S1-

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. 70044/Ao/ _____ 2007

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire locuință unifamilială P+M, beneficiar Payer Natalia , B-dul V. Milea nr. 16A , proiect nr.1110/2007 , elaborat de SC Anghel Proiect SRL

Având în vedere că au fost îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr.3465/2006 și solicitarea beneficiarului , privind construirea unei locuințe unifamiliale în regim de înălțime P+M se îmbunătățește aspectul estetic și funcțional al spațiului studiat, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu - construire locuință unifamilială P+M, beneficiar Payer Natalia, proiect nr.1110 /2007 elaborat de SC Anghel Proiect SRL cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –Construire casă unifamilială P+M - b-dul V. Milea nr. 16A, Arad, beneficiar Payer Natalia, proiect nr.1110/2007, elaborat de SC Anghel proiect SRL.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și cerințele Certificatului de urbanism nr.3465/ 28.12.2006 emis de Primăria municipiului Arad ;

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Arad ,

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului local al municipiului Arad analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Planului Urbanistic de Detaliu – Construire casa unifamilială P+M , b-dul V. Milea nr. 16A.

Zona studiată în prezenta documentație se află în intravilanul municipiului Arad în zona centrală a municipiului Arad într-un cvartal adiacent Falezei Mureșului, aflată în apropierea segmentului median al Bulevardului Revoluției .

Conform Planului Urbanistic General și a prevederilor aferente UTR-ului din care face parte terenul studiat (UTR nr.3), zona este alocată funcțiunii de locuințe (cu regim de înălțime P+1) și a funcțiunilor complementare locuințelor.

Zona studiată se află în ansamblul urban al municipiului Arad în conformitate cu Anexa la Ordinul nr.2413/2004 al Ministerului Culturii și Cultelor, respectiv zonă pentru care este necesar avizul Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național al județului Arad.

Terenul detaliat în cadrul Planului Urbanistic de Detaliu însumează o suprafață de 194 mp proprietatea privată a persoanelor fizice, conform C.F. nr. 1110 Arad cu nr. top.8244/1393/7639/a.2.b;a.2.3/2 cad.8057. Prezenta documentație propune construirea unui corp de clădire cu destinație de locuință în regim de înălțime P+M..

Suprafața incintei loturilor 16, 16A și 16Beste de 791mp.fiind subdivizată în trei loturi de 403 mp lotul de la nr. 16 și două loturi egale de 194mp. de la numerele 16A și 16B. În incinta celor trei loturi numai lotul de la nr. 16 este ocupat cu o construcție iar celelalte loturi sunt libere.

Limitele lotului de la nr. 16A sunt:

- la vest –lotul din Milea nr. 16;
- la sud – lotul din Milea nr. 14;
- la est – loturile din Splaiul Praporgescu nr. 25;
- la nord – lotul din Milea nr. 16B.

Construcția propusă vă avea regimul de înălțime P+M, și va fi destinată unei familii de trei persoane având AD - 152.75mp.

Prin propunerea de realizare a unei case cu o volumetrie simplă , având distanțe și înălțimi similare vecinătăților, s-a urmărit în mod riguros integrarea noii construcții în context.

Accesele existente ale lotului 16 sunt menținute și modernizate prin propunerea de realizare a unei platforme carosabile care să asigure servitutea de trecere spre loturile de la nr. 16A și 16B. Prin platforma de la nr. 16 și prin cea de la nr. 16A se asigură accesul pietonal , auto și pompieristic la toate parcelele incintei studiate.

Indicii de utilizare a terenului sunt:

POT maxim propus : 33%.

CUT propus : 0.79.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism (Direcția de Sănătate Publică., Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național al jud. Arad).

Propunerea făcută de construire a unei case unifamiliale P+M pe terenul liber al lotului din B-dul V. Milea nr. 16A reprezintă o modalitate firească de valorificare benefică a terenului situat în zona centrală a Aradului.

Față de cele de mai sus :

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire casă unifamilială P+m, B-dul V. Milea nr. 16A, beneficiar Payer Natalia, proiect nr.1110 /2007 elaborat de SC Anghel Proiect SRL, care îndeplinește prevederile legislației în vigoare, precum și ale Regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad.

ARHITECT SEF
Ing. Irina Sterțl

SEF SERVICIU
Ing. Mirela Szasz