



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr. 264
din 27 septembrie 2007**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Bază sportivă”, proiect nr. 5/2006,
elaborat de Birou individual de arhitectură, arh. Simon Imre**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad. 50870/10.09.2007,
- raportul nr. ad. 50870/10.09.2007 al Arhitectului Șef – Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Bază sportivă", beneficiar Andru Ioan și Andru Elena Monica, proiect elaborat de Birou Individual de Arhitectură, arh. Simon Imre,
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000,

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Bază sportivă”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul Andru Ioan și Andru Elena Monica și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

p.S E C R E T A R
Cristian TOMOȘ

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „BAZĂ SPORTIVĂ”, proiect 5/2006, elaborat de Biou Individual de Arhitectură, arh. SIMONIMRE, beneficiar d-l ANDRU IO AN și d-na ANDRU ELENA MONICA.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 1466/09.06..2006, au fost îndeplinite cât și a faptului că, prin construirea bazei sportive propuse se completează utilitățile necesare unei vieți civilizate în zonă, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „BAZĂ SPORTIVĂ”, cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

**PRIMAR Ing.
Gheorghe Falcă**

t.rctfaf

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „BAZĂ SPORTIVĂ -ARAD „, D J. 682, km. 7 + 600, stînga pe sensul de mers Arad - Zădăreni, beneficiar d-nul ANDRU IOAN și ANDRU ELENA MONIC A, domiciliați în Arad, str. I. Lengyel, nr. 54.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a Certificatului de Urbanism nr. 1466 / 09.06.2006.

Terenul studiat, teren viran, proprietate privată, este situat în extravilanul D J. 682 Arad - Zădăreni, partea stînga, identificat prin C.F. 70517 nedef. Arad, nr. top. 302.2388/37 și se învecinează cu terenuri agricole proprietate privată, drumul județean și o cale ferată (S.N.C.F.R) .avînd o suprafață de 10000mp, formă trapezoidală cu bazele de 92,30 m, spațiu 116,28 m, iar înălțimea de aproximativ 100,00 m.

În virtutea datelor furnizate de beneficiar, baza sportivă se compune dintr-o construcție parter și parțial P + 1 (sală polivalentă), cu teren de fotbal și un teren de minigolf.

Amenajările exterioare din incintă vor cuprinde căi pietonale, carosabile și spații verzi, iar accesul în incintă se va realiza printr-o poartă practică în împrejmuire. Vor fi realizate și 20 locuri de parcare auto.

Construcția propusă va fi amplasată în incinta proprietății de 10000 mp, orientată N - S, pe latura estică Se. = 1800 mp, Sd. = 2200 mp și regim de înălțime P + 1 parțial.

POT.exist. = 0'

POT. propus = 18%

CUT.exist. = 0

CUT. propus = 0,22

Destinația construcției este de sală polivalentă, la etaj fiind prevăzute birouri.

Tot pe latura estică, la sud de sala polivalentă este prevăzut a se amenaja terenul de minigolf.

Pe latura vestică, orientare N - S se va amenaja terenul de fotbal.

Se urmărește a se realiza o sistematizare pe verticală corectă și plăcută din punct de vedere estetic, cu spații verzi plantate, iar parcela va fi împrejmuită pe toate laturile.

Aurel Incicău/ 2ex / Aurel Incicău

În zona propusă există rețea de apă potabilă aflată în faza de execuție. Alimentarea ce apă se va realiza prin racordare la rețeaua existentă.

Canalizarea se va realiza prin colectarea apelor uzate menajere într-un rezervor vidanjabil.

Evacuarea deșeurilor menajere se va face la containere standardizate.

Încălzirea clădirii și prepararea apei calde se va realiza pe bază de curent electric.

În zona propusă există rețele de curent electric care pot asigura necesitățile noului obiectiv.

Toate lucrările de racordare și branșare la utilități se vor executa pe cheltuiala beneficiarului și se vor realiza în baza unor documentații și autorizații distincte.

Pentru vecinătatea estică a amplasamentului de referință se va realiza un cartier rezidențial și o zonă industrială. În această idee realizarea unei baze sportive este binevenită atât pentru viitori locuitori ai cartierului cât și pentru cei care vor lucra pe platforma industrială, ținând cont de faptul că în momentul de față cele mai amenajate zone de agrement sunt în oraș, la mulți kilometri distanță.

Fată de cele de mai sus :

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu « BAZĂ SPORTIVĂ » Arad, DJ. 682 km, 7 + 600 stînga, proiect nr. 5 / 2006 elaborat de Biroul individual de Arhitectură, arhitect Simion Imre, care îndeplinește prevederile legislației în vigoare, precum și ale Planului Urbanistic General al municipiului Arad.

Arhitect șef
Ing. Irjna Șierțl



Șef serviciu
Ing. Mirela Szasz

