



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE A nr. 78

din 4 aprilie 2007

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Clădiri Bermo rezidence” strada
Voluntarilor nr.2.A, beneficiar SC BERMO GROUP SRL proiect nr.15/2006, elaborat
de B.I.ARH. DARIDA IOAN**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 10320 din 26 februarie 2007;
- raportul nr. ad. 10320 din 26 februarie 2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Clădiri Bermo rezidence” strada Voluntarilor nr.2.A, proiect nr.15/2006 elaborat de B.I.ARH. DARIDA IOAN;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE :

Art.1.Se aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Clădiri BERMO REZIDENCE” strada Voluntarilor nr.2.A, elaborat de B.I.ARH. DARIDA IOAN, proiect nr. 15/2006, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar , SC FEDERAL MCC SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe HUȚIU

SECRETAR
Doina PAUL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 20538 /Ao/ _____ 2007-

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Sediu firmă cu spații depozitare – depozit MCC „șoseaua Centură – intrare CET beneficiar SC FEDERAL MCC SRL , proiect nr.15.a/2006 elaborat de SC PROCONT SRL.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 3353/20.12.2006 au fost îndeplinite cât și prin faptul că realizarea acestui obiectiv va duce la o mai bună organizare a zonei industriale existente și totodată la extinderea utilităților existente în zonă , consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „Sediu firmă cu spații depozitare – depozit MCC „șoseaua Centură – intrare CET ,beneficiar SC FEDERAL MCC SRL ,cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281 850 • fax +40-57-253 84

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

ARHITECT SEF

Nr. 20538 / Ao/ _____ 2007

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Clădiri BERMO REZIDENCE „, strada Voluntarilor nr.2.A , beneficiar SC BERMO GROUP SRL proiect nr.15/2006 elaborat de B.I.ARH. DARIDA IOAN .

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a Certificatului de urbanism nr. 3160/22.11.2006 emis de Primăria municipiului Arad și are ca obiect stabilirea condițiilor de amplasare a două clădiri :

-clădirea A – D+P+8

-clădirea B – D+P+5

Suprafața totală studiată în cadrul P.U.Z.-ului este de 10300 mp.

Terenul este proprietate privată în suprafață de 1794 mp. conform extras C.F. 58401 , top 7070/3873/1/1 ; 7070/3873/1/4 și se află în in travilanul municipiului Arad .

Terenul este format din două parcele în duprafață de 886 mp respectiv 908 mp și se află amplasat pe strada Voluntarilor mărginit :

-la nord --- incinta ASTRA

-la est --- curtea fabricii + parcări la magazinul Grand Center

-la sud --- teren destinat pentru parcări și zonă verde aferente magazinului Kauffand

-la vest --- Cartierul Funcționarilor , strada S.Bărnăuțiu.

Funcțiunea primordială propusă prin prezenta documentație pentru zonă este de dotări, locuințe și funcțiuni complementare .

Sunt propuse 3 subzone – S 1,2,3 cu următoarele caracteristici și propuneri urbanistice.

S.1 – Clădire A

Se propune o clădire cu locuințe și spații cu altă destinație cu următoarele funcțiuni :

D-spațiu – 50 mp , lift, scară,parcare aprox.450 mp.,parțial neînchis perimetral.

P-acces, lift, scară, parcaje – 540 mp, parțial închis
E 1-6 – câte 6 apartamente pe nivel ,
E 7-8 – apartamente Penthouse , cu retragere în trepte
Total 39 apartamente , 40 parcaje , se asigură acces auto și pietonal
corespunzător

Suprafața construită este de 592 mp

POT propus – 65,2 %

CUT propus – 6,98

S.2-clădire existentă D+P+1

În această subzonă nu se fac propuneri urbanistice

S.3-clădire B

Se propune o clădire cu locuințe și spații cu altă destinație D+P+5 cu
următoarele funcțiuni :

D-subsol amenajabil apărare civilă, lift , scară, parcare 450 mp.

P-acces, lift, scară, 3 apartamente + spații servicii prestări, comerț în
treimea S

E 1-3 – câte 3 apartamente pe nivel

E 4-5 – apartamente Penthouse , cu retrageri în trepte .

Total 26 apartamente , 26 parcaje este la fila str.Voluntarilor respectiv strada
S.Bărnăuțiu .

Suprafața construită este de 592 mp.

POT propus – 66,8 %

CUT propus – 5,2

În zonă există toate utilitățile necesare funcționării conform
cerințelor a clădirilor A și B.

Alimentarea cu apă potabilă se va face prin racordarea la rețeaua
stradală.

Canalizarea apelor uzate – evacuarea apelor menajere , se va face
prin colectoarele stradale existente.

Canalizarea apelor meteorice – racordarea la rețeaua stradală
existentă.

Alimentarea cu energie electrică se face prin racordarea la postul
LES 0,4 KV existent pe strada Voluntarilor .

Telecomunicații – canalizări stradale , sub trotuare
-rețea de fibră optică

Alimentarea cu energie termică se va face prin centrale termice
individuale.

Alimentarea cu gaze naturale se va face de la rețeaua de gaze
naturale de presiune redusă existentă în zonă.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile
conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al
Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM 010 – 2000.

Având în vedere că realizarea acestui obiectiv cu profil mixt –
dotări, prestări, locuințe va duce la dezvoltarea municipiului Arad atât economic,
cât și urbanistic și va elimina o serie de disfuncționalități existente în zonă ,

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Clădiri BERMO REZIDENCE „ strada Voluntarilor nr.2.A , beneficiar SC B ERMO GROUP SRL , proiect nr.15./2006 elaborat de B.I. ARH. DARIDA IOAN .

ARHITECT ȘEF

Ing. Irina Șterțl

ȘEF SERVICIU

Ing.Mirela Szasz

Cornelia Toma/Dana Farago
Ex.2

