



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.356

din 18 decembrie 2007

**cu privire la aprobarea Studiului de fezabilitate al obiectivului de investiție
„Reabilitare fațade și tâmplărie exterioară la Școala generală nr. 12 Arad”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa primarului municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.80.028 din 10.12.2007;

-raportul nr. 80.030 din 10.12.2007 al Serviciului Reparații și Întreținere Imobile din cadrul Direcției Tehnice ;

-prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale , art. 44, alin.(1), conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;

În temeiul art.36 alin.(2), lit.”b”, alin.(4) lit. „d” și art.45 din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă „Studiul de fezabilitate” al obiectivului de investiție „ **Reabilitare fațade și tâmplărie exterioară la Școala generală nr. 12 Arad**”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Obiectivul de investiție se finanțează din fonduri ale bugetului general și din alte surse atrase.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CZISZTER Kalman

S E C R E T A R

Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF

Verif.SL

1 ex.Dosar sedinta CLMA 18 12 2007

1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex.Serviciul Reparatii și Întretinere Imobile

Cod:PMA-S1-02

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :

„Reabilitare fațadă și tâmplărie exterioară la Școala Generală nr 12 Arad.”

Faza : SF

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției : 590.754,22 mii lei*
din care C + M : 512.358,90 mii lei*

B. Capacități

Clădire : Sc subsol = 144 mp
Sc parter = 711 mp
Sc etaj 1 = 709 mp
Sc etaj 2 = 709 mp
Sc etaj 3 = 709 mp

C. Durata de realizare a investiției : -12 luni

D. Eșalonarea investiției : -Anul I

E. Obiectivul de investiție se finanțează din fonduri ale bugetului general și din alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate conform legii.

* Valoarea este confidențială și se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor în conformitate cu indicii comunicați de Comisia Națională de Statistică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF

Verif.SL

1 ex.Dosar sedinta CLMA 18 12 2007

1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex.Serviciul Reparatii și Întretinere Imobile

**HOTĂRÂREA nr. _____
din _____**

cu privire la aprobarea Studiului de fezabilitate al obiectivului de investiție „Reabilitare fațade și tâmplărie exterioară la Școala generală nr. 12 Arad”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa primarului municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. _____/_____;
- raportul nr. _____ din _____ al Serviciului Reparații și Întreținere Imobile din cadrul Direcției Tehnice ;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale , art. 44, alin.1, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;
- prevederile art.36, alin.(2), lit.”b”,alin.(4) lit. „d” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată

În temeiul art.45, alin(1) din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă „Studiul de fezabilitate” al obiectivului de investiție „ **Reabilitare fațade și tâmplărie exterioară la Școala generală nr. 12 Arad**”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Finanțarea obiectivului de investiție se va face din fonduri ale bugetului local și alte surse atrase.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

GL/GL

Serviciul Reparații și Întreținere Imobile

PMA S1-01

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :

„Reabilitare fațadă și tâmplărie exterioară la Școala Generală nr 12 Arad.”

Faza : SF

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției : 590.754,22 mii lei*
din care C + M : 512.358,90 mii lei*

B. Capacități

Clădire : Sc subsol = 144 mp
Sc parter = 711 mp
Sc etaj 1 = 709 mp
Sc etaj 2 = 709 mp
Sc etaj 3 = 709 mp

C. Durata de realizare a investiției : 12 luni

D. Eșalonarea investiției : Anul I

E. Finanțarea investiției se face din fonduri ale bugetului local conform listelor de investiții aprobate conform legii.

* Valoarea este confidențială și se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor în conformitate cu indicii comunicați de Comisia Națională de Statistică.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ / _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 275/13 iulie 2004, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea „Studiului de fezabilitate” a obiectivului de investiție : **„ Reabilitare fațade și tâmplărie exterioară la Școala generală nr. 12 Arad”**, în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Școala generală nr. 12 a fost construită în anul 1981. De-a lungul timpului s-a intervenit asupra clădirii și au fost executate lucrări de reparații interioare sau la instalațiile sanitare în special la grupurile sanitare, săli clasă și mai puțin s-a intervenit asupra tâmplăriei și a fațadelor. În prezent fațadele au vopsitoria ștearsă și tencuiala parțial deteriorată. De asemenea tinichigeria nu mai este etanșă, motiv pentru care apa se scurge local pe fațade. Tâmplăria exterioară este din lemn și are deja o durată de funcționare mare, nemaifiind etanșă, fapt ce duce la mari pierderi de temperatură în timpul iernii. De asemenea feroneria ferestrelor este defectă sau lipsește, unele cercevele fiind prinse în cuie.

Având în vedere necesitatea păstrării și îmbunătățirii patrimoniului public alocat spre folosința învățământului preuniversitar arădean, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: aprobarea Studiului de fezabilitate a obiectivului de investiție : **„ Reabilitare fațade și tâmplărie exterioară la Școala generală nr. 12 Arad”**.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

Serviciul Reparații și Întreținere Imobile

Nr. _____/_____

RAPORT al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____/_____ a domnului
Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad ;

Obiect:

- propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție : „**Reabilitare fațadă și tâmplărie exterioară la Școala Generală nr 12 Arad**”.
- Având în vedere:

Considerații de ordin general

Prin Studiul de Fezabilitate se propune realizarea modernizării performanței energetice a clădirii .

Considerații economice:

Valoarea totală a investiției este de 590.754,22 mii lei, din care valoarea lucrărilor de construcții montaj este de 512.358,90 mii lei.

Finanțarea acestui obiectiv de investiții se va face din fonduri ale bugetului local.

Considerații tehnice

Școala Generală nr 12 funcționează într-o clădire proprietatea statului ,cu o suprafață de 2.982 mp ,cu un regim de înălțime de S+P+3E ,având o înălțime de 17,40 m.

Fațada exterioară a clădirii se prezintă în stare nesatisfăcătoare .Tencuiala este parțial desprinsă ,zugrăvelile sunt pătate și deteriorate . Tâmplăria din lemn este parțial putrezită iar glafurile din tablă ruginite.

Prin lucrările propuse se urmăresc următoarele aspecte:

- reabilitarea fațadei prin realizarea unor lucrări de renovare asupra anvelopei clădirii
- înlocuirea tâmplăriei exterioare din lemn cu tâmplărie PVC cu geam termopan
- aplicarea tencuielilor decorative exterioare

Descrierea lucrărilor:

Clădirea Școlii Generale nr 12 la care urmează să fie reparată fațada și se înlocuiește tâmplăria exterioară este o clădire cu fundații din beton ,cu pereți structurali din cărămidă și planșee din beton.

Clădirea este racordată pentru încălzire la sistemul de încălzire a orașului și dispune de apă curentă ,canalizare și alimentare cu energie electrică.

În vederea reabilitării fațadei se impun următoarele lucrări:

- îndepărtarea tuturor tencuielilor deteriorate
- curățirea tuturor suprafețelor tencuite
- refacerea tencuielilor îndepărtate
- amorsarea suprafețelor
- lipirea polistirenului pentru izolație fațadă și la soclu
- înlocuirea tâmplăriei de lemn cu tâmplărie PVC cu geam termopan
- aplicarea tencuielilor decorative pentru exterior
- înlocuirea elementelor de tinichigerie :glafuri ,copertine

Considerații juridice:

Propunerea de aprobare a „Studiului de Fezabilitate” al obiectivului de investiție: **„Reabilitare fațadă și tâmplărie exterioară la Școala Generală nr 12 Arad.”**, se face în conformitate cu:

- prevederile Legii nr 273/2006 privind finanțele publice locale , art. 44, alin.1, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;

- prevederile art.36, alin.(2), lit.”b”,alin(4) lit.”d” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată;

- în temeiul art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001, Legea Administrației Publice Locale.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție **„Reabilitare fațadă și tâmplărie exterioară la Școala Generală nr 12 Arad”**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Popa Răzvan**

**SEF SERVICIU,
Ing. Giurgiu Lucia**

