



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr.299
din 30 octombrie 2007**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Construire sediu firmă și hală de depozitare tâmplărie”, Calea Timișorii nr. 163,
proiect nr 01/2007, elaborat de S.C. PRO URBAN SRL, beneficiar SC Leon Darius SRL**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad. 57559/05.09.2007;
- raportul nr. ad. 57559/05.09.2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire sediu firmă și hală de depozitare tâmplărie”, Calea Timișorii nr. 163, proiect nr 01/2007, elaborat de S.C. PRO URBAN SRL, beneficiar SC Leon Darius SRL;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire sediu firmă și hală de depozitare tâmplărie”, Calea Timișorii nr. 163, proiect nr 01/2007, elaborat de S.C. PRO URBAN SRL, beneficiar SC Leon Darius SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul S.C.LEON DARIUS S.R.L. și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CZISZTER Kalman

p.S E C R E T A R

Cristian Mihai TOMOȘ

IF/IF

verificat LS

1 ex. Serviciul Construcții și Urbanism, 1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad;

ex.3, 1 ex.Dosar sed. CLMA 30 10 2007

Cod PMA-S1-02

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2007

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE SEDIU FIRMĂ ȘI HALĂ DE DEPOZITARE TÂMPLĂRIE”, Calea Timișorii nr. 163, proiect nr 01/2007, elaborat de S.C. PRO URBAN SRL, beneficiar SC Leon Darius SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 57559/05.09.2007;

-raportul nr. ad. 57559/05.09.2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „CONSTRUIRE SEDIU FIRMĂ ȘI HALĂ DE DEPOZITARE TÂMPLĂRIE”, Calea Timișorii nr. 163, proiect nr 01/2007, elaborat de S.C. PRO URBAN SRL, beneficiar SC Leon Darius SRL

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE SEDIU FIRMĂ ȘI HALĂ DE DEPOZITARE TÂMPLĂRIE”, Calea Timișorii nr. 163, proiect nr 01/2007, elaborat de S.C. PRO URBAN SRL, beneficiar SC Leon Darius SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul S.C.LEON DARIUS S.R.L. și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PMA-S1-01

Serviciul Construcții și Urbanism
Aurel Incicău/2 ex / Aurel Incicău

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE SEDIU FIRMĂ ȘI HALĂ DE DEPOZITARE TÂMPLĂRIE „, str. Calea Timișorii nr. 163.,beneficiar S.C. LEON DARIUS S.R.L., proiect nr.01/2007, elaborat de S.C. PRO URBAN S.R.L. Arad ,B-dul Revoluției nr. 71, ap. 13.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 3084/22.11.2006, au fost îndeplinite cât și a faptului că,prin construirea acestui obiectiv se completează frontul construit al zonei, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „ CONSTRUIRE SEDIU FIRMĂ ȘI HALĂ DE DEPOZITARE TÂMPLĂRIE „, cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „, situat în Calea Timișorii, nr. 163, beneficiar S.C. LEON DARIUS S.R.L., proiect nr. 01/2007, elaborat de S.C. PRO URBAN S.R.L.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 308/22.11.2006 precum și la solicitarea beneficiarului.

Terenul identificat prin extrasul C.F. 4419AR. NOU, nr. top. 4465/1886, cu o suprafață de 1148 mp este situat în intravilanul municipiului și este ocupat cu o clădire degradată ce se va demola, devenind liber de sarcini.

Beneficiarul dorește să realizeze o hală de depozitare și sediul administrativ și să amenajeze o parcare în incinta proprie pentru nevoile proprii și ale salariaților.

Regimul de înălțime este parter pentru hală și P + M pentru sediul administrativ.

Clădirea este retrasă de la aliniament 17,20 ml.

În exterior se propune amenajarea accesului în incintă cu o lățime maximă de 4 – 5 m pentru a nu afecta spațiul verde amenajat la frontul stradal.

Din datele furnizate de către beneficiar și proiectant rezultă următoarea situație:

1148 mp	POT exist. = 0	POT. max. = 80%	S. Teren =
mp	CUT exist. = 0	CUT. max. = 0,80%	S. C. = 725
mp			S. Verzi = 65
			S. Platforme = 375,3 mp

În prezent terenul prezintă denivelări, situație ce va fi rezolvată prin lucrări de sistematizare pe verticală, urmărindu-se o corelare cu cotele noilor clădiri astfel ca volumul de terasamente să fie cât mai mic.

Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza prin racordarea la cea mai apropiată rețea existentă.

Se vor avea în vedere montarea de hidranți în incintă pentru intervenții în caz de incendiu.

Apele uzate menajere vor fi colectate și evacuate la rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Apele meteorice vor fi colectate și evacuate gravitațional la colectorul pluvial din incintă în rețeaua de canalizare.

Încălzirea se va realiza cu o centrală termică proprie.

Clădirea propusă va beneficia de energie electrică de la rețeaua electrică medie existentă deja în incintă.

Pentru a alimenta cu gaze naturale clădirea propusă este necesar a se extinde

racordul existent.

Spațiile verzi amenajate vor fi în proporție de 5,66 %.

Se propune pentru a fi amenajată o platformă pentru depozitarea deșeurilor menajere în pubele a căror evacuare se va face cu ajutorul serviciilor de salubritate.

Avînd în vedere că au fost îndeplinite toate condițiile din Certificatul de Urbanism, din avize și acorduri cît și faptul că realizarea acestei investiții înobilează frontul stradal și se crează noi locuri de muncă în această zonă a municipiului Arad,

P R O P U N E M

aprobarea Planului

Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE SEDIU FIRMĂ ȘI HALĂ DE DEPOZITARE TÎMPLĂRIE”, Calea Timișorii, nr. 163, beneficiar S.C. LEON DARIUS S.R.L., a cărui proiectant este S.C. PRO URBAN S.R.L., care îndeplinește prevederile legislației în vigoare precum și a Regulamentului Planului Urbanistic General.

Arhitect șef
Ing. Irina Șterțl

Șef serviciu
Ing. Mirela Szasz