



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 204
din 26 iulie 2007**

**cu privire la modificarea obiectului contractelor de închiriere a apartamentelor
din fondul locativ de stat situate în Arad, str. Vârful cu Dor nr.11**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 48893/12.07.2007;
- adresa nr. 47691/10.07.2007 a Serviciului Investiții din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Arad;
- raportul nr. 50232 din 20.07.2007 al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 184/15.04.2004 privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal "Parcul Reconcilierii româno-maghiare în Municipiul Arad, Piața Pompierilor", prevederile referitoare la demolarea imobilului din Arad, str. Vârful cu Dor nr.11;
- Prevederile Legii nr.114/1996 legea locuinței, republicată;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. „c” și art. 45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă modificarea contractului de închiriere încheiat cu dl. **Matyasi Francisc** pentru locuința din Arad, str. Vârful cu Dor nr.11, ap. 2., în sensul înlocuirii obiectului contractului cu locuința situată în Arad, str. Dorobantilor nr. 24 ap. 5.

Art.2. Se aprobă modificarea contractului de închiriere încheiat cu dl. **Boboc Gheorghe** pentru locuința din Arad, str. Vârful cu Dor nr.11, ap. 4., în sensul înlocuirii obiectului contractului cu locuința situată în Arad, str. Dorobantilor nr. 20 ap. 3.

Art.3. Se aprobă modificarea contractului de închiriere încheiat cu dl. **Szabo Francisc** pentru locuința din Arad, str. Vârful cu Dor nr. 11, ap.5+6, în sensul înlocuirii obiectului contractului cu locuința situată în Arad, str. Faleza Sud bl. 68 sc. B ap. 9.

Art.4. Se aprobă modificarea contractului de închiriere încheiat cu d-nei **Lucaci Floare** pentru locuința din Arad, str. Vârful cu Dor nr.11, ap.7+8., în sensul înlocuirii obiectului contractului cu locuința situată în Arad, str. Dorobantilor nr. 24 ap. 4.

Art.5. Toate celelalte prevederi ale contractelor, la care fac referire art.1-4 rămân nemodificate, inclusiv cele privind durata încheierii contractului.

Art.6. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

SECRETAR
Doina PAUL

BML/BML, ex.3
Verificat CM
1 ex. Prefectul Județului Arad
1 ex. Serviciul Fond Locativ
1 ex- Dosar sed. CLMA 26 07 2007

HOTĂRÂREA nr. _____

din _____ 2007

cu privire la modificarea obiectului contractelor de închiriere a apartamentelor
din fondul locativ de stat situate în Arad, str. Vârful cu Dor nr.11

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 48893/12 07 2007;
- adresa nr. 47691/10.07.2007 al Serviciului Investiții din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Arad;
- raportul nr. 50232 din 20 07 2007 al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Arad;
- rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 184/15.04.2004 privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal "Parcul Reconcilierii româno-maghiare în Municipiul Arad Piața Pompierilor", prevederile referitoare la demolarea imobilului din Arad, str. Vârful cu Dor nr.11;
- Prevederile Legii nr.114/1996 legea locuinței, republicată;

În temeiul prevederilor art. 36 (2) lit. c și art. 45 din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, republicată, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă modificarea contractului de închiriere încheiat cu dl.**Matyasi Francisc** pentru locuința din Arad, str.Vârful cu Dor nr.11, ap. 2., în sensul înlocuirii obiectului contractului cu locuința situată în Arad, str. Dorobantilor nr. 24 ap. 5.

Art.2. Se aprobă modificarea contractului de închiriere încheiat cu dl.**Boboc Gheorghe** pentru locuința din Arad, str.Vârful cu Dor nr.11, ap. 4., în sensul înlocuirii obiectului contractului cu locuința situată în Arad, str. Dorobantilor nr. 20 ap. 3.

Art.3. Se aprobă modificarea contractului de închiriere încheiat cu dl.**Szabo Francisc** pentru locuința din Arad, str.Vârful cu Dor nr. 11, ap.5+6, în sensul înlocuirii obiectului contractului cu locuința situată în Arad, str. Faleza Sud bl. 68 sc. B ap. 9.

Art.4. Se aprobă modificarea contractului de închiriere încheiat cu d-nei **Lucaci Floare** pentru locuința din Arad, str.Vârful cu Dor nr.11, ap.7+8., în sensul înlocuirii obiectului contractului cu locuința situată în Arad, str. Dorobantilor nr. 24 ap. 4.

Art.5. Toate celelalte prevederi ale contractelor la care se face referire la art.1-4 rămân nemodificate, inclusiv cele privind durata încheierii contractului.

Art.6. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
Cod PMA –S1-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

EXPUNERE DE MOTIVE

Nr. _____ din _____ 2007

Având în vedere necesitatea finalizării lucrărilor la “Parcul reconcilierii româno-maghiare” în Municipiul Arad Piața Pompierilor conform Planul Urbanistic Zonal aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 184/15.04.2004

Consider oportună rezilierea contractelor de închiriere, evacuarea persoanelor de pe str. Vârful cu Dor nr. 11 și atribuirea unor locuințe situate în Arad , str. Frunzei nr. 2.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T
al Serviciului Fond Locativ

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____ / _____ 2007, a Primarului Municipiului Arad, ing. Gheorghe Falcă;

Obiect: propunerea de aprobare a repartizării unor locuințe aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, locuințe situate în Arad, str. Frunzei nr. 2 .

Având în vedere:

Faptul că, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 184/15.04.2004 s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal "Parcul reconcilierii româno-maghiare" în Municipiul Arad Piața Pompierilor, se solicită adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind modificarea contractelor de închiriere ale numiților:

- Matyasi Francisc întrucât acesta locuiește cu forme legale, respectiv în baza contractului de închiriere nr. 991/23.06.2004 în locuința situată în Arad, str. Vârful cu Dor nr. 11 ap. 2.
- Boboc Gheorghe Petru, întrucât aceasta locuiește cu forme legale, respectiv în baza contractului de închiriere nr. 135/18.10.2001 în locuința situată în Arad, str. Vârful cu Dor nr. 11 ap. 4.
- Szabo Francisc întrucât aceasta locuiește cu forme legale, respectiv în baza contractului de închiriere nr. 269/19.04.2004 în locuința situată în Arad, str. Vârful cu Dor nr. 11 ap. 5+6.
- Lucaci Floare întrucât aceasta locuiește cu forme legale, respectiv în baza contractului de închiriere nr. 300/20.04.2004 în locuința situată în Arad, str. Vârful cu Dor nr. 11 ap. 7+8.

Întrucât acest imobil este propus spre demolare conform Planului Urbanistic Zonal "Parcul reconcilierii româno-maghiare în Municipiul Arad Piața Pompierilor", proiect nr. 408/2004 elaborat de S.C. RENOVAȚIO NOVA S.R.L. Arad, considerăm oportună modificarea obiectului contractelor de închiriere mai sus amintite.

Menționăm faptul că prin sentința civilă nr. 193/24.03.2004 pronunțată de Tribunalul Arad în dosar nr.6802/2002 s-a dispus restituirea în natură în baza Legii nr. 10/2001 a cotei de 5/8 din imobil, fostului proprietar, d-na Mayer Viorica.

Având în vedere aceste aspecte,

PROPUNEM:

1. Modificarea contractului de închiriere încheiat cu dl. **Matyasi Francisc** pentru locuința din Arad , str. Vârful cu Dor nr. 11 ap. 2., în sensul înlocuirii obiectului contractului cu locuința situată în Arad, str. Dorobantilor nr. 24 ap. 5.
2. Modificarea contractului de închiriere încheiat cu dl. **Boboc Gheorghe** pentru locuința din Arad , str. Vârful cu Dor nr. 11 ap. 4., în sensul înlocuirii obiectului contractului cu locuința situată în Arad, str. Dorobantilor nr. 20 ap. 3.
3. Modificarea contractului de închiriere încheiat cu dl. **Szabo Francisc** pentru locuința din Arad , str. Vârful cu Dor nr. 11 ap. 5+6, în sensul înlocuirii obiectului contractului cu locuința situată în Arad, str. Faleza Sud bl. 68 sc. B ap. 9.
4. Modificarea contractului de închiriere încheiat cu d-nei. **Lucaci Floare** pentru locuința din Arad , str. Vârful cu Dor nr. 11 ap. 7+8., în sensul înlocuirii obiectului contractului cu locuința situată în Arad, str. Dorobantilor nr. 24 ap. 4.

Viceprimar,
Ec. Alexandru Tiberiu Dekany

Director Executiv Adj.,
Ing. Ioan Ignat

Șef Serviciu,
Ec. Ovidiu Dragoman

Vizat juridic
Cj. Raluca Staniș