



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.300
din 30 octombrie 2007**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire duplex P+M, 2 garaje și gard la front stradal”, strada Grădina Poștei FN, beneficiar Comănescu Nicolae și soția Comănescu Mimi Adriana, proiect elaborat de SC L & C.TOTAL PROIECT SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 50923 din 13.09.2007;

-raportul nr. ad. 50923 din 13.09.2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire duplex P+M, 2 garaje și gard la front stradal”, strada Grădina Poștei FN, beneficiar Comănescu Nicolae și Soția Comănescu Mimi Adriana, proiect elaborat de SC L & C.TOTAL PROIECT SRL.

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire duplex P+M, 2 garaje și gard la front stradal”, strada Grădina Poștei FN, beneficiar Comănescu Nicolae și Soția Comănescu Mimi Adriana, proiect elaborat de SC L & C.TOTAL PROIECT SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil timp de 5 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar Comănescu Nicolae și soția Comănescu Mimi și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CZISZTER Kalman

p.S E C R E T A R

Cristian Mihai TOMOȘ

IF/IF

verificat LS

1 ex Serviciul Construcții și Urbanism, 1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad;
ex.3, 1 ex.Dosar sed. CLMA 30 10 2007

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2007

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire duplex P+M, 2 garaje și gard la front stradal”, strada Grădina Poștei FN, beneficiar Comănescu Nicolae și Soția Comănescu Mimi Adriana , proiect elaborat de SC L & C.TOTAL PROIECT SRL.

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 50923 din 13.09.2007;

-raportul nr. ad. 50923 din 13.09.2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire duplex P+M, 2 garaje și gard la front stradal”, strada Grădina Poștei fn, beneficiar Comanescu Nicolae și Soția Comănescu Mimi Adriana , proiect elaborat de SC L & C.TOTAL PROIECT SRL.

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată ,cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire duplex P+M, 2 garaje și gard la front stradal”, strada Grădina Poștei fn, beneficiar Comanescu Nicolae și Soția Comănescu Mimi Adriana , proiect elaborat de SC L & C.TOTAL PROIECT SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil timp de 5 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar Comanescu Nicolae și soția Comănescu Mimi și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Serviciul Construcții și Urbanism
Red./Dact. Ghiță Victor

PMA-S1-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „PUD CONSTRUIRE DUPLEX P+M, 2 GARAJE ȘI GARD LA FRONTUL STRADAL „ strada Grădina Poștei FN, beneficiar COMANESCU NICOLAE și soția MIMI , proiect elaborat de SC L & C.TOTAL PROIECT SRL, arh.Batcu Mircea .

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 727/27.03. 2007 au fost îndeplinite cât și a impactului pozitiv asupra zonei – cristalizarea unui nou cartier rezidențial , consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „PUD CONSTRUIRE DUPLEX P+M, 2 GARAJE ȘI GARD LA FRONTUL STRADAL – strada Grădina Poștei FN, beneficiar COMANESCU NICOLAE și soția MIMI, cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.841

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

ARHITECT SEF

Nr.ad. 50923 / Ao/ _____ 2007

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „PUD CONSTRUIRE DUPLEX P+M, 2 GARAJE ȘI GARD LA FRONTUL STRADAL „ strada Grădina Poștei FN ,beneficiar COMANESCU NICOLAE și soția MIMI , proiect nr. 14/2007 elaborat de SC L&C.TOTAL PROIECT SRL

Prezenta documentație în faza Plan Urbanistic de Detaliu s-a întocmit la solicitarea beneficiarului și în conformitate cu condițiile din certificatul de urbanism nr.727/27 martie 2007 eliberat de Primăria municipiului Arad .

Zona studiată se găsește în intravilanul municipiului Arad conform P.U.G.-ului aprobat de Consiliul local al municipiului Arad cu nr. 157/2003, în unitatea teritorială de referință – UTR nr.57.

Suprafața terenului este de 755,00 mp. conform CF 1678 cu nr. top 476/6 : 476/7/138, fiind proprietatea beneficiarilor . Terenul se mărginește la nord , sud și est cu loturi proprietăți private iar la vest cu drumul de acces în zonă.

La frontul stradal se vor amplasa două garaje – cu dimeniunile 6,00 x 4,00 m, iar la o distanță de 4,00 m în interiorul parcelei se amplasează construcția care va cuprinde două apartamente cuplate în sistem duplex (P+M) .

Funcțional un apartament va cuprinde :

-parter – hol, bucătărie, casa de scară, camera de zi, camera de oaspeți și în mod obligatoriu grup sanitar.

-mansardă – 3 dormitoare și o baie principală

În zonă nu există utilități .

Racordul cu apă potabilă se va face din rețeaua existentă pe strada Grădina Poștei.

Apele menajere vor fi colectate într-o fosă vidanjabilă amplasată pe parcelă.

Încălzirea se va realiza prin sistem individual de încălzire (termotecă pe combustibil solid, gaz, etc) .

Din punct de vedere al bilanțului teritorial avem următoarele valori :

POT existent = 0,00 %

CUT existent = 0,00

POT min.propus = 25,80 %

CUT min.propus = 0,45

POT max.propus = 30,00 %

CUT max.propus = 0,60

Amplasarea în zonă a unor construcții în sistem individual sau cuplat , cu un regim de înălțime P+M ; P+1, va duce în viitor la realizarea unui cartier rezidențial în zona Grădiște – Grădina Poștei din municipiul Arad.

Având în vedere acestea

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „PUD CONSTRUIRE DUPLEX P+M, 2 GARAJE ȘI GARD LA FRONTUL STRADAL „strada Grădina Poștei FN , beneficiar COMANESCU NICOLAE și soția MIMI , proiect nr.14/2007 elaborat de SC L & C.TOTAL PROIECT SRL, arh.Batcu Mircea.

ARHITECT ȘEF
Ing. Irina Șterțl

ȘEF SERVICIU
Ing. Mirela Szasz