



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 194
din 26 iulie 2007

cu privire la aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție „Reabilitare grupuri sanitare la Grupul Școlar Industrial Csiky Gergely Arad – Internat ”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.48393/12.07.2007;
- raportul nr.48421 din 13.07.2007 al Serviciului Reparații și Întreținere Imobile din cadrul Direcției Tehnice;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 44, alin.1, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;
- Hotărârea Guvernului Român nr. 1625/2006 privind alocarea unei sume din Fondul de rezervă bugetară la dispoziția Guvernului, prevăzut în bugetul de stat pe anul 2006, pentru unele unități administrativ- teritoriale;
- prevederile art.36, alin.(4), lit.”d” și art. 45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă „Studiul de Fezabilitate” al obiectivului de investiție „Reabilitare grupuri sanitare la Grupul Școlar Industrial Csiky Gergely Arad - Internat”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiție se va face din fonduri ale bugetului local și alte surse atrase.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

SECRETAR
Doina PAUL

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:

„Reabilitare grupuri sanitare la Grup Școlar Csiky Gergely -Internat”

Faza : SF

TITULAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției : 199.920 lei*
din care C + M : 155.997 lei*

B. Capacități

Clădire : S construită = 430 mp
S desfășurată = 1290 mp
H construită = 11 m
Regim înălțime= S +P+1et.+ mansardă
V construcției = 4300 mc

Grupuri sanitare parter+et.I

S construită = 37mp
S desfășurată = 74 mp
H grupuri sanitare =4m/ nivel
V grupuri sanitare =296 mc

C. Durata de realizare a investiției: 4 luni

D. Eșalonarea investiției: Anul I

E. Finanțarea investiției se face din fonduri ale bugetului local și bugetul de stat conform listelor de investiții aprobate conform legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

S E C R E T A R
Doina PAUL

* Valoarea este confidențială și se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor în conformitate cu indicii comunicați de Comisia Națională de Statistică.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ / _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale cu modificările și completările ulterioare și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 275/13 iulie 2004, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

„Aprobarea „Studiului de fezabilitate” a obiectivului de investiții „Reabilitare grupuri sanitare la Grup Școlar Industrial Csiky Gergely Arad – Internat ”.

EXPUNERE DE MOTIVE

Internatul Grupului Școlar Industrial Csiky Gergely are grupuri sanitare aferente fiecărei camere de dormitor . În urma utilizării acestora pe parcursul anilor grupurile s-au deteriorat, neexistând ventilații interioare, fapt ce produce o mare umiditate. De asemenea, apa menajeră de la dușuri se evacuează prin sifonul de pardoseală spre țevile de scurgere care sunt colmatate. Finisajele băilor s-au degradat, iar instalațiile sunt depășite fizic și moral.

Având în vedere cele prezentate propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție „**Reabilitare grupuri sanitare la Grup Școlar Industrial Csiky Gergely Arad – Internat.**”

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

Serviciul Reparații și Întreținere Imobile

Nr. _____ / _____

RAPORT al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____ / _____ a domnului
Gheorghe Falcă ,primarul municipiului Arad

Obiect :

- propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție : „**REABILITARE GRUPURI SANITARE LA GRUP ȘCOLAR INDUSTRIAL CSIKY GERGELY ARAD -INTERNAT**”

Având în vedere:

Considerații de ordin general

Grupul Școlar Industrial Csiky Gergely este o instituție de stat în care funcționează 36 de clase : curs primar ,secundar și profesional .Internatul liceului este amplasat pe str.Ceikovschi nr.36-38.

În clădirea Internatului funcționează la subsol cantina liceului. De asemenea în clădire sunt amplasate sala de studiu,biblioteca, birou administrator, izolator ,13 dormitoare pentru elevi, dotate fiecare cu un grup sanitar propriu Aceste grupuri sanitare nu au ferestre spre exterior ,nu au nici un fel de ventilație motiv pentru care pe tavan și pereți există condens și mucegai.

Cauzele care au condus la starea de degradare a grupurilor sanitare sunt :

- lipsa unei ventilații interioare eficiente
- apa menajeră de la dușuri se evacuează prin sifonul de pardoseală ,țeavile de scurgere fiind colmatate apa refulează prin sifonul de pardoseală în grupurile sanitare infiltrând-se prin planșee la etajul inferior
- reparațiile nu s-au efectuat la timp ,finisajele sunt degradate
- instalațiile sunt depășite fizic și moral fiind necesare lucrări de reparații

Prin lucrările propuse în Studiul de Fezabilitate se urmăresc următoarele aspecte:

- eliminarea umidității ridicate și a condensului din grupurile sanitare prin realizarea unei instalații de ventilație

- refacerea scurgerii interioare a grupurilor sanitare

- aducerea clădirii la nivelul exigențelor actuale de igienă prin refacerea finisajelor interioare din grupurile sanitare

Suprafața construită a clădirii este $A_c = 430 \text{ mp}$

Suprafața desfășurată $A_d = 1290 \text{ mp}$

Clădirea Internatului este o clădire S+ P+1 et.și mansardă.

Studiul de fezabilitate s-a întocmit de către S.C. INSTAL DESIGN S.R.L

Considerații economice: Valoarea totală a investiției este de 199.920 lei din care valoarea lucrărilor de construcții montaj este de 155.997 lei.

Finanțarea acestui obiectiv de investiții se va face din fonduri ale bugetului local și fonduri ale Ministerului Educației și Cercetării .

Considerații tehnice

Clădirea a suferit modificări în timp, prin consolidare , re compartimentare și mansardare. După refacerea instalațiilor se vor reface finisajele grupurilor sanitare.

Alimentarea cu apă:

Alimentarea cu apă rece a clădirii se face de la căminul de apometru.

Apa caldă menajeră se va alimenta din punctul termic din incintă .Atât coloanele cât și conductele de distribuție orizontală se vor executa din țevi de polietilenă reticulară. Izolarea lor termică se va executa cu spumă poliuretanică.

Canalizare menajeră

Apa menajeră se va evacua în conducta exterioară de canalizare .

Instalația de încălzire

Alimentarea cu agent termic se va realiza de la centrala termică din incintă .

Instalația electrică

Clădirea este alimentată cu energie electrică printr-un branșament care alimentează tabloul electric de distribuție

Considerații juridice

Propunerea de aprobare a „Studiului de fezabilitate al obiectivului de investiție: Reabilitare grupuri sanitare la Grup Școlar Industrial Csiky Gergely Arad-Internat” se face în conformitate cu:

- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale ,art.44,alin.1 conform căruia documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi ,a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale ,precum și cele din împrumuturi interne și externe , contractate direct de autoritățile administrației publice locale , se aprobă, de către autoritățile deliberative “

- prevederile art. 38,alin.(1)și art.46 alin.(1) din legea nr.215/2001,Legea Administrației Publice locale cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiții „Reabilitare grupuri sanitare la Grup Școlar Industrial Csiky Gergely Arad-Internat”

DIRECTOR EXECUTIV ,
Ing. Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU,
ing. Lucia Giurgiu