



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 110 din 11 mai 2007

**privind înființarea a două piețe publice și adiționarea contractului de concesiune nr.7 din
29.08.2001, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Arad
și S.C. „Târguri, Oboare, Piețe” S.A. Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.ad.52.356/06/2007;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu, din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr.52.356/06 din 19.04.2007;
- adresele nr.1.872/2006 și nr.1.027/2007 a S.C. „Târguri, Oboare, Piețe” S.A. Arad, înregistrate la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 52.356/2006 și nr. 25.567/2007;
- extrasele de Carte Funciară nr. 23.300 – Arad, nr. 40.773 – Arad și nr. 72.864 – Arad;
- Hotărârea nr. 309 din 31.10.2006 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu „Amenajare piață agroalimentară Grădiște, Aleea Romanței”;
- CertIFICATELE de urbanism nr. 1.333 din 19.06.2006 și nr. 2.988 din 08.11.2006;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 36 (1), din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 – republicată;
- prevederile art. 59 din Ordonanța de Urgență nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- prevederile art.7(3) și art. 8(4) din HGR nr. 168/2007 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006;
- prevederile HGR nr.348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice;
- prevederile art.8(1) din Legea nr. 213 din 17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art.36(2) lit.„c”, alin. (5) lit. „a” și art. 45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Terenul intravilan din municipiului Arad, zona blocurilor din Cartierul Grădiște - str. Horațiu F.N., cu nr. top. cadastral nou 10.739, în suprafață de 23.663 mp., nr.top.cadastral nou 10.740, în suprafață de 1.042 mp., nr. top. cadastral nou 10.741, în suprafață de 4.937 mp.(anterior nr. top. CF.3979/a/2/b/1/a/1/1/1/1/1/1/1) și terenul intravilan viran din Zona Faleza Sud, cu nr.top.

(CF)1954-1971/1/1/1/1/5/1/1/1/3, în suprafață de 384 mp., în baza art. 36(1) din Legea Fondului Funciar nr.18/1991 – republicată, se trec în proprietatea privată a municipiului Arad.

Art.2. Terenul intravilan din municipiului Arad, constituit din zone verzi, alei, trotuare, parte incintă școală, teren grădiniță, din zona blocurilor din Cartierul Grădiște-str. Horațiu F.N., cu nr.top. cadastral nou 10.739, în suprafață de 23.663 mp., nr. top. cadastral nou 10.740, în suprafață de 1.042 mp., nr. top. cadastral nou 10.741, în suprafață de 4.937 mp., terenul intravilan viran din Zona Faleza Sud, cu nr. top.1954-1971/1/1/1/1/5/1/1/1/3, în suprafață de 384 mp., terenul în suprafață 168 mp., înscris în C.F. nr.72.864 – Arad, cu nr. top. 1954-1971/1/1/1/1/5/1/2/2, în baza art. 8 (1) din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, se trec în domeniul public al municipiului Arad.

Art. 3. Se aprobă înființarea a două piețe publice–Cartier Grădiște și cartier Faleza Sud–și atribuirea directă a concesiunilor prin adăugarea contractului de concesiune nr.7 din 29.08.2001, încheiat cu S.C. „Târguri, Oboare, Piețe” S.A. Arad, prin includerea terenurilor înscrise în C.F. nr.72.864 – Arad, cu nr. top. 1954-1971/1/1/1/1/5/1/2/2, în suprafață de 168 mp. și în C.F. nr. 40.773 – Arad, cu nr. top.1954-1971/1/1/1/1/5/1/1/1/3, în suprafață de 384 mp., ca teritoriu de piață – Zona Faleza Sud și a terenului în suprafață de 1.158 mp., care se va parcela din terenul înscris în C.F.–Arad, cu nr. top.cadastral nou 10.739, ca teritoriu de piață–Cartier Grădiște, conform Actului adițional nr.3, anexă la prezenta hotărâre.

Art.4. Lucrarea cadastrală de dezlipire a suprafeței de 1.158 mp., necesară amenajării pieței din Cartierul Grădiște, precum și obligativitatea obținerii tuturor autorizațiilor pentru funcționarea piețelor sunt în sarcina S.C. „Târguri, Oboare, Piețe” S.A. Arad.

Art.5. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe HUȚIU

S E C R E T A R
Doina PAUL

**ACT ADIȚIONAL nr. 3
la contractul de concesiune nr. 7 din 29.08.2001.**

PĂRȚILE:

Municipiul ARAD cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având CUI 3519925, atribut fiscal R, cont RO17TREZ0215004XXX010287 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat conform legii, prin Primar Gheorghe Falcă, în calitate de **concedent**,

și

S.C. „TÂRGURI, OBOARE, PIEȚE” S.A. ARAD, cu sediul în Arad, Piața Mihai Viteazul, nr. 13, având CUI 8145406, atribut fiscal R, număr de ordine în registrul comerțului J02/37/1996, cont RO72RNCB1280000019320001 deschis la Banca Comercială Română, Agenția „Avram Iancu” - Arad, reprezentată prin Director General Daniela Sabău, în calitate de **concesionar**,

au convenit la semnarea prezentului act adițional în temeiul Hotărârii nr. 110 din 11.05.2007, a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Se adăunează contractul de concesiune nr. 7 din 29.08.2001, prin includerea terenurilor înscrise în C.F. nr. 72.864 – Arad, cu nr. top. 1954-1971/1/1/1/5/1/2/2, în suprafață de 168 mp. și în C.F. nr. 40.773 – Arad, cu nr. top. 1954-1971/1/1/1/5/1/1/3, în suprafață de 384 mp., ca teritoriu de piață – Zona Faleză Sud și a terenului în suprafață de 1.158 mp., care se va parcela din terenul înscris în C.F. – Arad, cu nr. top. cadastral nou 10739, ca teritoriu de piață – Cartier Grădiște.

Celelalte prevederi din contractul de concesiune, rămân neschimbate.

**CONCEDENT:
MUNICIPIUL ARAD, prin
PRIMAR,
Gheorghe Falcă**

**CONCESIONAR:
S.C. „TÂRGURI, OBOARE, PIEȚE” S.A. ARAD, prin
DIRECTOR GENERAL,
Daniela Sabău**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe HUȚIU**

**SECRETAR
Doina PAUL**

EXPUNERE DE MOTIVE

În municipiul Arad, în Cartierul Grădiște, pe Aleea Romanței și în Zona Faleză Sud, s-au format de către locuitorii din zonele respective, două piețe care funcționează în condiții total necorespunzătoare.

Pentru menținerea acestor piețe care sunt necesare și pentru a putea funcționa în condiții în care să poată fi autorizate, s-a întocmit Planul Urbanistic de Detaliu „Amenajare piață agroalimentară Grădiște, Aleea Romanței”, urmând ca și pentru piața din Zona Faleză Sud, să se întocmească un Plan Urbanistic de Detaliu.

Pentru realizarea investițiilor aferente celor două amplasamente, S.C. „TÂRGURI, OBOARE, PIEȚE” S.A., are nevoie de obținerea unui drept real asupra terenurilor.

Întrucât S.C. „TÂRGURI, OBOARE, PIEȚE” S.A., are încheiat cu Consiliul Local al Municipiului Arad, un contract de concesiune pentru toate piețele din municipiu, consider oportun, adoptarea unui proiect de hotărâre, pentru adiționarea contractului, cu cele două amplasamente din cartierele Grădiște și Faleză Sud.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

RAPORT

privind înființarea a două piețe publice și adiționarea contractului de concesiune nr. 7 din 29.08.2001, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Arad și S.C. „Târguri, Oboare, Piețe” S.A. Arad.

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. ad. 52.356/06/2007, a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad.

Obiect: modificarea contractului de concesiune nr. 7 din 29.08.2001, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Arad și S.C. „Târguri, Oboare, Piețe” S.A. Arad.

În municipiul Arad, în cartierul Grădiște, în vecinătatea bisericii ortodoxe, pe Alea Romanței, funcționează o mini piață, constituită de către locuitorii din zonă, încă înainte de anul 1989.

S-a încercat, în decursul timpului mutarea acesteia în Piața Carpați, însă fără „priză” la beneficiari, acest lucru datorându-se faptului că zona de blocuri este grupată la coborârea pasajului peste calea ferată, iar în zona Pieței Carpați, sunt doar locuri individuale – case.

Având în vedere faptul că solicitarea populației, a fost de a menține această piață și pentru a funcționa în condiții în care să poată fi autorizată, s-a întocmit Planul Urbanistic de Detaliu „Amenajare piață agroalimentară Grădiște, Alea Romanței” beneficiar S.C. „TÂRGURI, OBOARE, PIEȚE” S.A., aprobat prin Hotărârea nr. 309 din 31.10.2006, a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Pentru realizarea investițiilor aferente, societatea are nevoie de obținerea unui drept real asupra terenului în suprafață de 1.158 mp.

Cartierul Faleză Sud, are aceeași problemă cu piața care s-a format și funcționează în condiții total necorespunzătoare.

Pentru amenajarea unei piețe de cartier, s-a parcelat un teren de 384 mp. și s-a efectuat un schimb de terenuri, pentru o suprafață de 168 mp., aprobat prin Hotărârea nr. 293 din 31.10.2006, a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Întrucât S.C. „TÂRGURI, OBOARE, PIEȚE” S.A., are încheiat cu Consiliul Local al Municipiului Arad, Contractul de concesiune nr. 7 din 29.08.2001, pentru toate piețele din municipiu, propunem adiționarea acestuia cu cele două amplasamente din cartierele Grădiște și Faleză Sud.

Având în vedere faptul că inițial din contract au fost scoase piețele Bujac, Arenei și Carpați, fără modificarea redevenței, cu o suprafață mult mai mare decât cea care se introduce prin includerea celor două noi piețe, care au o suprafață de 1.710 mp., considerăm că nu este necesară modificarea redevenței.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Răzvan Popa**

**ȘEF SERVICIU,
Florica Popa**