



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.361
din 18 decembrie 2007**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Extindere construire hală –depozit cu destinația de legume- fructe, amplasată în Arad, strada I.Câmpineanu, nr.1/A, beneficiar S.C.Terra Fruct S.R.L., proiect nr.07/2007, elaborat de SC MSC Arhitectura & Design S.R.L., arh .R.U.R. Mircea Gheorghe Batcu”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.69.002 din 25.10.2007.

-raportul nr.69002 din 25.10.2007 al Arhitectului Șef -Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Extindere construire hală-depozit cu destinația de legume fructe”, amplasată în Arad, strada I.Câmpineanu, nr.1/A, beneficiar S.C.Terra Fruct S.R.L., proiect nr.07/2007, elaborat de SC MSC Arhitectura & Design S.R.L., arh .R.U.R. Mircea Gheorghe Batcu.

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad.

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000.

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin. (5) și art. 45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “Extindere construire hală depozit cu destinația de legume-fructe, amplasată în Arad, strada I.Câmpineanu, nr.1/A, beneficiar S.C.Terra Fruct S.R.L., proiect nr.07/2007, elaborat de SC MSC Arhitectura & Design S.R.L., arh. R.U.R. Mircea Gheorghe Batcu”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, SC Terra Fruct S.A și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF
Verif.SL

1 ex.Dosar sedinta CLMA 18 12 2007
1 ex.Serviciul Constructii, Urbanism
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr.361
din 18 decembrie 2007**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Extindere construire hală –depozit cu destinația de legume- fructe, amplasată în Arad, strada I.Câmpineanu, nr.1/A, beneficiar S.C.Terra Fruct S.R.L., proiect nr.07/2007, elaborat de SC MSC Arhitectura & Design S.R.L., arh .R.U.R. Mircea Gheorghe Batcu”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.69.002 din 25.10.2007.

-raportul nr.69002 din 25.10.2007 al Arhitectului Șef -Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Extindere construire hală-depozit cu destinația de legume fructe”, amplasată în Arad, strada I.Câmpineanu, nr.1/A, beneficiar S.C.Terra Fruct S.R.L., proiect nr.07/2007, elaborat de SC MSC Arhitectura & Design S.R.L., arh .R.U.R. Mircea Gheorghe Batcu.

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad.

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000.

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin. (5) și art. 45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “Extindere construire hală depozit cu destinația de legume-fructe, amplasată în Arad, strada I.Câmpineanu, nr.1/A, beneficiar S.C.Terra Fruct S.R.L., proiect nr.07/2007, elaborat de SC MSC Arhitectura & Design S.R.L., arh. R.U.R. Mircea Gheorghe Batcu”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, SC Terra Fruct S.A și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

S E C R E T A R
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF
Verif.SL
1 ex.Dosar sedinta CLMA 18 12 2007
1 ex.Serviciul Constructii, Urbanism
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad

Cod PMA-S1-02

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT :
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2007

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Extindere construire hală –depozit cu destinația de legume fructe”, amplasată în Arad, strada I.Campineanu, nr.1/A, beneficiar S.C.Terra Fruct S.R.L., proiect nr.07/2007, elaborat de SC MSC ARHITECTURA & DESIGN S.R.L., arh .R.U.R. Mircea Gheorghe Batcu.

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.69.002 din 25.10.2007 ;
- raportul nr.69002 din 25.10.2007 al Arhitectului Șef -Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Extindere construire hală –depozit cu destinația de legume fructe”, amplasată în Arad, strada I.Campineanu, nr.1/A, beneficiar S.C.Terra Fruct S.R.L., proiect nr.07/2007, elaborat de SC MSC ARHITECTURA & DESIGN S.R.L., arh .R.U.R. Mircea Gheorghe Batcu.
- rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Extindere construire hală –depozit cu destinația de legume fructe, amplasată în Arad, strada I.Câmpineanu, nr.1/A, beneficiar S.C.Terra Fruct S.R.L., proiect nr.07/2007, elaborat de SC MSC ARHITECTURA & DESIGN S.R.L., arh .R.U.R. Mircea Gheorghe Batcu, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, SC Terra Fruct S.A și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

Manuela Karpati/Manuela Karpati
Serviciul Urbanism, Construcții

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
A R A D
Nr.69002/Ao/ _____ 2007

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Extindere depozit legume fructe”, amplasat în Arad, strada I.Campineanu, nr.1/A, jud.Arad, beneficiar SC TERRA FRUCT S.R.L., reprezentata prin Motiu Socaciu Cosmin cu sediul în Arad, strada I.Campineanu, nr.1A, proiect nr.07/2007 elaborat de SC MSC ARHITECTURA & DESIGN S.R.L. ARAD, arhitect R.U.R. Mircea Gheorghe Batcu,

Având în vedere că au fost indeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr.1415/2007 în conformitate cu legislația în vigoare și a regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad, consideram ca prin amenajarea propusă este oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „Extindere construire hala depozit cu destinația de legume fructe”, amplasată în Arad, strada I.Campineanu, nr.1/A, jud.Arad, beneficiar S.C.Terra Fruct S.R.L.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

ARHITECT ȘEF

Nr. 69002 /Ao/ din _____ 2007

R A P O R T

Privind aprobarea documentatiei de urbanism P.U.D. –Extindere depozit legume fructe , amplasat in Arad, strada I.Campineanu, nr.1/A, beneficiar S.C.Terra Fruct S.R.L.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a Certificatului de Urbanism nr.1415/2007 emis de Primaria Municipiului Arad .

Terenul pe care se propune realizarea extinderii depozitului de legume fructe este situat in Arad, strada Campineanu , nr.1/A avand suprafata de 5.353 mp, in scris in C.F. nr. 69459 Arad , nr.top.4941/1.47/1/2/1 nr.cad.5653/1.

Dreptul de proprietate asupra terenului conform extrasului de Carte Funciara il detine Dan Radu si sotia Dan Maria Costina, acestia avand un contract de comodat cu S.C.Terra Fruct S.R.L.

Scopul principal al studiului este integrarea extinderii depozitului de legume-fructe in contextul urbanistic existent.

Din punct de vedere al aspectului arhitectural urbanistic zona studiata se afla in apropierea Zonei Industriale Vest a municipiului Arad , halele pentru depozitare existente integrandu-se in specificul functional al zonei.De asemenea prin tipul de activitate comerciala in care se integreaza

(depozitare cu vanzare legume si fructe in sistem en-gros) , halele existente nu vor afecta vecinatatile constituite din proprietati cu locuire din zona (vis a vis pe strada I.Campineanu) si nici celelalte proprietati invecinate .

Pe teren se vor mai amplasa 3 corpuri in care firma isi va desfasura activitatea.Cladirile vor fi construite pe o structura metalica usoara , inchise cu panouri sandwich si vitrine.Acoperisurile vor fi tot din panouri .

Pe terenu studiat se va realiza

P.O.T. Total propus = 42,77 %

C.U.T. mediu propus =0,42

P.O.T. existent =28,02 %

C.U.T existent = 0,28

Echiparea tehnico-edilitara

Alimentarea cu apa potabila – este asigurata de la reseaua stradala printr-un bransament.

Canalizarea menajera –apele uzate menajere sunt canalizate gravitational printr-un racord de canalizare menajera Dn 200 mm ,la reseaua stradala de canalizare ce urmeaza a fi executata pe strada Ion Campineanu.

Apa meteorica -apele pluviale de pe cladire sunt canalizate printr-un racord de tuburi de PVC Dn 200 si 250 mm la canalizarea pluviala stradala propusa.

Alimentarea cu energie electrica – in zona exista o retea aeriana de 110 KV cu conductoare pozitionate pe stalpi metalici.

Alimentarea cu gaze naturale – subzona studiata este in sistemul de alimentare cu gaze naturale apartinand S.C. E-ON Gaz Romania, terenul studiat se afla in apropierea retelei .

Alimentarea cu energie termica – zona nu este racordata la o retea de alimentare cu energie termica

Telefonizare –asigurarea telefoniei fixe se realizeaza printr-un cablu telefonic subteran , pozat in canalizatie si racordat la reseaua telefonica aeriana existenta.

Zona se afla in aria de servicii a telefoniei mobile GSM .

Studiul de fata s-a concentrat pe lotul proprietate privata propunandu-se o extindere a obiectivului cu functionalitate nepoluanta , dar si asigurarea cadrului urbanistic propice pentru o buna functionalitate a sa , la standarde urbane.

Prin tratarea fiecarui aspect, pe capitole , s-a obtinut o solutie incheagata si controlabila, respectandu-se dinamica de dezvoltare a orasului Arad.

Față de cele de mai sus :

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Extindere depozit legume fructe „amplasat in Arad, strada I.Campineanu , nr.1/A , beneficiar SC Terra Fruct S.R.L , proiect nr. 07/2007 elaborat de SC S.C. MSC ARHITECTURA & DESIGN S.R.L., specialist cu drept de semnatura R.U.R -arh.Mircea Gheorghe Batcu care îndeplinește prevederile Legislației în vigoare.

ARHITECT ȘEF

Ing. Irina Stertl

CONSILIER

Ing.Manuela Karpati



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității

Instituție Certificată ISO 9001:2000



The International
Certification Network