



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr.225
din 16 august 2007
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Reamenajare hotel P+4.E, Calea 6 Vânători nr.2-4, Arad”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad. 40.308 din 26.09.2006;
 - raportul nr.ad. 40.308/26.09.2006 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Reamenajare hotel P+4.E”, Calea 6 Vânători nr.2-4, beneficiar SC TRANSDARA SA, proiect nr.13/2006, întocmit de B.I.A. DARIDA IOAN;
 - rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad ;
 - prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009–2000;
- În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) lit.,c”și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Reamenajare hotel P+4.E”, Calea 6 Vânători nr.2-4, proiect nr.13/2006, întocmit de B.I.ARH. DARIDA IOAN, beneficiar SC TRANSDARA SA, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul SC TRANSDARA SA și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

p.S E C R E T A R
Betegh Ladislau

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT :
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2006
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„ Reamenajare hotel P+4.E”, Calea 6 Vânători nr.2-4 , Arad

Consiliul local al municipiului Arad,
Având în vedere :
-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr.ad. 40308 din _____ 2006 ;
-raportul nr.ad. 40308 / _____ 2006 al Arhitectului Șef - Serviciul construcții și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „ Reamenajare hotel P+4.E ” Calea 6 Vânători nr.2-4, beneficiar SC TRANSDARA SA ,proiect nr. 13/2006,întocmit de B.I. ARH.-DARIDA IOAN
-rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad ;
-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată , precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000 ;
-prevederile art.38 (2) lit.”c” și (5) „ c ” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale ;
În temeiul drepturilor conferite prin art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale , adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „ Reamenajare hotel P+4.E ” Calea 6 Vânători nr.2-4 , proiect nr.13/2006 întocmit de B.I.ARH. – DARIDA IOAN ;

Ar.2.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar , SC TRANSDARA SA și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Serviciul Construcții și Urbanism
Red./Dact. Ghiță Victor

PMA-S1-01

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la : proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Reamenajare hotel P+4.E „, Calea 6 Vânători nr.2-4 beneficiar SC TRANSDARA SA, proiect nr.13/2006 elaborat de B.I. ARH.-DARIDA IOAN.

Având în vedere că toate condițiile impuse prin Certificatul de urbanism nr. 2222/11.08.2006 au fost îndeplinite cât și prin faptul că,realizarea acestui obiectiv va avea un efect pozitiv atât la nivel zonal cât și al orașului prin dispariția unui teren viran adiacent intrării Vest și Nord în Arad și îmbunătățirea semnificativă a frontului sudic al Cl.A. Vlaicu ,considerăm oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „ Reamenajare hotel P+4.E ”Calea 6 Vânători nr.2-4 ,cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente beneficiar SC TRANSDARA SA.

P R I M A R

Gheorghe Falcă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

ARHITECT ȘEF

Nr.40308 /Ao/26.09.2006

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Reamenajare hotel P+4.E „, Calea 6 Vânători nr.2.4 , beneficiar SC TRANSDARA SA, proiect nr.13/2006 elaborat de B.I. ARH. DARIDA IOAN .

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a Certificatului de urbanism nr. 2222/11.08.2006 emis de Primăria municipiului Arad și are ca obiect reamenajarea clădirii existente P+2 pentru transformarea ei în hotel P+4.

Terenul este proprietate privată în suprafață de 4.530 mp. conform extras C.F. 58507, din care 1.058 mp. este suprafața incintei studiate.

Prin acest proiect se dorește reamenajarea corpului de clădire existent P+2 pentru transformarea lui în hotel P+4 de 3 stele.

Lucrări la clădirea existentă P + 2 :

-parter – nu se propun modificări în spațiul în care funcționează banca ;

-se refac intrările și cele 2 case de scară ;

-etaj 1 – 2 accese scară + ascensor , vestiare personal ,depozite alimente și băuturi , bucătărie cu funcțiunile aferente ;

- restaurant 78 locuri și bar, grup sanitar pentru consumatori ;

-etaj 2 – 2 accese scară ascensor , centrală termică și 12 camere ;

Etajele 3 și 4 propunere vor cuprinde :

-etaj 3 – 2 accese scară, ascensor , 12 camere ;

-etaj 4 – 2 accese scară, ascensor , 12 camere ;

Din punct de vedere constructiv fațada principală către Calea Aurel Vlaicu se va executa cu pereți cortină respectiv placaje ,zugrăveli .

Accesul se va realiza de pe Calea 6 Vânători și se vor crea 12 locuri de parcare din dale traforate pentru a se mări suprafața de zonă verde.

În ceea ce privește amenajările exterioare acestea se realizează prin zone de gazon și rondouri flori , plantații cu vegetație medie și mare , alei dalate pietonale respectiv mobilier urban.

În conformitate cu avizele prezentate utilitățile se vor asigura din incintă .

În conformitate cu certificatul de urbanism nr.2222/11.08.2006 acordul Ministerului Transporturilor și Turismului nu a fost obținut până la această dată documentația fiind înaintată spre avizare cu nr. 002910/15.09.2006.

Din punct de vedere al bilanțului teritorial avem următoarele valori :

POT existent – 43,6 %

POT propus – 43,6 %

CUT existent – 1,31

CUT propus – 2,18

Având în vedere că finalizarea prezentei documentații va avea un efect pozitiv atât la nivel zonal cât și al orașului prin dispariția unui teren viran adiacent intrării Vest și Nord în Arad și îmbunătățirea semnificativă a frontului S al Cl.A. Vlaicu ,

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Reamenajare hotel P+4.E „ Calea 6 Vânători nr.2-4 , beneficiar SC TRANSDARA SA , proiect nr.13/2006 elaborat de B.I. ARH. DARIDA IOAN .

ARHITECT ȘEF

ȘEF SERVICIU

Ing. Irina Șterțl

Ing. Mirela Szasz