



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.312
din 13 noiembrie 2007

pentru modificarea Hotărârii nr.286/2001 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind vânzarea terenului aferent unei construcții proprietate privată către proprietarul acesteia SC „T&D AMERICAN BROTHERS” SRL – teren în suprafață de 420 mp, situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 6879/06 11 2007;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice înregistrată cu nr. 6879/T4/06 11 2007;
- cererea nr. 6879/2007 a SC „T&D AMERICAN BROTHERS” SRL, înregistrată la Primăria Municipiului Arad;
- Hotărârea nr.286/06.11.2001 privind vânzarea terenului aferent unei construcții proprietate privată către proprietarul acesteia SC „T&D AMERICAN BROTHERS” SRL – teren în suprafață de 420 mp, situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu;
- extrasele de carte funciară nr. 53906 Arad și nr.53907/a Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă modificarea art.1 și art.2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 286/06.11.2001, având următorul cuprins:

„(1) În temeiul art. 36 (1) din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 - republicată, se trece în proprietatea privată a municipiului Arad, din proprietatea Statului român, terenul în suprafață totală de 420 mp., înscris în CF nr. 53905 Arad, cu nr. top. 3919/11-30/1/2; 3921/1/1/2.

(2) Se însușește Raportul de expertiză tehnică nr. 11/01.02.2007, întocmit de expert tehnic evaluator ing. Sipoș Alexandru Silviu, pentru terenul identificat potrivit pct.(1)”

„Art.2. (1) - Prețul de vânzare este de 75 €/mp + TVA, respectiv, valoare totală de 31.500 € + TVA.

(2) - Prețul terenului va fi achitat anterior semnării contractului de vânzare – cumpărare, în lei la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data plății.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

p.S E C R E T A R
Cristian Mihai TOMOȘ

HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____ 2007
pentru modificarea Hotărârii nr.286/2001 a Consiliului Local al Municipiului Arad
privind vânzarea terenului aferent unei construcții proprietate privată către proprietarul
acesteia SC „T&D AMERICAN BROTHERS” SRL – teren în suprafață de 420 mp,
situat în mun. Arad, Calea Aurel Vlaicu

Consiliul local al municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 6879/06.11.2007;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției tehnice înregistrată cu nr. 6879/T4/06.11.2007;
- cererea nr. 6879/2007 a SC „T&D AMERICAN BROTHERS” SRL, înregistrată la Primăria municipiului Arad;
- Hotărârea nr.286/06.11.2001 privind vânzarea terenului aferent unei construcții proprietate privată către proprietarul acesteia SC „T&D AMERICAN BROTHERS” SRL – teren în suprafață de 420 mp, situat în mun. Arad, Calea Aurel Vlaicu;
- extrasele de carte funciară nr. 53906 Arad și nr.53907/a Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.–Se aprobă modificarea Art.1 și Art.2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 286/06.11.2001, având următorul cuprins:

„(1) În temeiul art. 36 (1) din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991 - republicată, se trece în proprietatea privată a municipiului Arad, din proprietatea Statului român, terenul în suprafață totală de 420 mp., înscris în CF nr. 53905 Arad, cu nr. top. 3919/11-30/1/2; 3921/1/1/2.

(2) Se însușește Raportul de expertiză tehnică nr. 11/01.02.2007, întocmit de expert tehnic evaluator ing. Sipoș Alexandru Silviu, pentru terenul identificat potrivit pct.(1)”

„Art.2. (1) - Prețul de vânzare este de 75 €/mp + TVA, respectiv, valoare totală de 31.500 € + TVA.

(2) - Prețul terenului va fi achitat anterior semnării contractului de vânzare – cumpărare, în lei la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data plății.

Art.2. - Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,

SECRETAR,
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea SC „T&D American Brothers” SRL, adresată Consiliului local al municipiului Arad, cu privire la reactualizarea prețului de cumpărarea unei suprafețe de teren pe care există o construcție nefinalizată, proprietatea societății;

- faptul că vânzarea acestei suprafețe a fost aprobată printr-o hotărâre anterioară către societatea solicitantă;
- deoarece din anul 2001 și până în prezent s-au modificat prevederile legii privind administrația publică locală,

consider oportun adoptarea unei hotărâri de modificare a Hotărârii nr.286/2001 a CLMA privind vânzarea terenului aferent unei construcții proprietate privată către proprietarul acesteia SC „T&D AMERICAN BROTHERS” SRL – teren în suprafață de 420 mp, situat în mun. Arad, Calea Aurel Vlaicu.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281 850 • fax +40-57-253 841

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

DIRECȚIA TEHNICĂ

SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 6879/T4/6.11.2007

R A P O R T

Privind modificarea Hotărârii nr.286/2001 a CLMA pentru vânzarea terenului aferent unei construcții proprietate privată către proprietarul acesteia SC „T&D AMERICAN BROTHERS” SRL – teren în suprafață de 420 mp, situat în mun. Arad, Calea Aurel Vlaicu

Referitor la: **expunerea de motive înregistrată cu nr. 6879/6.11.2007**

din 2007 a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul municipiului Arad.

Obiect: însușirea Raportului de expertiză tehnică, în vederea vânzării către SC „T&D AMERICAN BROTHERS” SRL a terenului în suprafață de 420 mp, situat în municipiului Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr.156.

Având în vedere că:

Prin Hotărârea nr.286/2001, Consiliul Local al municipiului Arad, a aprobat vânzarea directă a suprafeței de 420 mp, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr.156, către SC „T&D AMERICAN BROTHERS” SRL – proprietarul prin cumpărare asupra construcției nefinalizate.

SC „T&D AMERICAN BROTHERS” SRL a fost în indisponibilitate de plată și nu a achitat contravaloarea suprafeței de sub construcție.

Prin cererea nr. 6879/2007 societatea a solicitat achitarea contravalorii terenului și a anexat un Raport de evaluare pentru teren.

Terenul în suprafață totală de 420 mp, situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr.156, înscris în CF nr. 53905 Arad, este proprietatea Statului Român, fiind ocupat în totalitate de clădire.

La verificarea terenului conform prevederilor Legii nr.10/2001 s-a constatat că această construcție este amplasată în realitate pe vechile numere administrative (parțial) – Calea Aurel Vlaicu nr. 154, nr.156 și nr.158, cărora le corespund următorii topografici de CF – 3921/1; 3919/23 și 3919/22.

Aceste numere topografice nu fac obiectul notificărilor.

Precizăm că la notarea blocurilor din zonă s-a efectuat o lucrare de unificare de parcele în care sunt incluse și loturi revendicate, în prezent fiind unificate numerele topografice de la 3919/11 până la 3919/30.

Proiectul de hotărâre cu Raportul serviciului de specialitate a fost înaintat spre promovare în data de 23.02.2007 și încă o dată în data de 28.05.2007.

Având în vedere faptul că expertiza nu mai era valabilă s-a solicitat reactualizarea ei.

Expertul evaluator Sipoș Alexandru, atestat ANEVAR și-a menținut punctul de vedere reavizând-o în luna octombrie. Conform raportului de expertiză valoarea de circulație a terenului se apreciază la 31.500 Euro, respectiv 75 Euro/mp.

În vederea vânzării este necesară trecerea din proprietatea Statului în proprietatea privată a municipiului Arad, parcela cu nr. top. 3919/11-30/1/2; 3921/1/1/2.

Ținând cont că din anul 2001 și până în prezent s-au modificat prevederile legii privind administrația publică locală deși societatea a solicitat doar reactualizarea prețului propunem modificarea Hotărârii nr. 286/2001 a CLMA în conformitate cu actuala legislație.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Răzvan Popa**

**ȘEF SERVICIU,
Florica Popa**