



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.31
din 28 februarie 2007

**privind transmiterea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație
decât aceea de locuință situat în Municipiul Arad, Calea Radnei bl. 108/A,
către Inspectoratul de Poliție al Județului Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 6690/21.02.2007;
- solicitarea Inspectoratului de Poliție al Județului Arad, înregistrată cu nr. 6690/05.02.2007;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 6690/21.02.2007;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit., „c” și „d”, alin. (6), lit., „a”, pct. 7, art. 45 și art. 124 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Municipiul Arad, Calea Radnei, bl. 108/A, ap. 35, înscris în CF nr. 10480 – Micalaca, cu nr. top. 2450/662/3/b/1/2:2449/662/34/1/1/2:2450/662/3/a/1:2449/662/33/1/2/XXXV, în suprafață construită de 271 mp, către Inspectoratul de Poliție al Județului Arad, conform contractului de transmitere în folosință gratuită, anexa, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2 La data comunicării prezentei hotărâri se revocă Hotărârile nr. 202/1997, nr. 232/1998, nr. 126/2001 ale Consiliului Local Arad și art. 4 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 303/2000.

Art. 3 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Valentin-Paul NEAMȚ

SECRETAR
Doina PAUL

R O M Â N I A
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

C O N T R A C T
de dare în folosință gratuită
Încheiat astăzi _____2007

I. Părțile contractului

1. Consiliul Local al Municipiului Arad, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 75, reprezentat prin *primar, Gheorghe Falcă*,

p r e d ă
și

2. Inspectoratul de Poliție al Județului Arad, cu sediul în municipiul Arad, str. I. Calvin. Nr. 17 - 21, reprezentată prin, *comisar șef de poliție Tanco Alexandru*,

p r i m e ș t e

II. Obiectul contractului

Obiectul contractului îl constituie transmiterea, respectiv primirea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în municipiul Arad, Calea Radnei, bl. 108/a, ap. 35, suprafață construită de **271 mp.**, înscris în C.F. nr. 10480 – Micalaca, cu nr. top. 2450/662/3/b/1/2:2449/662/34/1/1/2:2450/662/3/a/1:2449/662/33/1/2/XXXV.

III. Modalitate, termen, scop

1. Imobilul situat în municipiul Arad, Calea Radnei, bl. 108/a, ap. 35, se transmite *în folosință gratuită, pe o durată de 5 ani, în scopul înființării și funcționării unei secții de poliție* în cartierul Micalaca.
2. La expirarea duratei, contractul se prelungește cu aceeași perioadă, dacă nici una din părți nu solicită cu 60 de zile înainte de expirarea termenului, încetarea lui.

IV. Obligațiile primitorului

1. Inspectoratul de Poliție al Județului Arad administrează imobilul situat în municipiul Arad, Calea Radnei, bl. 108/a, ap. 35, obligându-se:
 - a) să folosească spațiul ca un bun proprietar, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
 - b) să execute, pe cheltuiala sa, în timp util, lucrările de întreținere și reparații ce-i revin;
 - c) să suporte costul lucrărilor de reparații interioare și exterioare la partea de construcții și să întrețină suprafața de teren ce i se va preda ca spațiu verde sau parcare;
 - d) la expirarea contractului, să restituie bunul în stare de funcționare;
 - e) să asigure paza împotriva incendiilor, în conformitate cu normele legale în vigoare;

- f) să mențină destinația spațiului pe întreaga durată de folosință a acestuia, fiind interzisă închirierea, cesiunea și asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, sub sancțiunea decăderii din dreptul de folosință gratuită.
- g) să achite taxele locale aferente și utilitățile consumate;

V. Drepturile primitorului:

- a) să folosească bunul netulburat;
- b) să efectueze lucrările de reparații și modificări necesare pentru transformarea în secție de poliție;

VI. Obligația administrației locale

- să predea spațiul liber de sarcini și să garanteze pe locatar de tulburările provenite din propria sa faptă;
- să asigure folosința spațiului închiriat pe toată durata prezentului contract;

VII. Încetarea dreptului de folosință gratuită

Dreptul de folosință încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești și fără nici o notificare prealabilă din partea proprietarului, prin:

- a) neexecutarea uneia dintre obligațiile enumerate în prezentul contract, la cap. IV;
- b) acordul de voință al părților;
- c) denunțare unilaterală;
- d) expirarea termenului;
- e) ca urmare a înstrăinării, de către proprietar

VIII. Cazul Fortuit sau de Forță Majoră

Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră sau cazul fortuit, așa cum sunt definite ele de lege;

IX. Litigii

Litigiile de orice fel în legătură cu cele conținute în prezentul contract sunt de competența instanțelor, dacă nu au putut fi soluționate pe cale amiabilă.

X. Dispoziții finale

Modificarea clauzelor prezentului contract se poate face numai prin acordul părților. Rezilierea prezentului contract intervine pentru neexecutarea oricărei clauze cuprinse în acesta, schimbarea destinației imobilului sau prin acordul părților. În cazul în care modificarea legislației în perioada valabilității contractului, va presupune modificarea clauzelor, părțile contractante vor stabili de comun acord clauzele contractuale prin act adițional, conform legislației în vigoare.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Am predat:

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

Am primit:

COMISAR ȘEF,
Alexandru Tanco

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Valentin-Paul NEAMȚ

SECRETAR
Doina PAUL

Primăria Municipiului Arad
Nr. 6690/_____

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea Inspectoratului de Poliție al Județului Arad, cu privire la atribuirea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în Municipiul Arad, Calea Radnei, bl. 108/a, în scopul înființării unei secții de poliție în cartierul micalaca, consider oportun, adoptarea unei hotărâri de aprobare a folosinței gratuite a spațiului mai sus menționat.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.841

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

DIRECȚIA TEHNICĂ

SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU



The International
Certification Network

NR. 6690/T4/_____

RAPORT

**Privind transmiterea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât
aceea de locuință situat în Municipiul Arad, Calea Radnei bl. 108/a,
către Inspectoratul de Poliție al Județului Arad**

Având în vedere:

- solicitarea Inspectoratului de Poliție al Județului Arad, înregistrată cu nr. 6690/05.02.2007;
- necesitatea înființării unei secții de poliție în cartierul Micalaca, aceasta fiind în sprijinul cetățenilor acestui cartier;
- amplasamentul în discuție fiind ușor accesibil prin poziționarea în teren;
- imobilul mai sus menționat nu face obiectul revendicării în temeiul Legii nr. 10/2001;
- de-a lungul timpului au fost adoptate mai multe hotărâri privind imobilul situat în Arad, Calea Radnei, bl. 108/b, ap. 28 și ap. 29, după cum urmează: Hotărârea Consiliului Local Arad nr. 202/1997; nr. 232/1998 și art. nr. 4 din H.C.L.M. nr. 303/2000, privind repartizarea, extinderea sau transmiterea în folosință gratuită, către Fundația Juventute Arad; În spațiul care nu va fi ocupat de IPJ, se vor amenaja spații pentru servicii publice. În prezent într-o încăpere funcționează DDAC – cu un birou de primirea cererilor pentru ajutor pentru încălzire;
- conform Hotărârii Consiliului Local Arad nr. 126/2001, spațiul situat în Arad, Calea Radnei bl. 108/a, ap. 35 a fost transmis în administrare Fundației Juventute cu destinația de creșă, care a ajuns în imposibilitate de plată a furnizorilor de utilități, fiind nevoită să renunțe la spațiu; Această spațiu fiind liber în prezent, Inspectoratul de

SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU

EX. – 1

O.L./O.L.

Poliție și-a exprimat interesul de a înființa o nouă secție de poliție pentru zona Micalaca;

Față de cele de mai sus propunem:

Atribuirea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Mun. **Arad, Calea Radnei, bl. 108/a, ap. 35**, înscris în CF nr. 10480 – Micalaca, nr. top. 2450/662/3/b/1/2:2449/662/34/1/1/2:2450/662/3/a/1:2449/662/33/1/2/XXXV, în suprafață construită de 271 mp, către Inspectoratul de Poliție al Județului Arad, pe o durată de 5 ani, conform contractului, anexa la proiectul de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV
Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU,
Florica Popa