



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.33**  
**din 28 februarie 2007**  
**privind apartamentarea și parcelarea unor imobile**

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 2107/23.02.2007;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice înregistrată cu nr. ad.2107/23.02.2007;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5, alin. (2) din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 13 din Decret- Lege nr. 115/27.04.1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.,c” și art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

**HOTĂRĂȘTE**

Art.1. Se aprobă parcelarea terenului situat municipiul Arad, Insula Mureș, proprietate publică a municipiului Arad, înscris în C.F. 68.529 Arad, cu nr. top. 6817/a/1/1/5/26 în suprafață de 930 mp., conform planului de parcelare anexat, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă parcelarea terenului situat municipiul Arad, str. Timișului nr.1, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. 10.774 Arad, cu nr. top. 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.b /116 / 3 și nr. top. 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.b /116 / 4 în suprafață de 800 mp., conform planului de parcelare anexat, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă parcelarea imobilului, coproprietatea Statului Român, asupra 455,20/565 mp teren și a domnului Creanga Ioan asupra casei și a 110/565 mp. teren, situat în municipiul Arad, str. Fluturilor nr.1, înscris în C.F.2661 Arad, cu nr.top.3240-3241/b/2/a/7, în suprafață de 565 mp., conform planului de parcelare anexat, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă parcelarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Bucegi F.N., înscris în C.F. 21074 Arad, cu nr.top.3120/8-9/2/1, în suprafață de 110 mp., conform planului de parcelare anexat, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă parcelarea imobilului, proprietatea Comunității Orașului Liber Regal Arad, situat în municipiul Arad, Șoseaua Câmpurilor nr. 2-4, înscris în C.F. 5042 Arad, cu nr.top.4878/3/48/112/1/1/1/1/1/1/1/1, în suprafață de 601.188 mp., conform planului de parcelare anexat, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Minervei nr. 9, înscris în C.F.7048 Arad cu nr.top. 7517/ 1899, în suprafață de 1080 mp., conform planului de apartamentare anexat, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Ady Endre nr.74, înscris în C.F. 2544 Aradul-Nou, cu nr.top. 330-332/a, în suprafață de 972 mp., conform planului de apartamentare anexat, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 105, înscris în C.F. 4949 Aradul-Nou, cu nr.top. 764-766, în suprafață de 2340 mp., conform planului de apartamentare anexat, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.9. Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 115, înscris în C.F.289 Aradul-Nou, cu nr.top. 750-752/b, în suprafață de 2124 mp., conform planului de apartamentare anexat, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.10. Se aprobă unificarea apartamentelor nr. 5 și 6, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Octavian Goga nr. 50, înscrise în C.F.58.185 Arad cu nr.top. 654/3/V, respectiv C.F. 58.186 Arad, cu nr. top. 654/3/VI , conform planului de unificare anexat, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.11. Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Gheorghe Lazăr nr.6, înscris în C.F. 796 Arad, cu nr.top. 969, în suprafață de 547 mp., conform planului de apartamentare anexat, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 12. Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Mărășești nr. 21, înscris în C.F. 7891 Arad, cu nr.top. 572/b, în suprafață de 1378 mp., conform planului de apartamentare anexat, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.13. Se aprobă subapartamentarea apartamentului nr.5 , proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. G. Barițiu nr.9, înscris în C.F. 28.791Arad, cu nr.top. 1140/V, în suprafață de 93 mp. și cota din părțile indivize comune de 78/868, conform planului de subapartamentare anexat, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.14. Se aprobă parcelarea imobilului, proprietatea Municipiului Arad asupra terenului, Camera de Comerț, Industrie și Agricultură – drept de folosință gratuită pe durata de 99 ani și drept de proprietate cu titlu de construire asupra construcției, situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu F.N., înscris în C.F.63821 Arad, cu nr.top.4941/3/a/1/3-4941/3/a/44/1, în

suprafață de 59 983 mp., conform planului de parcelare anexat, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.15. Se aprobă parcelarea imobilului, proprietatea Statului Român asupra 2040 mp teren și Gheorghe Tache – asupra 5/8 parte casă cu 311 mp teren, Gheorghe Tache, Agoston Claudia Teodora, Gheorghe Alexandra Adelheid, Stef Ivona Diana, Secheres Simona Karin, Gheorghe Iris Maria – 3/8 parte atribuire, situat în municipiul Arad, str. A.M.Guttenbrunn nr. 117, înscris în C.F. 1485 Aradul Nou, cu nr.top.1669-1672, în suprafață de 3761 mp., conform planului de parcelare anexat, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.16. Se aprobă unificarea parcelelor, proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad, str. Brumărel nr. 9a, înscrise în C.F.11.772 Arad cu nr.top. 1695/a, cu suprafața de 432 mp. și C.F. 11.747 Arad, cu nr. top. 1695/b/2, în suprafață de 283 mp, suprafață totala 731 mp., conform planului de unificare anexat, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.17. Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Brumărel nr. 9a, cu nr.top. 1695/a; 1695/b/2, în suprafață de 731 mp., conform planului de apartamentare anexat, care face parte din prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Valentin-Paul NEAMȚ

SECRETAR  
Doina PAUL



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**NR. 2107/\_\_\_\_\_ 2007**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**În vederea efectuării operaţiunilor de publicitate imobiliară ca urmare a vânzării locuinţelor către chiriaşi în baza Legii nr. 112/1995, precum şi pentru soluţionarea unor dosare cu notificări depuse în baza Legii nr.10/2001, consider oportun adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care să se aprobe parcelarea şi apartamentarea unor imobile, proprietatea Statului român şi a Municipiului Arad.**

**PRIMAR**

Ing. Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru  
Asigurarea Calității



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281850 • fax +40-57-253841

• [www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro) • [pma@primariaarad.ro](mailto:pma@primariaarad.ro) •

DIRECȚIA TEHNICĂ

SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU



The International  
Certification Network

Nr.2107/ \_\_\_\_\_

### R A P O R T

#### **privind parcelarea și apartamentarea unor imobile proprietatea Statului român, situate în municipiul Arad**

**Referitor la :** expunerea de motive înregistrată cu nr. 2107/ \_\_\_\_\_ 2007, a d-lui Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad;

**Obiect :** propunerea privind parcelarea sau apartamentarea unor imobile situate în municipiul Arad, proprietatea Statului român.

#### **ART. 1. INSULA MUREȘ - parcelare**

Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice – Primăria Municipiului Arad, solicită parcelarea terenului situat în municipiul Arad, Insula Mureș, proprietate publică a municipiului Arad, înscris în C.F. 68.529 Arad, cu nr. top. 6817/a/1/1/5/26 în suprafață de 930 mp.

Parcelarea este necesară pentru a delimita curtea a două case de vacanță în vederea concesiunii terenului către proprietarii construcțiilor.

Există emis Certificat de Urbanism nr. 3062/22.11.2006.

Lucrarea de parcelare a fost avizată cu nr. 10236/04.10.2006 de O.C.P.I

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării.

#### **ART. 2. STR. TIMIȘULUI NR.1 - parcelare**

Comisia tehnică de aplicare a Legii nr.10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului Arad, solicită parcelarea terenului situat în municipiul Arad, str. Timișului nr.1, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. 10.774 Arad, cu nr. top. 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.b/116/3 și nr. top. 3979/a.1.a.2.a.1.b.5.b/116/4 în suprafață totală de 800 mp.

Parcelarea este necesară pentru restituirea în natură a suprafeței de teren disponibile.

Pentru lucrarea de parcelare există emis Certificat de Urbanism nr. 144/31.01.2007 și a fost avizată de O.C.P.I.Arada, cu nr. 500/17.01.2007.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării.

#### **ART. 3. STR. FLUTURILOR NR.1 - parcelare**

Comisia tehnică de aplicare a Legii nr. 10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului Arad, solicită parcelarea imobilului , coproprietatea Statului Român, asupra 455,20/565 mp teren și a domnului Creanga Ioan asupra casei și a 110/565 mp. teren, situat în municipiul Arad, str. Fluturilor nr.1, înscris în C.F.2661 Arad, cu nr.top.3240-3241/b/2/a/7, în suprafață de 565 mp.

Parcelarea este necesară pentru restituirea în natură a suprafeței de teren disponibile.

Lucrarea de parcelare a fost avizată de O.C.P.I Arad, cu nr. 880/31.01.2007 și există emis Certificat de Urbanism cu nr. 3335/21.12.2006.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării.

#### **ART. 4. STR. BUCEGI NR. FN - parcelare**

Comisia tehnică de aplicare a Legii nr.10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului Arad, solicită parcelarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Bucegi F.N., înscris în C.F. 21074 Arad, cu nr.top.3120/8-9/2/1, în suprafață de 110 mp.

Parcelarea este necesară pentru restituirea în natură a suprafeței de teren disponibile.

Pentru această lucrare, există emis Certificat de Urbanism nr. 3312/11.12.2006 și avizul O.C.P.I.Arad, nr.878/31.01.2007.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării.

#### **ART. 5. STR. ȘOSEAUA CÂMPURILOR NR. 2-4 - parcelare**

Comisia tehnică de aplicare a Legii nr.10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului Arad, solicită parcelarea imobilului, proprietatea Comunității Orașului Liber Regal Arad, situat în municipiul Arad, Șoseaua Câmpurilor nr. 2-4, înscris în C.F.5042 Arad, cu nr.top.4878/3/48/112/1/1/1/1/1/1/1/1/1, în suprafață de 601.188 mp.

Parcelarea este necesară pentru restituirea în natură a suprafeței de teren disponibilă.

Lucrarea de parcelare a fost avizată de O.C.P.I Arad, cu nr. 552/02.02.2007.

S-a emis Certificat de Urbanism cu nr. \_\_\_\_\_

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării.

#### **ART. 6. STR. MINERVEI NR. 9 - apartamentare**

Se solicită apartamentarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Minervei nr. 9, înscris în C.F.7048 Arad cu nr.top. 7517/ 1899, în suprafață de 1080 mp., întrucât unul din cele două apartamente situate în imobil, a fost vândut către chiriaș în baza Legii nr. 112/1995.

Apartamentarea este necesară în vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară.

Lucrarea este avizată de O.C.P.I.Arad, cu nr.765/22.01.2007

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea apartamentării

#### **ART. 7. STR. ADY ENDRE NR.74 - apartamentare**

Se solicită apartamentarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Ady Endre nr.74, înscris în C.F. 2544 Aradul Nou, cu nr.top.330-332/a, în suprafață de 972 mp., întrucât în imobil există două apartamente deținute cu contract de închiriere de doi chiriași.

Apartamentarea este necesară în vederea vânzării locuințelor către chiriași, în baza Legii nr. 112/1995.

Lucrarea de apartamentare este avizată de O.C.P.I.Arad, cu nr. 763/22.01.2007.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea apartamentării.

#### **ART. 8. CALEA TIMIȘORII NR.105- apartamentare**

Se solicită apartamentarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, Calea Timișorii nr.105, înscris în C.F. 4949 Aradul Nou, cu nr.top.764-766, în suprafață de 2340 mp.

Imobilul este alcătuit din 7 apartamente și 3 garaje, din care 4 apartamente sunt vândute, iar 3 apartamente și 3 garaje sunt închiriate.

Apartamentarea este necesară în vederea vânzării locuințelor către chiriași în baza Legii nr. 112/1995 și pentru efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară pentru apartamentele vândute chiriașilor.

Lucrarea de apartamentare este avizată de O.C.P.I.Arad, cu nr. 853/24.01.2007.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea apartamentării.

#### **ART. 9. CALEA TIMIȘORII NR.115- apartamentare**

Se solicită apartamentarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, Calea Timișorii nr.115, înscris în C.F. 289 Aradul Nou, cu nr.top.750-752/b, în suprafață de 2124 mp., întrucât 2 din 5 apartamente sunt vândute către chiriași în baza Legii nr.112/1995, iar alți 2 chiriași doresc să-și cumpere apartamentele în care locuiesc.

Apartamentarea este necesară în vederea vânzării locuințelor către chiriași în baza Legii nr. 112/1995 și pentru efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară pentru apartamentele vândute chiriașilor în baza aceleiași legi.

Lucrarea de apartamentare este avizată de O.C.P.I.Arad, cu nr. 764/22.01.2007.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea apartamentării.

#### **ART. 10. STR. O. GOGA NR. 50 – unificare apartament nr. 5 cu ap. nr. 6**

Se solicită unificarea apartamentelor nr. 5 și 6, proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad, str. Octavian Goga nr. 50, înscrise în C.F.58.185 Arad cu nr.top. 654/3/V, respectiv C.F. 58.186 Arad, cu nr. top. 654/3/VI în suprafață de 55 mp, respectiv 47 mp., întrucât cele 2 apartamente alcătuiesc un singur contract de închiriere.

Unificarea apartamentelor este necesară în vederea vânzării locuinței către chiriași în baza Legii nr. 112/1995, lucrarea fiind avizată de O.C.P.I.Arad cu nr.13944/15.01.2007.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea unificării.

#### **ART. 11. STR. GHEORGHE LAZĂR NR. 6 - apartamentare**

Se solicită apartamentarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, strada Gheorghe Lazăr nr. 6, înscris în C.F.796 Arad, cu nr.top.969, în suprafață de 547 mp., întrucât 3 din cele 5 apartamente sunt vândute către chiriași în baza Legii nr.112/1995.

Apartamentarea este necesară pentru efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară a apartamentelor vândute.

Lucrarea de apartamentare este avizată de O.C.P.I.Arad, cu nr.13943/15.01.2007.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea apartamentării.

#### **ART. 12. STR. MĂRĂȘEȘTI NR. 21- apartamentare**

Se solicită apartamentarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, strada Mărășești nr. 21, înscris în C.F.7891 Arad, cu nr.top.572/b, în suprafață de 1378 mp., întrucât unul din cele două apartamente este vândut către chiriași în baza Legii nr.112/1995.

Apartamentarea este necesară pentru efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară a apartamentului vândut.

Lucrarea de apartamentare este avizată de O.C.P.I.Arad, cu nr. 850/22.01.2007.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea apartamentării.

#### **ART. 13. STR. GHEORGHE BARIȚIU NR. 9, AP.5 -subapartamentare**

Se solicită subapartamentarea apartamentului nr. 5, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, strada Gheorghe Barițiu nr.9, înscris în C.F.28791 Arad, cu nr.top.1140/V, în suprafață de 93 mp., din următoarele motive:

- Apartamentul nr. 5, compus din 2 camere, bucătărie, antreu, debara, cămară alimente și 2 boxe, în fapt este ocupat de două familii, din care una a cumpărat locuința în anul 1997. La aceea dată, întrucât administrativ aveau apartamentul nr.1, s-au intabulat eronat în C.F, respectiv pe apartamentul nr.1 subsol. Pentru rectificarea erorii materiale, este necesară apartamentarea locuinței înscrisă în C.F. cu numărul 5, radierea înscrierii asupra apartamentului nr.1 subsol și reînscrierea proprietății asupra spațiului pe care l-a cumpărat chiriașul.

După aprobarea subapartamentării, celelalte operațiuni se vor efectua prin act notarial.

Lucrarea de subapartamentare este avizată de O.C.P.I.Arad, cu nr. 852/22.01.2007.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea subapartamentării.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării.

#### **ART. 14. CALEA AUREL VLAICU F.N. - parcelare**

Camera de Comerț, Industrie și Agricultură a Județului Arad, solicită parcelarea imobilului, proprietatea Municipiului Arad asupra terenului, Camera de Comerț, Industrie și Agricultură – drept de folosință gratuită pe durata de 99 ani și drept de proprietate cu titlu de construire *asupra construcției*, situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu F.N., înscris în C.F.63821 Arad, cu nr.top.4941/3/a/1/3-4941/3/a/44/1, în suprafață de 59 983 mp.

Parcelarea este necesară pentru delimitarea terenurilor în vederea notării tuturor construcțiilor și efectuarea procedurilor pentru scoaterea terenului din circuitul agricol.

Lucrarea de parcelare a fost avizată de O.C.P.I Arad, cu nr. 12560/27.11.2006.

S-a emis Certificat de Urbanism cu nr. \_\_\_\_\_

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării.

#### **ART.15. STR. A.M.GUTTENBRUNN NR.117 - parcelare**

Imobilul din municipiul Arad, str. A.M.Guttenbrunn nr. 117, s-a vândut către Gheorghe Tache, căsătorit, în cota de 5/8 din casă și 311 mp.teren, întrucât, în C.F. figurau persoane private pentru cota de 3/8. Ca urmare a acestei situații, noii proprietari au deschis acțiune în instanță pentru trecerea la stat a cotei de 3/8.

Prin sentința civilă nr. 3680/2006, s-a dispus atribuirea cotei de 3/8 din casă și teren către reclamanți, cu achitarea unei sulte de 37.052,50 lei.

În această situație, s-a efectuat o lucrare de parcelare și ieșire din indiviziune între Gheorghe Tache, Agoston Claudia Teodora, Gheorghe Alexandra Adelheid, Stef Ivona Diana, Secheres Simona Karin, Gheorghe Iris Maria și Statul Român. Având în vedere că terenul are o suprafață totală de 3761 mp., în urma efectuării lucrării menționate mai sus, Statului Român îi revine o parcelă de 1345 mp, suprafață care va rămâne la dispoziția Administrației Locale, eventual pentru a face obiectul unei compensări în baza Legii nr. 10/2001.

Menționăm ca s-a emis Certificatul de Urbanism nr. 2319/04.10.2005 și având în vedere că linia de parcelare se menține aceeași, considerăm că nu este necesară emiterea unui nou Certificat de Urbanism.

Lucrarea de parcelare a fost avizată de O.C.P.I Arad, cu nr. 551/29.01.2007.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării.

#### **ART. 16. STR. BRUMĂREL NR. 9A – unificare**

Se solicită unificarea parcelelor, proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad, str. Brumărel nr. 9a, înscrise în C.F.11.772 Arad cu nr.top. 1695/a, cu suprafața de 432 mp. și C.F. 11.747 Arad, cu nr. top. 1695/b/2, în suprafață de 283 mp, suprafață totală 731 mp.

Lucrarea de unificare a parcelelor a fost avizată de O.C.P.I Arad, cu nr. 13988/05.02.2007 și s-a emis Certificat de Urbanism cu nr. \_\_\_\_\_

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea unificării.

#### **ART. 17. STR. BRUMĂREL NR. 9A - apartamentare**

Se solicită apartamentarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Brumărel nr. 9a, cu nr.top. 1695/a; 1695/b/2, în suprafață de 731 mp., întrucât imobilul este revendicat în baza Legii nr.10/2001 și din cele 4 apartamente unul a fost vândut către chiriași în baza Legii nr.112/1995.

Apartamentarea este necesară atât pentru soluționarea dosarelor de revendicare în baza Legii nr. 10/2001, cu nr.1434 și nr.1438, cât și pentru protecția chiriașilor care ocupă cu contract de închiriere 3 din cele 4 apartamente situate în imobil.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea apartamentării.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Răzvan Popa**

**ȘEF SERVICIU,  
Florica Popa**