



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 265

din 27 septembrie 2007

privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonă, Imobil locuințe colective D+P+11E, Arad Calea Iuliu Maniu nr.52, beneficiar S.C.G.I.MOTOR S.R.L. și S.C. RADAN IMPEX S.R.L, elaborate de S.C.Atelier CAAD S.R.L.proiect nr.79/2007

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 55755/28.08.2007;
- raportul nr. ad. 55755/28.08.2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zonă "Imobil locuințe colective D+P+11E" Arad Calea Iuliu Maniu nr.52, beneficiar S.C.G.I.MOTOR S.R.L. și S.C. RADAN IMPEX S.R.L,elaborat de S.C. Atelier CAAD S.R.L. proiect nr. 79/2007;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(2), lit."c" și alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Zonă "Imobil locuințe colective D+P+11E", Arad Calea Iuliu Maniu nr.52, beneficiar S.C.G.I.MOTOR S.R.L. și S.C.RADAN IMPEX S.R.L, elaborat de S.C.Atelier CAAD S.R.L. proiect nr.79/2007, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

p.S E C R E T A R
Cristian TOMOȘ

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT :
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2007

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonă , Imobiș Locuințe Colective D+P+11E, Arad Calea Iuliu Maniu nr.52, beneficiar S.C.G.I.MOTOR S.R.L. și S.C. RADAN IMPEX S.R.L, elaborate de S.C.Atelier CAAD S.R.L.proiect nr.79/2007.

Consiliul local al municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 55755 / 2007 ;

-raportul nr. ad. 55755/ 2007 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zonă Imobil locuințe colective D+P+11E, Arad Calea Iuliu Maniu nr.52, beneficiar S.C.G.I.MOTOR S.R.L. și S.C. RADAN IMPEX S.R.L,elaborat de S.C. Atelier CAAD S.R.L. proiect nr. 79/2007.

-Avizele Comisiilor de specialitate ;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată ,cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu ,indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36.(2) lit.”c” și alin. (5)lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Zonă,Imobil locuințe colective D+P+11E, Arad Calea Iuliu Maniu nr.52, beneficiar S.C.G.I.MOTOR S.R.L. și S.C.RADAN IMPEX S.R.L,elaborat de S.C.Atelier CAAD S.R.L. proiect nr.79/2007 ,conform anexei care face parte integrantă din prezența hotărâre;

Ar.2.-Prezența hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar , și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PMA-S1-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 55755 /Ao/ _____ 2007-

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonă, Imobil Locuințe Colective D+P+11E, Arad Calea Iuliu Maniu nr.52, beneficiar S.C. G.I. MOTOR S.R.L. și S.C. RADAN IMPEX S.R.L. elaborat de S.C. Atelier CAAD S.R.L.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 979/2007 au fost îndeplinite , precum și solicitarea beneficiarului ,privind elaborarea unei construcții cu caracter de locuință colectivă cu mai multe apartamente cu garaje la parter, propus a fi realizat după noile standarde și normative în vigoare și prin care se îmbunătățește aspectul estetic și funcțional al spațiului studiat, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Zonă ,Imobil locuințe colective D+P+11E, Arad Calea Iuliu Maniu nr.52, beneficiar S.C. G.I. MOTOR S.R.L. și S.C. RADAN IMPEX S.R.L. elaborat de S.C. Atelier CAAD S.R.L. cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

Nr.ad. 51184/ Ao/ _____ 2007

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – LOCUINȚĂ COLECTIVĂ P+3E+M, str. I.Neculce nr.7, beneficiar Moț Daniel și Moț Ioan Cristian, proiect nr.3/2007 ,elaborat de arh. Ovidiu Grecu.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a Certificatul de urbanism nr.1821/02.07.2007, emis de Primăria municipiului Arad ;

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Arad ;

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului local al municipiului Arad analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Planului Urbanistic de Detaliu –LOCUINȚĂ COLECTIVĂ P+3E+M.

Planul Urbanistic de Detaliu este elaborat de proiectant ARH. Ovidiu Grecu la cererea beneficiarilor Moț Daniel și Moț Ioan Cristian.

Zona studiată în prezenta documentație se află în intravilanul municipiului Arad, în partea centrală a orașului, fiind delimitată la nord de str. O.Ghibu, la sud de str. Robănești, la est de str. Mărțișor și la vest de str.Ineului

Conform Planului Urbanistic General și a prevederilor aferente UTR-ului din care face parte terenul studiat (UTR nr.5.), zona este alocată funcțiunii de locuințe (cu regim de înălțime P+1 și P+4) și a funcțiunilor complementare locuințelor.

Terenul detaliat în cadrul Planului Urbanistic de Detaliu însumează o suprafață de 290 mp proprietatea privată, conform C.F. nr. 36912 cu nr. top. 144/C.153/B/1/2/1 și C.F. nr.38872 cu nr. top. 144/c.153/b/1/2/2. În prezent zona din care face parte amplasamentul studiat are funcțiunea de locuințe rezidențiale cu funcțiuni complementare de servicii. Aria rezidențială existentă este compusă din locuințe individuale și blocuri de locuințe colective.

Luând în considerare componența zonei cu caracter de locuire și servicii aferente , prezenta documentație urbanistică propune realizarea unei construcții cu caracter de locuință colectivă cu mai multe apartamente cu garaje la parter.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism .

Noua construcție se va integra în ansamblul urban existent al zonei respectându-se calitatea în construcții , aspectul estetic – arhitectural și condițiile de amplasare .

Față de cele de mai sus :

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – LOCUINȚĂ
COLECTIVĂ P+3E+M, str. I. Neculce nr.7, beneficiar Moț Daniel și Moț Ioan
Cristian ,proiect nr.3/2007 elaborat de arh. Ovidiu Grecu.

ARHITECT ȘEF
Ing. Irina Șterțl

ȘEF SERVICIU
Ing. Mirela Szasz