



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 112 din 11 mai 2007

**privind rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune
nr.11/14.07.2003 și aprobarea vânzării terenului în suprafață 180 mp,
către Opitz Ovidiu Gabriel și soția Opitz Brigitte Ecaterina**

Consiliul Local al Municipiului Arad, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.16.260/28.03.2007;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice, înregistrată cu nr.16.260/03.2007;
- cererile nr. 19087/2006 și nr.16260/2007 a d-lui Opitz Ovidiu Gabriel și soția Opitz Brigitte Ecaterina, înregistrată la Primăria Municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 65.894 Arad;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 36 (1) și art.26 (1), din Legea fondului funciar nr. 18/1991 – republicată;
- prevederile art. 942 și urm. și art. 1.294 și urm. din Codul Civil;

În temeiul art.36 alin.(2) lit.”c”, alin.(5) lit.”b”, art.45 și art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.–În temeiul art.36 alin.(1) din Legea Fondului Funciar nr.18/1991-republicată, se trece în proprietatea privată a municipiului Arad, din proprietatea Statului Român, terenul în suprafață totală de 180 mp., înscris în CF nr.65.894 – Arad, cu nr. top. 2117/a/2/2.

Art.2.-Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de expert tehnic evaluator ing. Mariana Hortenzia Faur, pentru terenul identificat potrivit art.1.

Art.3.(1)-Prețul de vânzare este de 40 €/mp + TVA, respectiv, valoarea totală de 7.200 € + TVA, reprezentând valoarea de circulație din zonă pentru terenuri similare.

(2)-Prețul terenului va fi achitat anterior semnării contractului de vânzare–cumpărare, în lei, la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data plății.

(3)-Perfectarea contractului se va face în maxim 60 de zile de la aprobarea hotărârii.

Art.4.–La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se reziliază prin acordul părților contractul de concesiune nr.11/14.07.2003, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Arad și Opitz Ovidiu Gabriel și soția Opitz Brigitte Ecaterina, privind terenul în suprafață de 180 mp, situat în municipiul Arad, str.Clujului nr.185, înscris în CF nr.65.894 Arad, cu nr. top.2117/a/2/2, *fără restituirea plăților efectuate până în prezent.*

Art.5.-Costurile privind publicitatea imobiliară asupra terenului sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.6.-Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe HUȚIU

S E C R E T A R
Doina PAUL

Raportul de evaluare

EXPUNERE DE MOTIVE

Ca urmare a solicitării de cumpărare a terenului aferent construcției proprietate personală, depusă de domnul Opitz Ovidiu, teren concesionat de către administrația locală,

Ținând cont de derogarea prevăzută în Legea nr. 215/2001 republicată privind dreptul de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor;

Consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru vânzarea terenului din municipiul Arad, str. Clujului nr.185, către proprietarul construcției la prețul propus prin raportul de evaluare întocmit de un specialist atestat ANEVAR.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.841

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

DIIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr.16260/T4/____.03.2007

R A P O R T

Privind rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune nr.11/14.07.2003, fără restituirea plăților și aprobarea vânzării suprafeței de 180 mp., către Opitz Ovidiu Gabriel și Opitz Brigitte Ecaterina

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____ din _____ a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul municipiului Arad.

Obiect: rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune nr. 11 din 14.07.2003, fără restituirea plăților efectuate până în prezent, trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad și vânzarea către Opitz Ovidiu Gabriel și Opitz Brigitte Ecaterina a terenului în suprafață de 180 mp, situat în municipiului Arad, str. Clujului nr. 185.

Având în vedere:

Prin Hotărârea nr.180/24.06.2003, Consiliul Local al municipiului Arad, a aprobat concesiunea fără licitație publică a suprafeței de 180 mp, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Clujului nr.185, în vederea construirii unui atelier de croitorie.

Prin cererea nr. 19087/2006 domnul Opitz Ovidiu Gabriel și soția Opitz Brigitte Ecaterina solicită rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune nr. 11 din 14.07.2003 fără restituirea plăților efectuate până în prezent și aprobarea vânzării directe a suprafeței de 180 mp.

Terenul în suprafață totală de 180 mp, situat în municipiul Arad, str. Clujului, nr. 185, înscris în CF nr. 65894 Arad, cu nr. top. 2117/a/2/2, este proprietatea Statului Român, concesiunat domnului Opitz Ovidiu Gabriel și soția Opitz Brigitte Ecaterina.

Există anexată la cerere Raportul de evaluare din februarie 2007, întocmit de expert evaluator proprietăți imobiliare, atestat ANEVAR, unde valoarea de circulație a terenului se apreciază la 7.200 Euro, respectiv 40 Euro/mp.

Față de cele de mai sus, propunem ca valoare de vânzare 40 €/mp. + TVA, rezultând valoarea totală de 7.200 € + TVA.

Concesionarul este cu plata la zi a ratelor și nu solicită restituirea sumelor achitate.

Terenul nu face obiectul revendicării în temeiul Legii nr.10/2001, în temeiul art. 36 din Legea nr.18/1991 republicată, faptic este proprietatea privată a municipiului Arad, iar în vederea vânzării este

necesară trecerea din proprietatea Statului în proprietatea privată a municipiului Arad, terenul înscris în CF nr. 65894 Arad, cu nr. top. 2117/a/2/2.

Față de cele de mai sus, propunem:

- rezilierea prin acordul părților a contractului de concesiune nr. 11 din 14.07.2003, încheiate între Consiliul local al municipiului Arad pe de o parte și Opitz Ovidiu Gabriel și soția Opitz Brigitte Ecaterina pe de altă parte;
- trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad, a terenului;
- aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 180 mp

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Răzvan Popa**

**ȘEF SERVICIU,
Sing. Florica Popa**