



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.18 din 12 februarie 2007

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire a 3 clădiri și anexe –sediu firmă, hală pentru reparat și comercializat mașini agricole, depozite și spații de expunere”, Calea Aurel Vlaicu, beneficiar Jurcoi Gheorghe

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 52489 din 27.11.2006;
- raportul nr. ad. 52489 din 27.11.2006 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire a 3 clădiri și anexe – sediu firmă, hală pentru reparat și comercializat mașini agricole, depozite și spații de expunere”, Calea Aurel Vlaicu, beneficiar Jurcoi Gheorghe, proiect nr. 11/2006, elaborat de B.I.ARH. DARIDA IOAN;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.38, alin.(2), lit.,c”, alin.(5), lit.,c” și art.46 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire a 3 clădiri și anexe – sediu firmă, hală pentru reparat și comercializat mașini agricole, depozite și spații de expunere”, Calea Aurel Vlaicu, elaborat de B.I.ARH.Darida Ioan, proiect nr. 11 din 2006, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, Jurcoi Gheorghe și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Valentin-Paul NEAMȚ

SECRETAR
Doina PAUL



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Bulevardul Revoluției nr.75
Tel: 281850, fax 253842, 2300 ARAD

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

România, Arad 310130, Bd Revoluției, nr. 75
Tel: +40-257-281765, Fax: +40-257-284744

Arhitect Șef
Serviciul Construcții și Urbanism

Nr.AD.52.489/ /2006

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire a 3 clădiri si anexe-sediu firma,hala pentru reparat si comercializat mașini agricole, depozite si spatii de expunere,, pe DN 7, in municipiul Arad, beneficiar Jurcoi Gheorghe; proiect nr. 11/2006 elaborat de Birou Individual de arhitectura – Darida Ioan,

Având în vedere ca toate condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr.1128/08.05.2006 au fost îndeplinite, consideram oportuna adoptarea unei hotărâri prin care sa se adopte Planul Urbanistic de Detaliu,

Construire ansamblu de 3 clădiri si anexe-sediu firma, hala pentru reparat si comercializat mașini agricole, depozite si spatii de expunere,, pe DN 7-C.A.Vlaicu-FN, jud.Arad, beneficiar Jurcoi Gheorghe.

P R I M A R
Gheorghe Falca



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Bulevardul Revoluției nr.75
Tel: 281060, fax:283842, 2800 ARAD

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

România, Arad 310130, Bd Revoluției, nr. 75
Tel: +40-257-281765, Fax: +40-257-284744

Arhitect Șef Serviciul Construcții și Urbanism

Nr.AD.52.489/
27.11.2006

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire a trei cladiri si anexe-sediu firma,hala pentru reparat si comercializat masini agricole,depozite si spatii de expunere „beneficiar Jurcoi Gheorghe ;proiect nr 11/2006 elaborat de Birou Individual de Arhitectura-Darida Ioan.

Prezenta documentatie s-a intocmit in baza **certificatului de urbanism nr 1128/08.05.2006** emis de Primăria municipiului Arad si are ca obiect construirea **a trei cladiri si anexe-sediu firma,hala pentru reparat si comercializat masini agricole,depozite si spatii de expunere ,parcari,amenajari exterioare,signalistica.**

Amplasamentul propus pentru amenajare se afla incadrat in **UTR 24** in conformitate cu Regulamentul aferent Planului Urbanistic General.

Parcela pe care urmeaza sa se realizeze investitia este teren arabil,proprietate privata, situat in intravilanul Municipiului Arad,in zona adiacenta drumului national DN 7,Arad- Nadlac,pe partea stanga, acestuia si este delimitata astfel:

- la Nord –Dn 432
- la vest teren liber de constructii –teren arabil ,proprietate privata-parcela A 1465/11/1/2
- la sud cu C.F. Arad-Nadlac- neelectrificata
- la est cu teren liber de constructii –teren arabil proprietatea unor persoane fizice si juridice-nr.top. 1465/1/3/2

Accesul in parcela se face din DN 7.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Bulevardul Revoluției nr. 75
Tel: 201050, fax: 253842, 2900 ARAD

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

România, Arad 310130, Bd Revoluției, nr. 75
Tel: +40-257-281765, Fax: +40-257-284744

Arhitect Șef Serviciul Construcții și Urbanism

Conform Avizului nr 40/686 al Companiei Nationale de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania SA. Amplasarea constructiilor se va face la o distanta de aproximativ 30m masurat din axul liniei de cale ferata (distanța inclinata)-conditie impusa de de avizul Drumurilor Nationale Regionala Timisoara).

Beneficiarul doreste construirea **a trei cladiri si anexe-sediu firma, hala pentru reparat si comercializat masini agricole, depozite si spatii de expunere** astfel:

- **I-cladire P-P+1** birouri, anexe, spatii de expunere, vanzare, depozit atelier, receptie
Suprafata construita este de 1100 mp.
Suprafata desfasurata este de 6.500mp
- **II-cladire P-P+1-** partial birouri
Suprafata construita este de 968 mp.
Suprafata desfasurata este de 1.200 mp
- **II-cladire P-P+1-** partial birouri
Suprafata construita este de 968 mp.
Suprafata desfasurata este de 1.200 mp
- **III-cladire etapa 2 P-P+1-** partial birouri
Suprafata construita este de 792 mp.
Suprafata desfasurata este de 1.000 mp

In interiorul parcelei s-au propus 40 locuri de parcare intre hale si 15 utilaje .

Lucrari conexe necesare bunei functionari a obiectivului:

- drumuri, alei, platforme, accese, parcare
- imprejmuire incinta si porti
- panouri reclama, firme
- retele, bransamente, racorduri exterioare la utilitati



C
cat LS
r sec
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Bulevardul Revoluției nr. 75
Tel: 201050, fax: 253842, 2900 ARAD

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

România, Arad 310130, Bd Revoluției, nr. 75
Tel: +40-257-281765, Fax: +40-257-284744

Arhitect Șef Serviciul Construcții și Urbanism

Constructia va fi de tip hala (parter cu etaje partiale);structura va fi alcatuita din elemente prefabricate si anume:stalpi din beton armat prefabricat,grinzi si pane din beton armat precomprimat,socluri si parapeti din elemente din beton armat prefabricate;fundatiile sunt de tip pahar si sunt turnate monolit.

Din punct de vedere al procentului de ocupare al terenului respectiv coeficientul de utilizare a terenului avem urmatoarele valori:

POT_{ex}=0.00% CUT_{ex}=0.00

POT_{prop}=27,95% CUT_{prop}=0.32

Prin realizarea obiectivului propus se mobileaza partea stanga a drumului national;acest obiectiv vine in completarea frontului drumului national si contribuie la valorificarea zonei.

Avand in vedere cele de mai sus,

PROPUNEM

**Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –PUD-
,, „Construire a trei cladiri si anexe-sediu firma,hala pentru reparat si comercializat masini agricole,depozite si spatii de expunere „beneficiar Jurcoi Gheorghe ;proiect nr 11/2006 elaborat de Birou Individual de Arhitectura-Darida Ioan in Arad ,C.A.Vlaicu FN, partea stanga ,proiect nr.11/2006.**

**ARHITECT ȘEF,
Ing. Szasz Mirela**

**ÎNTOCMIT,
Ing.Carmen Balazs**