



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.318
din 13 noiembrie 2007
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Clădire montaj și asamblare mijloace de transport parcela 4”
Arad str. Ogorului FN, proiect nr. 4/2007, elaborat de B.I.Arh. Darida Ioan

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.50628/26.07.2007;
- raportul nr. ad. 50628/ 26.07.2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “Clădire montaj și asamblare mijloace de transport parcela 4” Arad, str. Ogorului FN, beneficiar SC ASTRA BUS SRL, proiect elaborat de B.I.Arh.Darida Ioan.
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “Clădire montaj și asamblare mijloace de transport parcela 4”, str. Ogorului FN, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul SC ASTRA BUS SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

p.S E C R E T A R
Cristian Mihai TOMOȘ

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2007

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CLADIRE MONTAJ ȘI ASAMBLARE MIJLOACE DE TRANSPORT PARCELA 4,, Arad str. Ogorului FN, proiect nr. 4/2007, elaborat de B.I.ARH. DARIDA IOAN

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 50628/ 26.07.2007 ;

-raportul nr. ad. 50628/ 26.07.2007 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “Clădire montaj și asamblare mijloace de transport parcela 4,, Arad, str. Ogorului FN, beneficiar SC ASTRA BUS SRL, proiect elaborat de B.I.ARH.DARIDA IOAN.

-Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată ,cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu ,indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5)lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta :

H O T Ă R Â R E :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu –CLADIRE MONTAJ ȘI ASAMBLARE MIJLOACE DE TRANSPORT PARCELA 4 , str. Ogorului FN, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Art.2.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul SC ASTRA BUS SRL, și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PMA-S1-01

Aurel Incicău/2 ex / Aurel Incicău

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 50628/Ao/ 26.07.2007-

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CLĂDIRE MONTAJ ȘI ASAMBLARE MIJLOACE DE TRANSPORT PARCELA 4, Arad str. Ogorului F N”, beneficiar S.C. ASTRA BUS SRL, proiect nr.4/2007, elaborat de Birou individual de arhitectură Darida Ioan.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 360/09.02.2007 au fost îndeplinite cât și a faptului că, prin construirea acestor hale se contribuie la dezvoltarea acestei zone, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „CLĂDIRE MONTAJ ȘI ASAMBLARE MIJLOACE DE TRANSPORT PARCELA 4” str.Ogorului F.N. „, cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu « CLĂDIRE MONTAJ ȘI ASAMBLARE MIJLOACE DE TRANSPORT » Arad, strada Ogorului F.N., beneficiar S.C. ASTRA BUS S.R.L. Arad, proiect nr. 4/2007, elaborat de B.I.A arhitect DARIDA IOAN.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a Certificatului de Urbanism nr. 360/2007.

Terenul studiat în suprafață de 150922 mp este amplasat în partea de sud a Aradului la 1,3 km vest de la ultima casă de pe strada Ogorului. Acest teren este divizat într-un număr de mai multe parcele, iar investiția ce urmează a se executa se va situa pe parcela cu nr. 4 în suprafață de 25000 mp. Acest teren este înscris în C.F. 72878 nedef. Arad, cu nr. top. 315.2452/13/4, proprietate privată a beneficiarului investiției și este situat în UTR 46, unde conform PUZ aprobat cu HCLM nr. 59/2005 subzona S 10 are (și se propune) funcționarea de prestări servicii, depozitare, industrie nepoluantă, etc. Terenul este în prezent liber de sarcini.

Pe baza datelor furnizate de beneficiar construcția prezintă următoarele caracteristici :

I. A. – Clădire montaj și asamblare mijloace de transport P – P +1, cu AC = 10499 mp, AD = 12000 mp.

POT exist =0

POT propus =42%

CUT exist = 0

CUT propus = 0,48%

Regimul de înălțime P și P + 1 este de :

A – conform tema 13 ml la pazie

B – conform tema 9,50 ml la pazie

- spațiile verzi sînt în proporție de 20,45 %

- drumuri, parcaje, platforme – 37,56 %

Hala cu o structură B.A. de 5x12 (zona P +1 la intrare) h = 12,00 ml și macara rulantă de 5 TF + anexe funcționale specifice, este o clădire clasică pentru asamblare (în serii mici) de autovehicule specializate.

- parcare TIR = 15 buc. și o întoarcere pentru camioane realizată perimetral. -

- drumuri, platforme, trotuare, parcaje personal, clienți – 25 ml

- spații verzi amenajate

- împrejuriri cu asigurarea accesului, sigle și reclame

Alimentarea cu apă se va face prin racordarea parcelei cu nr. 4 la rețeaua existentă. Canalizarea se va face în mod direct în canalizarea orașului, precizând faptul că la motoare noi nu există scurgeri de ulei, grăsimi, ce ar putea polua apele. Apele pluviale vor fi evacuate printr-un sistem de drenaj ce se va executa în jurul amplasamentului.

Alimentarea cu energie electrică și telecomunicații se va face din rețelele aeriene și subterane existente în zonă.

Instalații termice : - la vecinătatea amplasamentului studiat nu sînt rețele de distribuție a agentului termic, deci încălzirea se va face cu încălzitoare de aer, (aeroterme) pentru depozite și boilere pentru apă caldă.

Pentru zonele de birouri s-a prevăzut un sistem de încălzire cu aer condiționat.

S-a preconizat un sistem de ventilație naturală precum și un sistem de ventilație electromecanic de evacuare a noxelor din hală, toalete, vestiare, dușuri.

Alimentarea cu gaze se va face din rețeaua existentă de presiune medie, dimensionată pentru zona din PUZ , gaze necesare pentru generatoarele de aer cald, dacă se optează pentru acest tip de încălzire.

Sistematizarea pe verticală, drumuri, platforme, se vor executa cu pantele adecvate pentru scurgerea apelor pluviale. Parcările se marchează corespunzător și sînt separate între ele și limita incintei de spațiile zonei amenajate.

Salubritatea se realizează prin colectarea deșeurilor menajere și vegetale în europubele și transportarea lor la rampa ecologică a orașului.

Ca aspect exterior al clădirilor se va aborda o soluție modernă și unitară în specificul funcțiunii clădirii propuse atât ca obiect cît și ca ansamblu.

Împrejurirea se va face semiopacă și transparentă către strada Ogorului.

Condițiile din avizele și acordurile din documentație fiind îndeplinite, valabile în speță pentru faza PUD, iar unele și pentru autorizarea lucrărilor, cît și faptul că cerințele din certificatul de urbanism au fost respectate, nu mai puțin considerentul de rezolvarea unui teren viran adiacent intrării din vest în Arad situat în vecinătate cu autostrada Nădlac – Arad – Timișoara, ce poate fi o « locomotivă » în integrarea europeană,

P R O P U N E M

aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu « CLĂDIRE MONTAJ ȘI ASAMBLARE MIJLOACE DE TRANSPORT » Arad, strada Ogorului F.N., beneficiar S.C. ASTRA BUS S.R.L. Arad, proiect nr. 4/2007, elaborat de B.I.A arhitect DARIDA IOAN, care îndeplinește prevederile legislației în vigoare, precum și al Regulamentului Planului Urbanistic General.

Arhitect șef
Ing. Irina Șterțl

Șef serviciu
Ing. Mirela Szasz