



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 192
din 26 iulie 2007

de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.133/2007 privind aprobarea contractului de închiriere pentru apartamentul nr.1 din imobilul situat în Arad, strada Onisifor Ghibu nr.4-6 în care își desfășoară activitatea Grădinița PN17

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 46748 din 05.07.2007;
- raportul serviciului de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 46749 din 05.07.2007;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Hotărârea Guvernului României nr.343/2007 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr.1886/2006 pentru stabilirea chiriilor aferente imobilelor care fac obiectul prevederilor art.16 alin.(2) din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, ale art.1 alin(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România și ale art.1 alin(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România;

În temeiul prevederilor art.36, precum și ale art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se modifică anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.133/2007 după cum urmează:

Art.4. Chiria lunară pentru spațiul închiriat este cea stabilită conform Hotărârii Guvernului nr.343/2007 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr.1886/2006 pentru stabilirea chiriilor aferente imobilelor care fac obiectul prevederilor art.16 alin.(2) din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, ale art.1 alin(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România și ale art.1 alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România;

4.1. Conform prevederilor enumerate la punctul anterior, suma totală a chiriei lunare este de 2326 lei/lună.

Art.2. Celelalte prevederi rămân neschimbate.

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Cadastru și Agricultură și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

SECRETAR
Doina PAUL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ din _____ 2007

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- Hotărârea de Guvern nr.343/2007 privind modificarea și completarea H.G. nr.1886/2006 pentru stabilirea cuantumului chiriilor aferente imobilelor care fac obiectul prevederilor art.16 alin.(2) din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, ale art.1 alin.(10) din O.U.G. nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România și ale art.1 alin.(5) din O.U.G. nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România;

În temeiul prevederilor art.46 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale și ale art.58 din regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

Modificarea HCLMA nr.133/2007 privind aprobarea contractului de închiriere pentru apartamentul nr.1 din imobilul situat în Arad, strada Onisifor Ghibu nr.4-6 în care își desfășoară activitatea Grădinița PN17, în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Hotărârea nr.133/2007 a Consiliului Local al Municipiului Arad a aprobat contractul de închiriere pentru imobilul situat în Arad, strada Onisifor Ghibu nr.4-6 în care își desfășoară activitatea Grădinița PN 17. Imobilul în cauză a fost revendicat în baza Legii nr.10/2001 și restituit foștilor proprietari prin Dispoziția Primarului nr.36/2006.

Chiria aferentă spațiului închiriat, solicitată de Societatea comercială BORTOBELL S.R.L și aprobată de consiliul local a fost cea stabilită de H.G. nr.1886/2006.

Având în vedere H.G. nr.343/2007 de modificare și completare a H.G. nr.1886/2007,

Propun promovarea unui proiect de hotărâre privind modificarea HCLMA nr.133/2007 privind aprobarea contractului de închiriere pentru apartamentul nr.1 din imobilul situat în Arad, strada Onisifor Ghibu nr.4-6 în care își desfășoară activitatea Grădinița PN 17.

P R I M A R
Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.841

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

Nr. _____ /A6/ _____

R A P O R T al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____ din _____ 2007, a domnului Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre de modificare a Hotărârii nr.133/2007 privind aprobarea contractului de închiriere pentru apartamentul nr.1 din imobilul situat în Arad, strada Onisifor Ghibu nr.4-6 în care își desfășoară activitatea Grădinița PN 17;

Prin Hotărârea nr.133/2007 Consiliul Local a aprobat contractul de închiriere pentru apartamentul nr.1 din imobilul situat în Arad, strada Onisifor Ghibu nr.4-6 în care funcționează Grădinița PN 17.

Imobilul în cauză a fost revendicat în baza Legii nr.10/2001 și restituit foștilor proprietari prin Dispoziția Primarului nr.36/2006.

Actualul proprietar al imobilului, respectiv Societatea BORTOBELL S.R.L. și-a manifestat intenția de a păstra destinația de grădiniță a apartamentului prin încheierea unui contract de închiriere în condițiile solicitării unei chirii de 2672 lei/lună, pentru suprafața de 346 mp construcție și 100 mp teren, calculată conform H.G.R. nr.1886/2006. Întrucât aceasta a fost modificată și completată prin H.G. nr.343/2007, conform căreia chiria aferentă apartamentului este de 2326 lei/lună, Considerăm oportună promovarea unui proiect de hotărâre de modificare a HCLMA nr.133/2007 privind aprobarea contractului de închiriere pentru apartamentul nr.1 din imobilul situat în Arad, strada Onisifor Ghibu nr.4-6 în care își desfășoară activitatea Grădinița PN 17.

ARHITECT ȘEF
ing.Irina Șterțl

ȘEF SERVICIU
ing.Gabriela Arcereanu

CONSILIER
ing.Dana Mureșan

DM/DM
2ex