



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.362
din 18 decembrie 2007**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construirea unei ferme zootehnice pentru taurine amplasată în zona de extravilan a municipiului Arad, județul Arad, beneficiar S.C.Costi Zootehnia S.R.L., proiect nr.03/2006, elaborat de Biroul Individual de Arhitectură Simon Imre, arh .R.U.R. Imre Gabor Bela Simon "

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.70326 din 5.11.2007;

-raportul nr.70326 din 5.11.2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire Ferma de Taurine, amplasată în zona de extravilan a municipiului Arad, înscrisă în C.F. 70853 nedefinitivă Arad, nr.top.parcela 102.1100/40, nr.cad.7700, beneficiar SC Costi Zootehnia S.R.L., proiect nr. 03/2006, elaborat de Biroul Individual de Arhitectură Simon Imre, arh .R.U.R. Imre Gabor Bela Simon;

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construirea unei ferme zootehnice pentru taurine amplasată în zona de extravilan a municipiului Arad, județul Arad, beneficiar S.C.Costi Zootehnia S.R.L., proiect nr.03/2006, elaborat de Biroul Individual de Arhitectură Simon Imre, arh.R.U.R. Imre Gabor Bela Simon”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, SC Costi Zootehnia S.R.L. și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CZISZTER Kalman

SECRETAR

Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF, Verif.SL,

1 ex.Dosar sedinta CLMA 18 12 2007, 1 ex. Serviciul Construcții și Urbanism

1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad

Cod:PMA-S1-02



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr.362
din 18 decembrie 2007**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construirea unei ferme zootehnice pentru taurine amplasată în zona de extravilan a municipiului Arad, județul Arad, beneficiar S.C.Costi Zootehnia S.R.L., proiect nr.03/2006, elaborat de Biroul Individual de Arhitectură Simon Imre, arh .R.U.R. Imre Gabor Bela Simon "

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.70326 din 5.11.2007;

-raportul nr.70326 din 5.11.2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire Ferma de Taurine, amplasată în zona de extravilan a municipiului Arad, înscrisă în C.F. 70853 nedefinitivă Arad, nr.top.parcela 102.1100/40, nr.cad.7700, beneficiar SC Costi Zootehnia S.R.L., proiect nr. 03/2006, elaborat de Biroul Individual de Arhitectură Simon Imre, arh .R.U.R. Imre Gabor Bela Simon;

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construirea unei ferme zootehnice pentru taurine amplasată în zona de extravilan a municipiului Arad, județul Arad, beneficiar S.C.Costi Zootehnia S.R.L., proiect nr.03/2006, elaborat de Biroul Individual de Arhitectură Simon Imre, arh.R.U.R. Imre Gabor Bela Simon”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, SC Costi Zootehnia S.R.L. și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

S E C R E T A R
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF, Verif.SL,

1 ex.Dosar sedinta CLMA 18 12 2007, 1 ex. Serviciul Construcții și Urbanism

1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad

Cod:PMA-S1-02

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2007

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, ”Construirea unei ferme zootehnice pentru taurine ” amplasata in zona de extravilan a municipiului Arad, jud.Arad, beneficiar S.C.Costi Zootehnia S.R.L., proiect nr.03/2006, elaborat de Biroul Individual de Arhitectura Simon Imre, arh .R.U.R. Imre Gabor Bela Simon

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.70326 din 5.11.2007;
- raportul nr.70326 din 5.11.2007 al Arhitectului Șef - Serviciul construcții și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „**construire Ferma de Taurine**„ amplasat în zona de extravilan a municipiului Arad, înscrisă în C.F. 70853 nedefinitivă Arad nr.top.parcela 102.1100/40 nr.cad.7700, beneficiar SC Costi Zootehnia S.R.L., proiect nr. 03/2006 elaborat de Biroul Individual de Arhitectura Simon Imre, arh .R.U.R. Imre Gabor Bela Simon;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare , precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „**Construire Ferma de Taurine, amplasata in extravilanul municipiului Arad**, elaborat de Biroul Individual de Arhitectura Simon Imre, arh .R.U.R. Imre Gabor Bela Simon, proiect nr.03 /2006, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, SC Costi Zootehnia S.R.L. și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr.70326/Ao/ _____ 2007

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Ferma de Taurine „, amplasata in zona de extravilan a municipiului Arad, in sensul de mers dinspre Arad spre Iratos la 6 km de Arad si la 4 km de Sanpaul ,jud.Arad ,beneficiar SC COSTI ZOOTEHNIA S.R.L.,proiect nr.03/2006 elaborat de Biroul Individual de Arhitectura Simon Imre , arhitect R.U.R. Imre Gabor Bela Simon ,

Având în vedere că au fost indeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr.2229/2007 în conformitate cu legislația în vigoare și a regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad,consideram ca prin amenajarea propusă este oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „**Ferma de Taurine ”,amplasata in zona de extravilan a municipiului Arad, jud.Arad , beneficiar S.C.Costi Zootehnia S.R.L.**

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

ARHITECT ȘEF

Nr.70326 /Ao/ din _____ 2007

R A P O R T

Privind aprobarea documentatiei de urbanism P.U.D. –construire FERMA DE TAURINE , amplasata in zona de extravilan a municipiului Arad, beneficiar S.C.Costi Zootehnia S.R.L.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a Certificatului de Urbanism nr.2229/2007 emis de Primaria Municipiului Arad .

Terenul pe care se propune realizarea unei Ferme de Taurine , avand ca functiune grajd pentru vaci de 500 capete, unul pentru tineret de 400 capete , o sala de muls , unde vor fi si birourile si vestiarele , o magazie de cereale , un siloz si un bazin pentru dejectii (ingrasamant natural) este situat in extravilanul municipiului Arad, pe dreapta DJ709/C in sensul de mers dinspre Arad spre Iratos la 6 km de Arad si la 4 km de Sanpaul, avand o suprafata de 100.000 mp.

Terenul este inscris in C.F. nr.70853 nedefinitiva Arad , nr.top.parcela 102.1100/40 nr.cad.7700.

Dreptul de proprietate asupra terenului conform extrasului de Carte Funciara il detine S.C.COSTI ZOOTEHNIA S.R.L.

Construciile se vor realiza la standardele cerute pentru aceasta activitate , asigurandu-se de catre beneficiar realizarea si mentinerea pe intreaga existenta a constructiilor , respectiv toata durata de exploatare a investitiei , a nivelului si a cerintelor de calitate si estetice conforme cu aceste standarde .

Tehnologia este una conform cu normele europene , tara de origine a investitorilor fiind Olanda.Animalele care populeaza grajdurile sunt tinute in stabulatie libera.Culoarele betonate dintre boxele de odihna sunt curatate permanent , mecanizat prin intermediul unor racleti.

Grajdul principal va adaposti 500 de vaci de lapte , cel secundar 400 de capete de tineret.Dejectiile se vor colecta intr-un bazin care are 7.600 mc.

Amenajarile exterioare din incinta vor cuprinde cai pietonale, carosabile si spatii verzi, iar accesul in incinta se va realiza printr-o poarta practicata in imprejmuire.

Indici privind utilizarea terenului sunt:

P.O.T. existent = 0,00 %

P.O.T. propus = 28,00 %

C.U.T. existent = 0,00

C.U.T propus = 0,28

Echiparea tehnico-edilitara

SITUATIA EXISTENTA

In zona propusa nu exista retea de apa potabila , canalizare menajera si pluviala.

SITUATIA PROPUSA

Alimentarea cu apa – se va realiza prin intermediul unui put forat de medie adancime.

Canalizarea—apele uzate menajere de la vestiare si grupuri sanitare , cat si de la sala de muls de la curatirea utilajelor,vor fi deversate intr-un rezervor vidanjabil cu separator de grasimi.Rezervorul va fi vidanjat de cate ori este cazul , iar apele uzate vor fi transportate la o statie de epurare.

Dejectiile vor fi colectate printr-o retea de rigole intr-un bazin de beton impermeabil cu o capacitate de cca 7.600 mc prin intermediul unui camin echipat cu o statie de pompare.

Apele meteorice vor fi colectate prin jgheaburi si burlane si vor fi deversate in canalul de desecare CN 1121.

Incalzirea si prepararea apei calde -incalzirea spatiilor (birouri , vestiare)

precum si prepararea apei calde menajere se va face pe baza de energie electrica.

Alimentarea cu energie electrica si telefonie – in zona exista retele electrice care pot asigura necesitatile noului obiectiv.Alimentarea cu energie electrica se va face de la cel mai apropiat stalp al retelei .

Se propune un bransament subteran.

Pentru telefonizare se propune un sistem prin unde radio sau GSM.

Prin tratarea fiecarui aspect, pe capitole , s-a obtinut o solutie inchezata si controlabila, respectandu-se dinamica de dezvoltare a orasului Arad.

Față de cele de mai sus :

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu construire „ Ferma de Taurine „amplasata in extravilanul municipiului Arad, beneficiar SC Costi Zootehnia S.R.L , proiect nr. 03/2006 elaborat de Biroul Individual de Arhitectura Simon Imre , specialist cu drept de semnatura R.U.R -arh. Imre Gabor Bela Simon care îndeplinește prevederile Legislației în vigoare.

ARHITECT ȘEF

Ing. Irina Stertl

SEF SERVICIU

Ing.Mirela Szasz



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității

Instituție Certificată ISO 9001:2000



The International
Certification Network