



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A Nr.142
din 31 mai 2007**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Hală depozitare produse alimentare”, DJ 709.B Arad – Curtici km. 5+350 FN
STANGA, beneficiar SC GLOBUS TOTAL DISTRIBUTION SRL.,
proiect nr. 233/2007, elaborat de SC ARH DESIGN SRL**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 3226 din 16.04.2007;
- raportul nr. ad. 32261 din 16.04.2007 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “Hală depozitare produse alimentare –DJ 709.B Arad – Curtici km 5+350 FN STANGA”, proiect nr.233/2007, elaborat de SC ARH DESIGN SRL;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu «Hală depozitare produse alimentare –DJ 709.B Arad–Curtici km 5 + 350 FN STANGA», elaborat de SC ARH DESIGN SRL, proiect nr.233/2007, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, SC GLOBUS TOTAL DISTRIBUTION SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe HUȚIU

S E C R E T A R
Doina PAUL

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Hală depozitare produse alimentare” Dj 709.B Arad – Curtici km. 5+350 FN STANGA, , beneficiar SC GLOBUS TOTAL DISTRIBUTION SRL., proiect nr. 233/2007 elaborat de SC ARH DESIGN SRL..

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 204/08.02.2007 au fost îndeplinite cât și faptul că realizarea acestui obiectiv se va întregi întreaga zonă cu o nouă investiție, atât din punct de vedere funcțional, estetic și economic, fiind realizat conform normelor și standardelor internaționale în domeniu, oferind posibilitatea creierii a noi locuri de muncă, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „Hală depozitare produse alimentare” Dj 709.B Arad – Curtici km. 5+350 FN STANGA, , beneficiar SC GLOBUS TOTAL DISTRIBUTION SRL.cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Hală depozitare produse alimentare „ Dj 709.B Arad – Curtici Km 5 + 350 FN STANGA , beneficiar SC GLOBUS TOTAL DISTRIBUTION SRL , proiect nr. 233/2007 elaborat de SC ARH DESIGN SRL.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a Certificatului de urbanism nr. 204/ 18.02.2007 emis de Primăria municipiului Arad și are ca obiect construirea de hale depozitare produse alimentare.

Terenul este proprietate privată , adiacent drumului județean Dj 709 B Arad – Curtici , partea stângă Km 5+350 în sensul de mers spre Curtici.

Terenul are suprafața de 12000 mp conform CF 65150 Arad top 1721640/1/6-9/3, dar suprafața afectată de construcții va fi doar de 3.000 mp. Forma terenului este aprox. dreptunghiulară cu deschiderea la stradă de aprox. 24 m . În prezent terenul este arabil, neconstruit, cu o platformă de beton existentă realizată de un proprietar anterior.

Prin acest proiect se dorește construirea într-o primă etapă a unei hale de depozitare , platforme carosabile în incintă, spații verzi , împrejmuire iar în etapa II-a în funcție de necesități ; există posibilitatea extinderii spațiului de depozitare cu un nou modul de hală amplasată în continuarea primei hale și cu aceleași caracteristici.

Amplasarea clădirilor se va realiza la minim 2,00 m de la limita terenului spre nord și 10,00 m spre limita de sud pentru a crea suficient spațiu unei platforme carosabile, dar și pentru spațiu verde.

Față de limita estică a terenului se propune o retragere a frontului construit cu 25 m lăsând loc astfel unei platforme de parcare pentru autoturisme, respectiv platforme carosabile de acces.

Din punct de vedere funcțional, clădirile sunt compuse din două spații distincte :

1.-Zona de depozitare organizată pe un singur nivel având înălțimea liberă de la 4 la 6 m. Pe această suprafață se află zone distincte de stocaj al produselor.

Hala va avea regim de înălțime parter și va fi o construcție metalică de tip ușor.

2.-Zona de birouri și vestiare este dispusă la parter.

Birourile sunt compuse din următoarele spații : 2 birouri minimale unul pentru manager și unul pentru relațiile cu clienții . Vor fi prevăzute grupuri sanitare pe sexe pentru personal și vestiare cu duș și grup sanitar pentru manipulatori.

Regimul de înălțime a fost stabilit în funcție de necesitățile funcționale stabilite prin temă și va fi P înalt și P+1.

Intrarea în incintă se va realiza din actualul tronson al Dj 709 B pe latura de est a terenului.

Pe suprafața incintei se vor amenaja platforme carosabile cu diferite destinații.

Pe conturul halei se impun a se amenaja platforme carosabile care să creeze posibilitatea de acces carosabil adiacent clădirilor propuse, dar și să asigure accesul pentru intervenții ale pompierilor sau în alte situații .

Accesul pietonal se va asigura pe platformele carosabile.

Se vor amenaja parcări pentru autoturisme și spații verzi și plantate.

Alimentarea cu apă este realizată , existând branșament cu cămin de apometru.

Pentru canalizarea apelor uzate de la instalațiile sanitare se propune realizarea unui rezervor vidanjabil.

Deoarece canalizare pluvială nu există în zonă, colectarea apelor pluviale se va realiza într-un rezervor propriu.

Pentru realizarea încălzirii se propune construirea unei centrale termice proprii , având combustibil gaze naturale.

Pentru alimentarea cu energie electrică a noului obiectiv se propune instalarea unui post de transformare aerian, alimentat, prin deviație radială, din linia aeriană de medie tensiune existentă.

Din punct de vedere al bilanțului teritorial avem următoarele valori :

POT existent = 0 % POT propus = 24 % max. 40 %

CUT existent = 0 CUT propus = 0,24 max. 1,20

Având în vedere că prin realizarea acestui obiectiv în această zonă se va întregi zona cu o nouă investiție atât din punct de vedere funcțional dar și estetic, el fiind realizat conform normelor și standardelor internaționale în domeniu, oferind posibilitatea creierii a noi locuri de muncă

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu ,, Hală depozitare produse alimentare ,, Dj 709.B Arad -Curtici , beneficiar SC GLOBUS TOTAL DISTRIBUTION SRL , proiect nr.233/2007 elaborat de SC ARH DESIGN SRL.

ARHITECT ȘEF
Ing. Irina Șterțl

ȘEF SERVICIU
Ing.Mirela Szasz



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA Nr.142
din 31 mai 2007**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Hală depozitare produse alimentare”, DJ 709.B Arad – Curtici km. 5+350 FN
STANGA, beneficiar SC GLOBUS TOTAL DISTRIBUTION SRL.,
proiect nr. 233/2007, elaborat de SC ARH DESIGN SRL**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 3226 din 16.04.2007;
- raportul nr. ad. 32261 din 16.04.2007 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “Hală depozitare produse alimentare –DJ 709.B Arad – Curtici km 5+350 FN STANGA”, proiect nr.233/2007, elaborat de SC ARH DESIGN SRL;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu «Hală depozitare produse alimentare –DJ 709.B Arad–Curtici km 5 + 350 FN STANGA», elaborat de SC ARH DESIGN SRL, proiect nr.233/2007, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. -Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, SC GLOBUS TOTAL DISTRIBUTION SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Gheorghe HUTIU

SECRETAR

Doina PAUL

BML/BML
verificat LS
ex.3
Dosar sed. CLMA 31 05 2007

Cod PMA-S1-02

ANEXĂ La Hot. 142 din 31. mai 2007
a CLTA

S.C.ARH-DESIGN S.R.L.

310099 Arad, B-dul Revolutiei nr.104, Ap.3, tel.fax(+40)257-283 171, E-mail: arh-design@clicknet.ro
Inregistrata la O. R. C. jud.Arad sub nr. J02/97 din 13.02.1996, C.U.I.: R8189356, C.I.F.: RO8189356
NR. ÎNR. /

FOAIE DE CAPAT

DENUMIRE PROIECT:

P.U.D.

HALA DEPOZITARE PRODUSE ALIMENTARE

AMPLASAMENT:

DJ 709 B ARAD - CURTICI, KM. 5+350, FN, STANGA

FAZA:

PROIECT URBANISTIC DE DETALIU

BENEFICIAR:

S.C. GLOBUS TOTAL DISTRIBUTION S.R.L., ARAD

NR.PROIECT:

233/2007

PROIECTANT:

S.C."ARH-DESIGN" S.R.L.

DIRECTOR:

ARHITECT BOTOS ADALBERT



Adalbert Botos

AB

S.C.ARH-DESIGN S.R.L.

310099 Arad, B-dul Revolutiei nr.104, Ap.3, tel.fax(+40)257-283 171, E-mail: arh-design@clicknet.ro
Inregistrata la O. R. C. jud.Arad sub nr. J02/97 din 13.02.1996, C.U.I.: R8189356, C.I.F.: RO8189356

NR. INR. /

FISA DE RESPONSABILITATI

PROIECTANT GENERAL: S.C. "ARH-DESIGN" S.R.L.

SEF PROIECT:

ARH. BOTOS ADALBERT

PROIECTANTI DE SPECIALITATE:

ARHITECTURA SI URBANISM:

ARH. BOTOS ADALBERT

ARH. BOTOS AIDA

INSTALATII SANITARE:

S.C. SIMVERA S.R.L.

ING. MIHAELA CIURESCU

INSTALATII ELECTRICE:

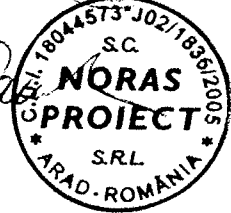
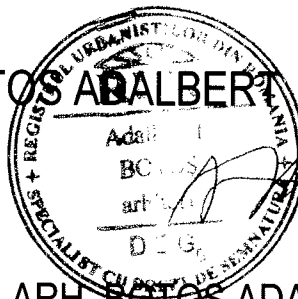
S.C. NORAS PROIECT S.R.L.

ING. SANDRU FLORIN

STUDIU GEOTEHNIC SI

S.C. GEO PROIECT S.R.L.

ING. IASCHEVICI STEFAN



BORDEROU VOLUM

A. PIESE SCRISE

1. FOAIE DE CAPAT
2. FISA DE RESPONSABILITATI
3. BORDEROU VOLUM
4. CERTIFICAT DE URBANISM NR. 956 DIN 22 MAI 2002
5. EXTRAS DE CARTE FUNCARA
6. MEMORIU GENERAL
 1. INTRODUCERE
 2. ÎNCADRARE ÎN ZONA
 3. SITUAȚIA EXISTENTĂ
 4. REGLEMENTARI
 5. CONCLUZII
 6. ANEXE
7. MEMORIU TEHNIC - DRUMURI
8. AVIZE SI ACORDURI
 - ACORD BANCPOST S.A.
 - AVIZ SANITAR NR. 182/15.02.2007
 - FIȘA TEHNICĂ PT. OBȚINEREA AVIZULUI SANITAR
 - ACORD PROTECTIA CIVILA NR.1715/A DIN 19.02.2007
 - ACORD P.S.I. NR.1018/A DIN 19.02.2007
 - AVIZ COMPANIA DE APĂ ARAD NR. 1609/02.03.2007
 - AVIZ ROMTELECOM NR. 91/05.03.2007
 - AVIZ ELECTRICA S.A. NR. 17148/18.04.2007
 - AVIZ CENTRALA ELECTRICĂ DE TERMOFICARE ARAD NR.339/15.02.2007
 - AVIZ E-ON GAZ ROMÂNIA NR. 164/15.02.2007
 - FIȘA TEHNICĂ E-ON GAZ
 - AVIZ GAZ VEST S.A. ARAD 01-2228/28.03.2007
 - AVIZ MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE, STAT MAJOR GEN. NR.D/1851/22.03.07
 - AVIZ MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR NR.538157/19.03.07
 - AVIZ SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII NR.75641/22.02.2007
 - AVIZ POLIȚIA RUTIERĂ A MUN. ARAD, SERV. CIRCULAȚIE NR.1833/01.03.2007
 - AVIZ ADMIN. DE DRUMURI ȘI PODURI A JUDEȚULUI ARAD NR. 456/16.03.2007
 - FIȘA TEHNICĂ ADMINISTRAȚIA DE DRUMURI ȘI PODURI
 - ACORD REGIONALA C.F.R. TIMIȘOARA
 - PROCES VERBAL C.N. C.F.R. S.A. SECȚIA L8 ARAD NR. 1039/ 16.03.2007

B. PIESE DESENATE

- | | | |
|---------------------------------------|--|------|
| 1. RIDICARE TOPO SI ÎNCADRARE ÎN ZONA | | |
| 2. SITUAȚIA EXISTENTĂ | | 01A |
| 3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE | | 02A |
| 4. CIRCULAȚIA TERENURILOR | | 03A |
| 5. REGLEMENTARI EDILITARE | | 01ED |
| 6. PLAN DE SITUAȚIE – DRUMURI | | 01D |
- 

ROMANIA
JUDETUL ARAD
PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
Primar
Nr. 04813 din. _____

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 204 din. _____

Urmare cererii adresate de : S.C.GLOBUS TOTAL DISTRIBUTION SRL

prin SZUCS IOAN

cu domiciliul in judetul ARAD municipiul ARAD
sediu orasul comuna

satul _____ sectorul _____ cod postal 310038
strada OITUZ nr. 19 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
tel / fax _____ e-mail _____

înregistrata la nr. 04813 din 29.01.2007

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare se

CERTIFICA

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în judetul ARAD
municipiul _____
orasul ARAD satul _____ sectorul _____ cod postal _____
comuna _____
strada DJ 709 B ARAD - CURTICI nr. _____ bl. _____ sc. _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin: C.F. 65150 ARAD
TOP: 1640/1/6-9/3

În temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. _____ / _____
apoi ata cu hotarârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 142 / 2005

1. REGIMUL JURIDIC

Situare imobil: arabil în extravilan.



2. REGIMUL ECONOMIC

Destinație și folosință actuală: teren viran.

Se solicită construire hală depozitare produse alimentare.

3. REGIMUL TEHNIC

Suprafața terenului= 3000 mp.

Se va întocmi o documentație PUD în conformitate cu prevederile Legii nr.50/91 rep. HGR nr.525/96 și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUD, indicativ GM 009 - 2000 avizat de CTS al MLPAT nr.50/30.03.2000 și avizat în conformitate cu Legea nr.350/2001 mod.

POT, CUT și regimul de înălțime se vor stabili prin PUD.

Documentația tehnică pentru obținerea Autorizației de construire va fi întocmită conform Legii nr.50/91 rep. HGR nr.525/96 și prevederile Codului Civil.

Pentru faza PUD se vor obține următoarele avize: PSI, PROTECȚIA CIVILĂ, ELECTRICA, RAAC, ROMTELECOM.

Avizele au fost stabilite în ședința Comisiei de Acord Unic din data de 01.02.2007.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru:

întocmire PUD și întocmirea documentației în vederea obținerii Autorizației de construire după aprobare PUD în Consiliul local al municipiului Arad

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINTARE VA FI ÎNSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) Titlul asupra imobilului (copie legalizata)

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciară, original, actualizat.

b) Proiectul de autorizare a executarii lucrarilor de constructii

☒

PAC

☐

PAD

☐

POE

c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒

alimentare cu apa

☒

alimentare cu energie electrică

☐

gaze naturale

☐

salubritate

☒

canalizare

☐

alimentare cu energie termică

☐

telefonizare

☐

transport urban

Alte

☐☐

c.2. Avize și acorduri privind:

☐

prevenirea și stingerea incendiilor

☐

protecția mediului

☐

apărarea civilă

☒

sănătatea populației

d) Avizele / acordurile si alte documente ce se asigura de catre solicitant

d.1. Avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Acordul Inspectoratului Judetean în Constructii Arad pt. Aut.de construire

d.2. Alte avize / acorduri:

Acordul Politiei mun. Arad - Serviciul circulatie pt.PUD

Acordul BANC POST SA

d.3. Studii de specialitate:

Scoaterea terenul din circuitul agricol.

e) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe:

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Ing.GHEORGHE FALCA



[Handwritten signature]

SECRETAR,

Cons. Jur. DOINA PAUL

ARHITECT SEF,

Ing.MIRELA SZASZ

[Handwritten signature]

Achitat taxa de: 36 RON, conform chitantei seria AR XWF nr. 5913789

din 29.01.2007, a fost achitatata taxa de urgenta de _____ RON conform chitantei seria

nr. _____ din _____

prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

Ing.Cornelia Toma

/ Mang Daniela

[Handwritten signature]

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta





Nr. cerere 24427

Data 20.09.2008

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD
Extras de carte funciara pentru INFORMARE

Cartea funciara cu nr. **65150** nedefinitiva Localitatea : **ARAD****Partea I - Imobilul**

Descrierea imobilelor din fiecare corp de proprietate al partidei cadastrale.

Nr. crt.	Nr. topografic (cadastral) al imobilului (parcele)	Categoria de folosinta, amplasament, constructii	Suprafata imobilului (parcele)	Vecinatati	Observatii
1	2	3	4	5	6
2	172.1640/1/6-9/3	arabil in extravilan	12000m ²	N-A1640/1/6-9/2 E-Dj1643 S-A1640/2 V-Cn1641	

Partea a II-a Proprietatea

Inscriere dreptului de proprietate

Nr. crt.	Nr. si data incheierii din registrul de intrare si inscriusul pe care se intemeiaza constituire, transmiterea sau radierea dreptului	Numele si prenumele proprietarului	Observatii
1	2	3	4
7	21155 26/06/2006 cumparare in favoarea	SC GLOBUS TOTAL DISTRIBUTION SRL-ARAD	
8	26033 31/07/2006 se noteaza interdictia de instrainare grevare restructurare si demolare in favoarea	BANCPOST SA	

Partea a -III-a Sarcini

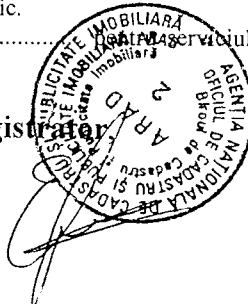
Inscrierea dezmembramintelor dreptului de proprietate si sarcini

Nr. crt.	Dreptul de superficie, uzufruct, uz, folosinta, abitatie, servitutile in sarcina imobilului aservit, ipotec, privilegii, locatiunea si cesiunea de venituri mai mari de 3 ani.	Denumirea creditorilor	Observatii
1	2	3	4
1	26033 31/07/2006 dreptul de ipoteca de rang I pentru un credit in suma de 100.000 RON plus dobanda aferenta spezele taxele comisioanele si toate celelalte cheltuieli aferente in favoarea	BANCPOST SA	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la
și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.S-a achitat tariful de lei prin chitanța nr.
nr.PI02

Asistent - registratură



S.C.ARH-DESIGN S.R.L.

310099 Arad, B-dul Revolutiei nr.104, Ap.3, tel.fax(+40)257-283 171, E-mail: arh-design@clicknet.ro
Inregistrata la O. R. C. jud.Arad sub nr. J02/97 din 13.02.1996, C.U.I.: R8189356, C.I.F.: RO8189356

NR. ÎNR. /

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea proiectului: P.U.D. HALA DEPOZITARE PRODUSE ALIMENTARE
Beneficiar: S.C. GLOBUS TOTAL DISTRIBUTION S.R.L.
Proiectant: S.C. ARH-DESIGN S.R.L., ARAD
Data elaborării: APRILIE 2007

1.2. OBIECTUL LUCRARII

Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu (în cadrul documentației denumit în continuare P.U.D.) a fost întocmit în vederea supunerii spre aprobare a Consiliului Local al Municipiului Arad, a investiției **“Hala Depozitare Produse Alimentare”**, al carei beneficiar este S.C Globus Total Distribution S.R.L. Arad.

S.C. Globus Total Distribution S.R.L. este o societate romana cu capital privat cu activitate in domeniul de distributie marfuri alimentare. Dezvoltarea firmei impune realizarea unei noi locatii pentru desfasurarea activitatii.

Investitia urmeaza sa se realizeze pe un teren aflat in proprietatea beneficiarului, inscris in C.F. nr 651510, localitatea Arad.

Investitia propusa va avea posibilitatea de-a fi realizata dupa standardele actuale in domeniul imobiliar. Vor fi realizate racorduri la utilitatile existente si anume:

- alimentare cu apa potabila si pentru stins incendii
- alimentare cu energie electrica
- alimentare cu gaz
- racorduri la retele de telefonie
- evacuarea apelor uzate menajere cu rezervor vidanjabil ecologic
- asigurarea accesului din drumul public
- realizarea de drum si platforma parcare in incinta

Investiția propusă se compune, din:

1. HALA PENTRU DEPOZITARE SI BIROURI
2. PLATFORME PENTRU ACCES ȘI PARCĂRI AUTO
3. IMPREJMUIRE
4. UTILITATI
5. BRANSAMENTE LA UTILITATI

Acest proiect de urbanism are ca scop stabilirea condițiilor de amplasare a clădirilor și obiectelor care formează investiția, a regimului de înălțime, ale condițiilor de aliniere la frontul stradal, a implicațiilor asupra vecinătăților, etc., conform Regulamentului de Urbanism aprobat.

2. INCADRARE IN ZONA

2.1. CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚII DEJA ELABORATE

Teritoriul luat în considerare pentru amplasarea obiectivului este situat în zona de nord a municipiului Arad.

În cadrul P.U.G.-ului, pentru această zonă, s-au stabilit direcțiile de dezvoltare ale zonei, în condițiile respectării dreptului de proprietate și a interesului public.

Aceste reglementări cuprind:

Permisii:

- Se pot autoriza construcții pentru industrie nepoluantă, producție, depozitare și prestări servicii cu regim de înălțime P și P+1
- Se pot autoriza toate tipurile de construcții cu condiția respectării servitutilor de utilitate publică existente privind rezistența și stabilitatea, siguranța în exploatare, rezistența la foc, protecția împotriva zgomotului, protecția sănătății oamenilor și protecția mediului.

Restricții:

- Nu se vor autoriza decât construcții cu un înalt grad de calitate privind expresia arhitecturală, echilibrul compozițional, finisajele.
- Nu se vor autoriza unități industriale și de depozitare poluante

INDICI DE CONTROL:

- P.O.T. max. = 40%
- C.U.T. max. = 0,80

2.2. CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚII ELABORATE CONCOMITENT CU P.U.D.

Pentru amplasarea cât mai corectă a obiectivului s-a efectuat un studiu geotehnic și un studiu topografic. Concluziile acestor studii de teren au determinat modul de amplasare a construcțiilor, respectiv în zona în care terenul de fundare este bun iar apa subterană la adâncime mai mare.

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

- Amplasamentul

Terenul se afla în extravilanul municipiului Arad, adiacent drumului județean DJ 709 B ARAD - Curtici, partea stângă, KM. 5+350, în sensul de mers spre Curtici.

- Cai de comunicație

Pe latura estică amplasamentul se învecinează cu drumul județean DJ 709 B Arad - Curtici

Drumul are două benzi de circulație de 3,50 m lățime fiecare. Partea carosabilă are îmbracaminte asfaltică și are realizată de o parte și de alta benzi de încadrare de $l = 1.00$ m lățime.

Plantatia rutieră de aliniament nu există.

Frontul terenului față de axul drumului se afla la o distanță de 14,0 m în dreptul limitei estice.

Accesul la teren este propus să se realizeze pe latura de est a terenului. Acesta se va realiza conform prescripțiilor legale.

- Suprafața ocupată

Terenul are suprafața totală de 12 000 mp, dar suprafața afectată de construcții va fi doar de 3.000 de mp. Forma terenului este aproximativ dreptunghiulară cu deschiderea la stradă de aproximativ 24 m. În prezent terenul este arabil, neconstruit, cu o platformă de beton existentă realizată de un proprietar anterior.

Din punct de vedere nivelitic terenul este plan.

- Suprafețe construite

Pe amplasament nu există nici un fel de construcție, terenul fiind teren arabil.

- Concluziile studiului geotehnic

Pentru determinarea condițiilor de fundare corespunzătoare amplasamentului indicat de către

beneficiar, se va întocmi un studiu geotehnic de detaliu.

Pentru stabilirea condițiilor generale de fundare ale amplasamentului, au fost luate în considerare date cunoscute din zonă și s-a executat un foraj geotehnic.

Având doar caracter informativ, dintre concluziile și recomandările ce se desprind la nivelul acestei faze de proiectare, menționăm:

- terenul se prezintă plan și are stabilitatea generală asigurată;
- stratificarea este constituită din: sol vegetal (local și umpluturi), pînă la adîncimi cuprinse între 0.5-0.7m (uneori umpluturile pot atinge grosimi mai mari), urmează o argilă prăfoasă cafenie plastic vîrtoasă pînă la adîncimi de 1.0m, urmată de praf argilos cu concrețiuni de calcar și calcar alterat, ce trece apoi la praf cafeniu gălbui cu intercalații nisipoase și cu concrețiuni de calcar, plastic vîrtos cu trecere spre bază la plastic consistent, pînă la adîncimi de 3m, apoi o argilă cenușiu gălbuie, cu intercalații nisipoase plastic vîrtoasă pînă la adîncimea de investigare, de 4.5m.

- nivelul hidrostatic a fost interceptat la adîncimea de 3.0m și s-a stabilizat la 2.2m; atragem atenția că NH-ul poate prezenta variații în funcție de volumul precipitațiilor din zonă și apreciem o posibilă ridicare a acestuia, în perioadele cu precipitații abundente - pînă la adîncimi de 2.0m.

- la nivelul acestei faze de proiectare și pînă la completarea gradului de cunoaștere a amplasamentului, recomandăm o fundare directă, pe teren natural, la adîncimi mai mari de 1.2m, în funcție de caracteristicile constructive și funcționale ale obiectelor propuse. Stratul de fundare va fi alcătuit din praf argilos cafeniu gălbui cu concrețiuni de calcar plastic vîrtos. Se va urmări depășirea obligatorie a umpluturilor și a eventualelor intercalații slabe.

- adîncimea optimă de fundare va fi stabilită pentru fiecare obiect în parte, pe baza studiului geotehnic ce se va întocmi, avîndu-se în vedere și caracteristicile constructive și funcționale ale acestora.

- din punct de vedere seismic, amplasamentul se încadrează în zona seismică de calcul "D" ($K_s=0.16$ și $T_c=0.10s$);

ECHIPARE EXISTENTĂ

Alimentarea cu apă:

În prezent pe terenul propus pentru investiție există rețea de alimentare cu apă, aceasta fiind racordată de la rețeaua existentă adiacent drumului județean.

Canalizarea apelor uzate menajere:

În prezent pe terenul propus pentru investiție și nici în zona adiacentă nu există rețele de canalizare.

Canalizarea apelor meteorice:

În zona din amplasament nu există o canalizare pluvială. În imediată vecinătate spre vest de limita incintei există un canal realizat cu scopul de-a colecta apele meteorice. Acesta este infundat. Nivelul superior al canalului pornește de la latura de vest a terenului și prezintă o pantă descrescătoare spre nord..

Alimentarea cu căldură – alimentarea cu gaz

În prezent în zonă nu există nici un fel de utilități pentru asigurarea energiei termice: apă caldă pentru încălzire 90/70°C și apă caldă menajeră 60°C, sau apă fierbinte 130/70°C. Ca urmare viitoarele clădiri nu se pot bransa la nici un agent termic. În apropiere se află o conductă de gaze naturale la care există posibilitatea de conectare. Aceasta rețea se află dispusă paralel cu drumul județean.

Alimentarea cu energie electrică

Conform avizului de amplasament nr. 17148/18.04.2007 emis de Enel Electrica Banat, în interiorul proprietății nu există rețele electrice. Configurația rețelilor electrice existente în zona studiată este următoarea: o linie electrică aeriană de medie tensiune cu dublu circuit, amplasată la limita proprietății, paralel cu drumul județean Arad - Curtici. Cel mai apropiat stâlp al liniei aeriene de medie tensiune este situat la circa 20 m de colțul sud-estic al proprietății.

Telecomunicații

De-a lungul soselei, adiacent amplasamentul studiat, se afla canalizatia telefonica interurbana a Romtelecom.

4. REGLEMENTARI

- Obiectivele noi solicitate prin tema program

Investiția propusă de către firma S.C. GLOBUS TOTAL DISTRIBUTION S.R.L.. se compune, din:

A. ETAPA 1

1. HALĂ PENTRU DEPOZITARE

Ac = Ad = 360 mp, din care zona Administrativă și Socială – 72 mp

2. PLATFORME CAROSABILE ÎN INCINTĂ

destinate circulației și parcării pentru 12 autoturisme.

Suprafața = 960 mp

3. SPAȚII VERZI

Suprafața = 1.320 mp

4. ÎMPREJMUIRE

L = 284 ml

5. REZERVOR VIDANJABIL ECOLOGIC

B. ETAPA 2

În etapa a II-a în funcție de necesități, există posibilitatea extinderii spațiului de depozitare cu un nou modul de hală.

Ac = Ad = 360 mp, amplasată în continuarea primei hale și cu aceleași caracteristici.

- Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor

Amplasarea clădirilor este precizată în planșa "Reglementari".

Din concluzii menționăm:

- Amplasarea construcțiilor s-a făcut ținând cont de rețelele propuse în zonă și servituțile determinate de acestea, necesitatea rezolvării spațiilor de parcare cât și a circulației aferente. Amplasarea acestora este concretizată în planșa de Reglementări, planșa nr. 03A.
- Integrarea și organizarea circulației carosabile la nivelul creșterii traficului în zona de acces, către zona de parcare și primire

Amplasarea clădirilor se va realiza la minimum 2,00 m de la limita terenului, spre nord și 10,00 m spre limita de sud pentru a crea suficient spațiu unei platforme carosabile, dar și pentru spațiu verde. Fata de limita estică a terenului se propune o retragere a frontului construit cu 25 m, lăsând loc astfel unei platforme de parcare pentru autoturisme, respectiv platformei carosabile de acces.

Din punct de vedere funcțional, clădirile sunt compuse în general din două spații distincte:

1. Zona de depozitare organizată pe un singur nivel având înălțimea liberă de la 4,00 la 6,00 m. Pe această suprafață se află zone distincte de stocaj a produselor.

Hala va avea regim de înălțime parter și va fi o construcție metalică de tip ușor.

Structura va fi realizată cu stâlpi, grinzi și pane metalice.

Pereții de închidere și învelitoarea se vor realiza din panouri sandwich termoizolante.

Fundațiile clădirii se vor realiza din beton simplu și armat.

Pardoseala halei va fi realizată din beton armat.

2. Zona de birouri și vestiare, este dispusă la parter. Birourile sunt compuse din următoarele spații:

-2 birouri minimale, unul pentru manager și unul pentru relațiile cu clienții. Vor fi prevăzute grupuri sanitare pe sexe pentru personal și vestiare cu duș și grup sanitar pentru manipulatori.

Totalul angajaților va fi de 6 - 8 persoane.

Zona administrativă și socială va fi realizată cu compartimentări ușoare din gipskarton.

Pereții exteriori și învelitoarea sunt prevăzuți să fie din panouri sandwich termoizolați, fixate pe pane metalice.

Împlăria exterioară va fi realizată din aluminiu cu geam termopan termorefectant.

Finisajele interioare vor fi realizate cu materiale durabile, rezistente la uzură.

- Capacitatea, suprafața desfășurată

ETAPA I

1. HALA DEPOZITARE - PARTER

Ac = Ad = 360 mp

2. PLATFORME CAROSABILE ȘI PARCARE ÎN INCINTĂ

S = 960 mp

3. SPAȚII VERZI

S = 1.320 mp

4. ÎMPREJMUIRE

L = 284 ml

5. REZERVOR VIDANJABIL ECOLOGIC

ETAPA II

6. HALĂ DEPOZITARE – PARTER

Ac = Ad = 360 mp

Realizarea dotărilor și instalațiilor interioare va fi descrisă în continuare la capitolul “Asigurarea utilitatilor”.

- Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale

Drum de acces la incintă

Platforme carosabile în incintă

Parcaje

Intrarea în incintă se va realiza din actualul tronson al DJ 709 B, pe latura de est a terenului.

Acest acces carosabil va fi amenajat conform normativelor în vigoare și cu aprobările legale.

Sistemul rutier practicat pe drumurile din incintă va fi unul de tip rigid.

Aceeași structură se va aplica și la platforma carosabilă, respectiv parcare în incintă.

Sistemul rutier practicat este alcătuit astfel:

- | | |
|--|----------|
| - beton ciment B400, într-un singur strat de | 20.00 cm |
| - nisip | 3.00 cm |
| - balast | 25.00 cm |

Pe suprafața incintei se vor amenaja platforme carosabile cu diferite destinații.

Pe conturul halei se impun să se amenajeze platforme carosabile care să creeze posibilitatea de acces carosabil adiacent clădirilor propuse, dar și să asigure accesul pentru intervenții ale pompierilor sau în alte situații.

Sistemul rutier utilizat pentru aceste platforme este tot unul corespunzător unui trafic greu. De aceea se va aplica același sistem ca și pe drumul de acces în incintă.

Parcajele propuse să se execute în incintă vor fi destinate autoturismelor. Stratul carosabil se va executa cu dale decorative de beton.

Trotuare

- Accesul pietonal se va asigura pe platformele carosabile.

Încadrarea îmbrăcăminții de trotuar se va face cu borduri mici, prefabricate de 10x 15cm iar panta transversală va fi de 2,0 %.

Sistematizarea verticală

În situația de viitor pentru realizarea obiectivului propus pe amplasament lucrările de sistematizare verticală se vor referi la:

- decapare și îndepărtare strat vegetal de pe toată suprafața incintei
- nivelări și umpluturi
- taluzuri

Stratul vegetal în grosime de 0,60 m se impune a fi îndepărtat și înlocuit cu pământ corespunzător stasurilor și caietelor de sarcini sau cu balast.

Decaparea stratului vegetal și depozitarea acestuia se vor realiza astfel încât să poată fi recuperat și repus în circuitul agricol.

Lucrările de sistematizare verticală au ca scop crearea unei platforme unitare la cote foarte apropiate de cotele existente pe drumul existent învecinat la care se va racorda incinta. De aceea se impun lucrări de umplură de circa 0,6- 0,8 m, nivelări, taluzări, etc. toate executate în cea mai mare parte mecanizat dar și manual în locurile greu accesibile.

Spre exteriorul incintei pe laturi se vor amenaja taluzurile astfel încât să nu creeze probleme ulterioare vecinilor.

- Soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării

Realizarea tuturor utilităților necesare bunei funcționări a obiectivului asigură protecția mediului construit și a mediului natural.

- Soluții pentru dezvoltarea spațiilor verzi

Pe terenul studiat nu există în prezent plantații importante.

Prin P.U.D. se recomandă realizarea unor plantații de joasă înălțime, de protecție și aliniament în zona adiacentă DN 79. În incintă se recomandă realizarea unei plantații înalte în anumite zone din interiorul incintei.

De asemenea se recomandă realizarea unor plantații de ambientare a zonelor de intrare în spațiul de birouri plantații joase, decorative (jardiniere, etc.)

- Regimul de construire

Terenul având suprafața de 12.000,00 mp, este proprietatea S.C. "GLOBUS TOTAL DISTRIBUTION S.R.L." conf. extraselor C.F. anexate documentației, și urmează să devină constructibil cu respectarea reglementărilor cuprinse în prezentul proiect.

- Aliniere

Aliniamentul propus reprezintă limita maximă admisibilă de construire a clădirilor. Sunt permise retrageri de la aliniamentul propus atât pe orizontală cât și pe verticală. Criteriile care au stat la baza determinării aliniamentului propus au fost următoarele:

- Condițiile de amplasare față de accesul din DJ 709 B și posibilitatea amplasării în viitor a altor unități similare.
- Amenajarea parcarii pentru angajați și clienți în incinta proprie

- Regimul de înălțime propus

Regimul de înălțime a fost stabilit în funcție de necesitățile funcționale stabilite prin temă și va fi P înalt și P+1.

- Modul de utilizare a terenului

Prin prezentul proiect nu se propune:

- Desființarea de clădiri
- Amplasarea de clădiri pe domeniul public stabilit prin reglementările pentru zona studiată.

Conform reglementărilor din P.U.G., indicii de control pentru această zonă sunt:

P.O.T. max= 0%

C.U.T. max= 0,00

Indicii privind utilizarea terenului studiat în acest proiect de urbanism sunt:

PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI P.O.T.		COEFICIENTUL DE UTILIZARE A TERENULUI C.U.T.	
P.O.T. existent=0,00		C.U.T.existent=0,00	
P.O.T. PROP. 24%	maxim 40%	C.U.T. PROP. 0,24	maxim 1.20

- Bilanț de suprafețe

SUPRAFAȚA TOTALĂ TEREN = 12.000,00 mp

SUPRAFAȚA TEREN pentru CONSTRUCȚII

SI AMENAJARI = 3.000,00 mp

Aria desfășurată a cladirilor= 720.00 mp

Aria construită a cladirilor= 720.00 mp

Suprafețe destinate parcurilor și platformelor circulabile= 960.00 mp

Suprafețe destinate spațiilor verzi= 1.320 mp

ASIGURAREA UTILITATILOR

Alimentarea Cu Apă

Alimentarea cu apa este realizata, existand bransament cu cămin de apometru, echipat cu un contor de apă cu armăturile și accesoriile necesare, prin care se contorizeaza consumul de apă.

În incinta zonei studiate, se propune realizarea de rețele de distribuție a apei, amplasate paralel cu drumurile și aleile de acces.

Toate conductele de alimentare cu apă se propun a fi realizate din țevi de polietilenă de înaltă densitate, pentru rețele de alimentare cu apă, pozate subteran sub adâncimea de îngheț a solului, în condiții corespunzătoare standardelor și normativelor în vigoare la data execuției lucrărilor.

Canalizarea Menajeră

Pentru canalizarea apelor uzate de la instalațiile sanitare se propune realizarea unui rezervor vidanjabil, ecologic, prevazut cu compartiment de decantare.

Canalizarea Pluvială

Deoarece canalizare pluviala nu exista in zona, colectarea apelor pluviale se va realiza intr-un rezervor propriu, apa acumulata fiind destinata udarii spatiului verde.

Alimentarea Cu Căldură

Pentru realizarea încălzirii se propune construirea unei centrale termice proprii, avand combustibil gaze naturale. Centrala va fi amplasată în cadrul clădirii și va asigura alimentarea cu energie termică a acesteia.

Centrala termică va avea în componență cazane de mare randament, cu grad de poluare redus, care vor asigura agent termic pentru:

- Încălzire cu corpuri statice(birouri, grupuri sanitare)
- Încălzire cu aer cald prin ventilație (hala)
- Prepararea apei calde menajere

Alimentarea Cu Energie Electrică

Pentru alimentarea cu energie electrică a noului obiectiv, se propune instalarea unui post de transformare aerian, alimentat, prin derivație radială, din linia aeriană de medie tensiune existentă și executarea unui bransament electric trifazat subteran de la noul post de transformare până la blocul de măsură și protecție al obiectivului.

Pentru realizarea efectivă a acestor lucrări, investitorul se va adresa direct, sau prin intermediul proiectantului de specialitate, către operatorul de distribuție a energiei electrice SC Electrica

Banat SA Timișoara, Sucursala de Distribuție a Energiei Arad pentru a obține aprobările și avizele necesare. Proiectarea și executarea lucrărilor de mai sus se va face în conformitate cu prevederile Codului Tehnic al Rețelelor Electrice de Distribuție aprobat prin decizie ANRE, de către societăți care dețin competențe în acest sens, fiind autorizate de către Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei, București.

Consumatorii de energie electrică prevăzuți constau în instalații electrice pentru iluminat, atât în interiorul clădirilor propuse cât și pentru iluminatul exterior al anexelor și parcurii prevăzute, instalații pentru prize cu utilizare generală și diferite utilaje: hidrofor, pompe, alte utilaje specifice domeniului de activitate. Distribuția energiei electrice se va face de la un tablou electric principal din care se vor alimenta tablouri electrice secundare sau direct consumatorii.

TELEFONIE

Racordul va fi reglementat de avizul emis de ROMTELECOM.

5. CONCLUZII

Realizarea obiectivului "Hala pentru depozitare produse alimentare" se încadrează în prevederile impuse de P.U.G. elaborate anterior.

O facilitate majoră oferită de amplasamentul studiat decurge din faptul că toate utilitățile necesare unei funcționări corespunzătoare a obiectivului pot fi realizate cu eforturi financiare și tehnice minime.

Prin realizarea acestui obiectiv în această zonă se va întregi zona cu o nouă investiție, atât din punct de vedere funcțional dar și estetic, el fiind realizat conform normelor și standardelor internaționale în domeniu. Nu este de neglijat nici aspectul economic al realizării investiției el oferind posibilitatea creării a noi locuri de muncă.

În calitate de autor al P.U.D. firma S.C. "ARH-DESIGN" S.R.L. deține dreptul de autor patrimonial exclusiv ce-i revine conform Legii nr. 8/1996.

Pentru întocmirea prezentei documentații de urbanism a fost consultată reglementarea tehnica "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al Planului Urbanistic de Detaliu", elaborat de Urbanproiect București, aprobat de CTS al M.L.P.A.T. cu ordinul nr. 37/N/08.06.2000. De asemenea la baza întocmirii prezentului proiect au stat prevederile cuprinse în următoarele acte normative în vigoare:

Legea nr.50/1991 republicată

Legea nr. 453/2001

HGR nr. 525/96

Legea nr. 350/2001

Legea nr. 10/1995

Legea nr. 125/1996

Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996

Ordinul ministrului apelor, pădurilor și protecției mediului pentru aprobarea Procedurii de reglementare a activităților economice și sociale cu impact asupra mediului înconjurător, nr. 125/1996.

H.G.R. nr. 51/1992

H.G.R. nr. 71/1996 referitoare la modificarea și completarea H.G. nr. 51/1992 privind unele măsuri pentru îmbunătățirea activității de prevenire și stingere a incendiilor.

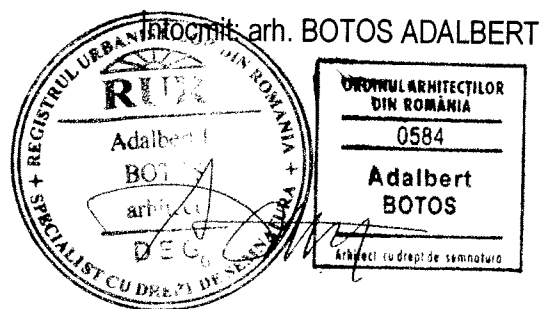
Ordinul comun al M.L.P.A.T. nr. 34/7.11.1995, al M.I. nr. 3/3.422/01.08.1995, al M.A.N. nr. M30/02.11.1995 și al S.R.I. nr. 4.221/08.08.1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea construcțiilor.

Ordinul nr. 125/19.03.1996, Anexa nr. 1, pct. 79, al Ministrului apelor, pădurilor și protecției mediului, pentru aprobarea procedurii de reglementare a activităților economice și sociale cu impact asupra mediului înconjurător.



BILANȚ TERITORIAL

NR. CRT.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		ha	%	ha	%
0	1	2	3	4	5
1	CLADIRI			0.0720	6%
	ARIA CONSTRUITA	0,00	0		
2	PLATFORME	0,00	0	0.0960	8%
	CAROSABILE				
3	SPATII VERZI	0,00	0	0.1320	11%
4	TEREN AGRICOL	1.2000	1.2000	0.9000	75%
5	TOTAL TEREN	1.2000	1.2000	1.2000	100%



**S.C. Euro Route SRL**

Str. Andrei Muresanu 11, 310011 Arad,
Nr. inregistrare J02/183/1998, C.U.I
Cont BCR Arad, Filiala Avram Iancu:
RO95RNCB1280000001400001
Cont Trezoreria Arad:
RO17TREZO215069XXX009268

MEMORIU TEHNIC

Denumirea lucrării:

« P.U.D. HALĂ DEPOZITARE PRODUSE ALIMENTARE »

Beneficiar:

S.C. GLOBUS TOTAL DISTRIBUTION SRL

Proiectant General : S.C. EURO- ROUTE S.R.L. ARAD

Terenul destinat obiectivului se află în extravilanul municipiului Arad lângă drumul județean DJ 709 B Arad Curtici pe partea stângă la km 5+370.

Drumul județean DJ 709 B face parte din rețeaua de drumuri clasificate ale județului Arad și se prezintă ca drum de categoria a III-a cu 2 benzi de circulație de 3,0m lățime câte una de fiecare sens.

Partea carosabilă a drumului județean de 6,0m lățime este încadrată de acostamente de pământ de 1,0m lățime fiecare.

Structura rutieră existentă pe drumul județean este una de tip nerigid pentru trafic greu alcătuită astfel :

Beton asfaltic BA 16	4 cm
Binder criblură BAD 25	4 cm
Mixtură bituminoasă	8 cm
Piatra sparta	20 cm
Balast	30 cm.

Starea de viabilitate a carosabilului existent pe DJ 709 B este medică și necesită reparații și întreținere permanentă.

RACORDAREA INCINTEI LA DRUMUL JUDEȚEAN DJ 709 B.

Racordarea incintei la drumul județean DJ 709 B se va amenaja conform cu metodologia de amenajare la același nivel a intersecțiilor negiratorii în afara localităților ind. CD 173 a obiectivului de investiție.

Intrarea și ieșirea vehiculelor din incintă s-a proiectat numai pentru deservirea relației dreapta respectiv sensul de circulație Curtici Arad prin pene carosabile.

Intrarea autovehiculelor pe relația dreapta se realizează prin proiectarea unei pene carosabile de 30,0 m lungime unde variația lățimii penei va fi de la 2,50 m la 0.

Raza de racordare a penei carosabile de acces la stație este de 9,0 m.

Ieșirea autovehiculelor de la stație spre drumul județean DJ 709 B se va proiecta pe relația dreapta prin crearea unei pene carosabile de 30,0 m lungime pe care variația lățimii este de la 2,5-0 m.

Raza de racordare a penei carosabile la drumul național este de 9,0m.

Amenajarea bretelelor suplimentare pentru intrarea și ieșirea din incintă, s-a realizat conform "Normativului pentru emanajarea la același nivel a intersecțiilor drumurilor publice din afara localităților" indicativ C 173-86.

Structura rutieră utilizată la bretelele carosabile suplimentare este identică cu structura existentă pe drumul național respectiv;

*strat de uzură –beton asfaltic	BA 16	4,0 cm
*strat de rezistență –binder criblură	BAD 25	4,0 cm
*strat de bază – mixtură bituminoasă	BADPC 31	8,0 cm
*fundatie de piatră spartă		20,0 cm
*fundatie de balast		30,0 cm

Incadrarea sistemului rutier se va realiza cu benzi de incadrare de 0,50 m.

Pantele transversale și longitudinale practicate la penele proiectate urmăresc pantele existente pe drumul județean, aceasta realizându-se cu scopul de a evacua apele de suprafață spre exterior respectiv spre acostamente, taluzuri, etc.

În incintei proiectate se va mentine acostamentul existent pe drumul județean cu aceeași latime de 1,0 m și aceeași panta spre exterior de 4,0%.

În dreptul intrării și ieșirii din stație sub carosabilul propus se va amplasa un podeț tubular de 16,0m lungime, de diametru D=800.

Pentru a asigura fluența traficului pe drumul județean DJ 709 B se vor aplica marcaje rutiere longitudinale, transversale continui sau intrerupte .

Accesul la incinta proiectată deservește numai relația dreaptă de aceea semnalizarea verticală se va realiza cu indicatoare de circulație care interzic virarea la stânga.

În același scop se vor amplasa și indicatoare de circulație,indicatoare care vor asigura prioritate în circulație pe drumul județean.

AMPLASAREA OBIECTIVULUI FAȚĂ DE LINIA DE CALE FERATĂ.

Paralel cu drumul județean DJ 709 B Arad Curtici se desfășoară traseul căii ferate linie dublă București, Arad, Curtici Budapesta .

Distanța căii ferate existente față de axul drumului județean Învecinat este de 21, 30m.

Distanța de la calea ferată existentă la limita incintei proiectate este de 34,89m. Pe această linie de demarcație a proprietății se va construi un gard din beton cu plasă metalică de circa 1,8m înălțime.

Hala de depozitare proiectată se propune a se amplasa la 61,76 m distanță față de calea ferată existentă .

ÎNTOCMIT

Ing. GABRIELA DĂMĂCUȘ



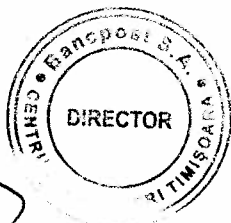
Catre,

S.C. GLOBUS TOTAL DISTRIBUTION S.R.L.

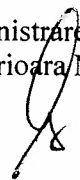
BANCPOST S.A. cu sediul in Bucuresti, Calea Vitan nr. 6-6^a, tronson B si C, etaj 3-8, sector 3, cod unic de inregistrare 404416, Nr. Ordine in Registrul Comertului J40/9052/1991, reprezentata de Gane Dan Cezar, in calitate de Director Centrul de Afaceri Timisoara si de Mane Marioara, in calitate de Sef Administrare Credite Centrul de Afaceri Timisoara;

Prin prezenta ne exprimam acordul legat de aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – constructie Hala Depozitare conform proiect nr. 233/2007. Totodata solicitam notarea Autorizatiei de construire pe Cf-ul 65150nedefinitiva Arad, urmand ca ulterior sa se incheie acte aditionale la contractul de ipoteca si cel de credit in vederea extinderii ipotecii si asupra amelioratiunilor care se vor realiza.

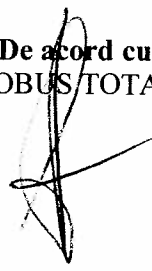
Director,
Gane Dan Cezar



Sef administrare Credite,
Marioara Mane



De acord cu prevederile adresei
S.C. GLOBUS TOTAL DISTRIBUTION S.R.L.





**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII PUBLICE
AUTORITATEA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
A JUDEȚULUI ARAD**

DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA

ARAD, str. P-ța. Spitalului nr. 2-4 ☎ 0257/254 438

fax: 0257/ 230010 , 0257/234818 , 0257/280068 , e-mail: dspj.ar@rdslink.ro

Către:

S.C. GLOBUS TOTAL DISTRIBUTION S.R.L.

AVIZ SANITAR

Nr.182 din 15.02.2007

La adresa dvs. nr.182 din 15.02.2007 vă comunicăm următoarele:

AVIZĂM favorabil proiectul cu nr.233 /2007.

referitor:

**CONSTRUCTIE HALA DE DEPOZITARE PRODUSE ALIMENTARE-
FAZA P.A.C.**

LOC. CURTICI F.N. D.J.709 B JUD. ARAD.

Proiectant: S.C. ARH DESIGN S.R.L.

cu următoarele condiții:

- Respectarea prevederilor din proiect.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Gabriela Târle



FISA TEHNICA

In vederea obtinerii Acordului Unic
pentru obtinerea avizului sanitar

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII (1)

1. Denumire proiect (1): PUD - HALA DEPOZITARE PRODUSE ALIMENTARE
2. Adresa obiectiv: ARAD, DJ 709 B ARAD CURTICI FN, STANGA
3. Beneficiar: SC GLOBUS TOTAL DISTRIBUTION SRL ARAD
4. Adresa: ARAD, STR. OITU 2 NR 19
5. Proiect nr. 233/07 elaborat de (1) SC ARH DESIGN SRL ARD.

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI (1) (in functie de tipul de constructie):

PARTER, AC=AD=720MP

3. MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI (1)

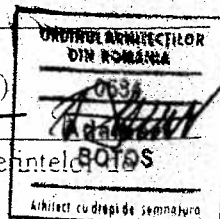
- Alimentarea cu apa potabila - EXISTENTA DE LA RETEA
- Evacuarea deseurilor lichide - REZERVOR VIDANZABIL ECOLOGIC
- Colectarea si evacuarea deseurilor solide - COMPANIA DE SALUBRITATE
- Managementul deseurilor periculoase -
- Incalzire PROPRIE, Ventilatie NATURALA, Iluminat NATURAL + ARTIFICIAL

4. MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE (1)

- Distanța fata de locuinte/teritoriile protejate 2 KM - NORD FARA DE LIMITA ORAȘ
- Amenajari pentru reducerea noxelor (unde este cazul) -

INTOCMIT (2)

arh. BOROS ADALBERT



5. Vazand specificariile prezentate in FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor de avizare, precum si documentatia depusa pentru autorizare (PAC/PAD/PDE), se acorda:

AVIZ FAVORABIL

In vederea emiterii Acordului unic fara/cu urmatoarele conditii (3)



PRECIZARI
PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI "FISA FISCALA"

I. DATE GENERALE

1. Baza legala

1. HGR 101/1997-privind perimetrele de protectie a surselor de apa potabila

2. Ordinul Ministerului Sanatatii 536/1997-norme de igiena privind mediul de viata al populatiei

3. Ordin al Ministerului Sanatatii nr. 117/2002, pentru aprobarea Normelor de avizare sanitara a proiectelor, obiectivelor de autorizare a obiectivelor cu impact asupra sanatatii publice.

4. -legea nr. 114/1996 republicata, a locuintei;

5. HGR 525/27.06.1996-Aprobarea regulamentului general de urbanism

2. Continutul documentatiilor

-Certificatul de urbanism(copie)

-Titlu de proprietate(copie)-extras CF

-Plan de situatie si de incadrare in zona vizat spre neschimbare

-Memoriu tehnic -piesa scrisa

-Schita / planuri-schite /planse desenate

-Dovada privind achitarea tarifului de avizare

Dupa caz, mai pot fi solicitate:

-Acordul vecinilor-legalizat;

-Studiul de impact asupra starii de sanatate;

3. Durata de emitere a avizului

Se calculeaza 20 zile de la data depunerii documentatiei complete si taxei achitate

II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR (1)
(CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT)

III. INDICATII PRIVIND TAXA DE AUTORIZARE(4)

a) -Temei-lege conform ONSF 364/2002 si OMS 761/2003

b) -Valoarea sumei de avizare este de -vezi mai jos-lei

c) -modalitatea de achitare a sumei _____ -vezi mai jos _____

(CONT IN BANCA, CONT CEC, etc.)

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR(4)

Tarife percepute pentru avizarea sanitara

a) extindere:	200 000 lei	+	500 000 lei taxa de consulting
b) constructie:	500 000 lei	+	500 000 lei taxa de consulting
c) amenajare:	500 000 lei	+	500 000 lei taxa de consulting
d) amplasare:	200 000 lei	+	500 000 lei taxa de consulting

MODALITATI DE PLATA

DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI ARAD

CONT: R092TREZ0215003XXX006562-TAXA PENTRU CONSULTING, DETERMINARI, ANALIZE

R023TREZ02120170103XXXXX-TAXA PENTRU AVIZE, AUTORIZARI-TREZORERIA MUN. ARAD

sau numerar la DSP ARAD, str. V. Goldis, nr 5

NOTA: PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI "FISA TEHNICA"

(1) De catre proiectant-cu datele rezultate din documentatie conform cerintelor avizatorului

(2) De catre proiectant-numele, prenumele si titlul profesional al acestuia, cu drept de semnatura, la data si in autograful in domeniul potrivit legilor in vigoare

(3) De catre avizator-cu urmatoare specificatii de completare a fi in conform

(4) De catre avizator la faza de consultanta sau autorizatie, la adresa: D.P.A. Județul Arad

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE
URGENȚĂ



Nr. 1715/A din 19.02.2007

Exemplar nr. 1

Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș”
al Județului Arad

CĂTRE,
S.C. GLOBUS TOTAL DISTRIBUTION S.R.L.

La cererea dumneavoastră înregistrată la noi cu nr. 1715/A din 19.02.2007, prin care solicitați avizul de protecție civilă pentru investiția „SC GLOBUS TOTAL DISTRIBUTION SRL” Hală depozitare produse alimentare, cu amplasamentul în județul Arad, DJ 709 B Arad – Curtici FN – faza PUD (proiect nr. 233/2007 întocmit de SC ARH DESING SRL ARAD), vă comunicăm că se respectă prevederile actelor normative de **protecție civilă**, motiv pentru care vă emitem ACORDUL nostru favorabil pentru faza **PUD**.

Întrucât investiția respectivă, având o suprafață construită și desfășurată de 720,00 mp, dar regimul de înălțime propus va fi P, **aceasta nu face obiectul avizării/autorizării de protecție civilă**, conform prevederilor coroborate ale Legii 481/2004 modificată cu Legea 212/2006 privind protecția civilă, cu HG 560/2005 modificată cu HG 37/2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajază puncte de comandă și cu cele ale OMAI 1435/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecție civilă.

În cazul unor lucrări de dezvoltare, modernizare sau schimbarea destinației spațiilor, se va reveni pentru reanalizarea situației.

ADJUNCT INSPECTOR ȘEF
Lt. Col.



C:\VALE\My Documents\pud\pud 2007\globus\pud globus PC.doc

NESECRET

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE
URGENȚĂ



Nr. 1018/A din 19.02.2007

Exemplar nr. 1

Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș”
al Județului Arad

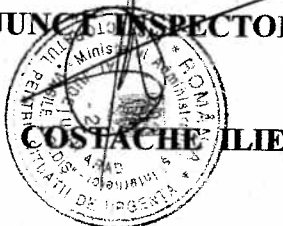
CĂTRE,
S.C. GLOBUS TOTAL DISTRIBUTION S.R.L.

La cererea dumneavoastră înregistrată la noi cu nr. 1018/A din 19.02.2007, prin care solicitați avizul de protecție civilă pentru investiția „SC GLOBUS TOTAL DISTRIBUTION SRL” Hală depozitare produse alimentare, cu amplasamentul în județul Arad, DJ 709 B Arad – Curtici FN – faza PUD (proiect nr. 233/2007 întocmit de SC ARH DESING SRL ARAD), vă comunicăm că se respectă prevederile actelor normative care reglementează activitatea de apărare împotriva incendiilor, motiv pentru care vă emitem ACORDUL nostru favorabil pentru faza PUD.

Întrucât investiția respectivă are o suprafață construită și desfășurată de 720,00 mp, *aceasta face obiectul avizării/autorizării privind securitatea la incendiu*, conform prevederilor coroborate ale Legii 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu HG 1739/2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și sau autorizării privind securitatea la incendiu și cu cele ale OMAI 1435/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecție civilă.

În cazul unor lucrări de dezvoltare, modernizare sau schimbarea destinației spațiilor, se va reveni pentru reanalizarea situației.

ADJUNCT INSPECTOR ȘEF
Lt. Col.



C:\VALE\My Documents\pud\pud 2007\globus\pud globus PSI.doc

NESECRET



JUDEȚUL ARAD
S.C. COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.
RO-310178, ARAD, str. Sabin Drăgoi, nr. 2 - 4,
C.U.I.: R-1683483; Nr.R.C.: JO2/110/21.02.1991 Capital Soc. 9.274.000 RON
tel. +40 257 270843, +40 257 270849, +40 257 270942, fax. +40 257 270981
e-mail: apacanal@caarad.ro



Nr. 1609 din 01.03.07

Urmare a cererii și dosarului tehnic anexă nr. _____ din _____, / Fișei tehnice tip CAA depuse la C.A.U. _____ (înreg. _____), transmise către C.A. Arad de: _____ S.C. ARH DESIGN S.R.L. ARAD, 310099, Bd. Revoluției, nr. 104, ap. 3, _____ înreg. la COMPANIA DE APĂ ARAD sub nr. 1609 din 21.02.2007 prin care se solicită asigurarea serviciilor publice de furnizare a apei și/sau de restituire/preluare/colectare a apei uzate, la obiectivul _____

DEPOZIT PRODUSE ALIMENTARE

Adresa obiectivului: DJ 709B Arad – Curtici, km _____

Beneficiar: S.C. GLOBUS TOTAL DISTRIBUTION S.R.L., _____ tel/fax: _____ 206292

Adresa beneficiarului: ARAD, str. Oituz, nr. 19,

Proiectant: S.C. ARH DESIGN S.R.L. ARAD, 310099, Bd. Revoluției, nr. 104, _____, tel/fax: 0257 283 171

Certificat de Urbanism nr. 204 din 08.02.2007 Proiect nr. 233/2007 Faza de proiectare: PUD

se eliberează **AVIZUL DE PRINCIPIU** pentru **SERVICIILE PUBLICE** de _____

▶ ALIMENTARE CU APĂ [●]		U.M	Solicitat	Avizat	Prezentul act NU AVIZEAZA soluția tehnică, amplasamentul și punctul de racord (eventualele precizări de mai jos referitoare la aceste date sunt informative). Proiectul tehnico-economic se avizează separat, în conformitate cu Regulamentul CTE – C.A. Arad. Nu se asigură debit la utilaje de stins incendii din interior sau din exterior, amplasate după punctul de delimitare a instalațiilor (în incintă). Se interzice executarea de legături între instalații interioare prin care se distribuie apă cu destinații diferite și între conducte de apă potabilă și conducte cu apă nepotabilă. Se interzice aspirația directă din conducta de alimentare cu apă. Pentru debite simultane mai mari de 1,67 l/s, ori la cererea Companiei de Apă, Proiectul se va prezenta și pentru Aviz de soluție tehnică la fază PT+CS sau DDE. Beneficiarul se obligă să ceară acordul operatorului dacă urmează să modifice instalațiile proprii de apă-canal în timpul exploatării lor. Avizul își pierde valabilitatea dacă lucrările nu încep în cel mult 12 luni de la data emiterii lui.
Debit zilnic maxim		mc/zi	0,76	0,76	
Debit orar maxim		mc/h	0,095	0,10	
Debit simultan (la bransamentul de apă)		l/s	0,89	0,89	
Debit de incendiu la bransament: interior		l/s	-	nu	
Debit de incendiu la bransament: în incintă		l/s	-	nu	
Debit de incendiu exterior (hidrant public)		l/s	5	5,00**	
Durata de funcționare hidrant stradal (public)		min	-	-	
Durata refacerii rezervei (proprie) de incendiu		ore	180	180,00**	
Debit pe durata refacerii rezervei de incendiu		l/s	-	-	
Presiunea în punctul de delimitare a instalațiilor		bar	1,5	1,50	
Presiunea pe rețea în caz de incendiu		bar	0,7	0,70**	
Calitatea apei			potabilă	potabilă	
▶ CANALIZARE [○]		U.M	Solicitat	Avizat	
Debit zilnic maxim ape uzate orășenești		mc/zi	0,67	-	
Debit orar maxim ape reziduale urbane		mc/h	0,08	-	
Debit orar maxim ape uzate industriale		mc/h	-	-	
Debit orar maxim ape pluviale / conv. curate		mc/h	-	-	
Debit simultan ape uzate orășenești evacuate		l/s	3,12	-	
Debit maxim ape uzate evacuate prin pompare		l/s	-	-	
Calitatea apelor deversate			fec.menajere	Respectarea NTPA 002	

Rămâne în sarcina titularului de aviz de a transmite tuturor celor interesați (implicați), spre știință, prezentul document

- fără condiții [○],

- cu condiții [●] și/sau mențiuni precizate în Anexa din pag. 2 verso și alăturare prezentului Aviz.

red./compl./dact. _____
ex. _____ dosar: _____

principiu Depozit prod alim DJ 709B GLOBUS TOTAL DISTRIB ARH DESIGN AR

PREȘEDINTELE COMITETULUI
Director General

Ing. C. POPESCU
C.A. ARAD
C.I.F. RO1683483
ARAD

pag. 2

Anexa la AVIZUL DE PRINCIPIU pentru SERVICIILE PUBLICE DE APĂ-CANAL

Nr. 1609/ _____ din 21.02.2007/ _____

pentru obiectivul:

DEPOZIT PRODUSE ALIMENTARE

Adresa obiectivului: DJ 709B Arad – Curtici, km _____

Beneficiar: S.C. GLOBUS TOTAL DISTRIBUTION S.R.L., _____ tel/fax: _____ 206292

Proiectant: S.C. ARH DESIGN S.R.L. ARAD, 310099, Bd. Revoluției, nr. 104, _____, tel/fax: 0257 283171

CONDIȚII GENERALE:

1. branșarea/racordarea imobilelor la sistemul(sistemele) public(e) de alimentare cu apă / canalizare menajeră se va face de C.A. Arad în baza unei(unor) *Cereri de branșare și utilizare a apei / Cereri de racordare înaintată(e)* de proprietar(i) ori împuternicitul(împuterniciții) legal(i) și pe cheltuiala acestuia(acestora).
2. traseele rețelilor de apă-canal existente în zonă sunt figurate informativ pe planșa(ele) Dvs. restituită(e) alăturat, iar pozițiile exacte ale acestora în teren vor fi materializate – după caz – de delegații operatorului, care vor fi convocați pe șantier, în scris, prin grija beneficiarului/investitorului.

Mențiuni:

- a) între limita incintei obiectivului și acostamentul DJ 709B este amplasată aducțiunea PVC 225 mm Arad – Șofronea, așa cum este figurat în planșa restituită.
- b) în vecinătatea obiectivului nu există rețea de distribuție a apei și nici rețea de canalizare menajeră.

CONDIȚII SPECIFICE:

► ALIMENTARE CU APĂ [●]

3. între linia gardului incintei (aliniament) și generatoarea apropiată a conductei de apă va fi păstrată o distanță de cel puțin 3,0 m.
4. în zona de traversare – acces auto vor fi luate măsuri de protecție a conductei de apă în funcțiune (în ipoteza de calcul la trafic greu), iar traseul aducțiunii va fi marcat vizibil, permanent (borne b.a. sau borne metalice înglobate), în prezența delegatului operatorului.
5. *) în cazul alimentării directe a înmagazinării de apă Șofronea este posibil ca presiunea hidraulică pe aducțiune să scadă sub valoarea indicată în Aviz.
6. **) conducta de aducțiune existentă nu este – și nu poate fi – echipată cu utilaje publice de stins incendii. Hidranți de incendiu exteriori sunt instalați numai pe rețelele publice de distribuție a apei din municipiu și din Șofronea.

► CANALIZARE [○]

7. în apropierea obiectivului nu există o rețea publică de canalizare menajeră.

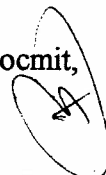
continuare în pag. _____

Correspondență internă C.A. Arad:

- ☐ Secția Apă II Arad, _____
- ☐ Secția Canal Arad, _____
- ☐ _____, _____



Întocmit,



red./dact.: ing. Fl. Ungur

ex. _____ dosar: _____



JUDEȚUL ARAD
S.C. COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

RO-310178, ARAD, str. Sabin Drăgoi, nr. 2 - 4,
C.U.I.: R-1683483; Nr.R.C.: JO2/110/21.02.1991 Capital Soc. 9.274.000 RON
tel. +40 257 270843, +40 257 270849, +40 257 270942, fax. +40 257 270981
e-mail: apacanal@caarad.ro



Nr. 1689 din 02.03.07

Către,

S.C. ARH DESIGN S.R.L.,

ARAD, 310099, bd. Revoluției, nr. 104, ap. 3, _____, CP _____

fax: _____ tel. _____

spre știință:

○ S.C. GLOBUS TOTAL DISTRIBUTION S.R.L. _____, CP _____
fax: _____ tel. _____

La dosarul de urbanism transmis de Dvs. către C.A. Arad cu nr. _____ din _____, proiectul de urbanism depus la C.A.U. _____ (înreg. _____) înreg. la COMPANIA DE APĂ ARAD sub nr. 1609 din 21.02.2007, prin care se solicită aviz de amplasament [☒] /soluție tehnică de principiu [☐] la fază PUD [☒] /PUZ [☐] pentru obiectivul **DEPOZIT PRODUSE ALIMENTARE**

Adresa obiectivului: DJ 709B Arad – Curtici, km _____
Beneficiar: S.C. GLOBUS TOTAL DISTRIBUTION S.R.L., _____ tel/fax: _____ 206292
Adresa beneficiarului: ARAD, str. Oituz, nr. 19, _____
Certificat de Urbanism nr. 204 din 08.02.2007, în vederea întocmirii PUD/PUZ, vă comunicăm următorul

acord

- fără condiții [☐]
- cu condiții [☒] și/sau mențiuni/observații precizate în pag. 2 verso și alăturate prezentului Aviz privind propunerea din Proiectul de urbanism nr. 233/2007, pl. nr. _____, sc. _____
Proiectant: S.C. ARH DESIGN S.R.L. ARAD, 310099, Bd. Revoluției, nr. 104, _____, tel/fax: 0257 283171

Rămâne în sarcina titularului de aviz/acord de a transmite tuturor celor interesați, spre știință, prezentul document.

Notă:

Acordul este [☒] /nu este [☐] însoțit de Aviz de furnizare a serviciilor de alimentare cu apă/canal. Avizarea amplasamentului la fază PUD/PUZ nu înlocuiește procedura CAU de avizare la Acord unic [avizare Fișă tehnică în baza CU eliberat pentru întocmirea PT/PAC/PAD/POE] în vederea emiterii AC. Avizul de amplasament nu ține loc de Aviz de soluție tehnică/tehnico-economică pentru utilitățile publice de apă-canal, sau de Avize de asigurare a serviciilor publice de alimentare cu apă și/sau canalizare. Traseele rețelelor de apă-canal existente în zonă sunt figurate informativ pe planșă(ele) Dvs. restituită(e) alăturat. Pozițiile exacte ale acestora în teren vor fi materializate – după caz – de delegații C.A. Arad, care vor fi convocați pe șantier, în scris, prin grija beneficiarului/investitorului.

red./dact. _____

ex. _____ dosar: _____

PREȘEDINȚIUL JUDEȚULUI ARAD
S.C.T.E.
Director general
Ing. GEORGE BANĂȚEAN
C.I.F. RO1683483
ARAD

Nr. 1609/ _____ din 21.02.2007/ _____

pag. 2

acord (condiții, mențiuni, observații)

pentru documentația de urbanism nr. 233/2007 la fază PUD [●] /PUZ [○] pentru obiectivul:

DEPOZIT PRODUSE ALIMENTARE

Adresa obiectivului: DJ 709B Arad – Curtici, km _____

Beneficiar: S.C. GLOBUS TOTAL DISTRIBUTION S.R.L., _____ tel/fax: _____ 206292

Proiectant: S.C. ARH DESIGN S.R.L. ARAD, 310099, Bd. Revoluției, nr. 104, _____, tel/fax: 0257 283171

Mențiuni:

- între limita incintei obiectivului și acostamentul DJ 709B este amplasată aducțiunea PVC 225 mm Arad – Șofronea, așa cum este figurat în planșa restituită.
- în vecinătatea obiectivului nu există rețea de distribuție a apei și nici rețea de canalizare menajeră.

CONDIȚII:

- condițiile bransării obiectivului la conducta de aducțiune existentă vor fi stabilite de operator prin Avizul de principiu pentru alimentare cu apă și – dacă va fi aprobată o Cerere de bransare și utilizare a apei din partea proprietarului - proiectul de specialitate întocmit de CAA pentru bransamentul de apă la obiectiv.
- între linia gardului incintei (aliniaament) și generatoarea apropiată a conductei de apă va fi păstrată o distanță de cel puțin 3,0 m.
- în zona de traversare – acces auto vor fi luate măsuri de protecție a conductei de apă în funcțiune (în ipoteza de calcul la trafic greu), iar traseul aducțiunii va fi marcat vizibil, permanent (borne b.a. sau borne metalice înglobate), în prezența delegatului operatorului.

Correspondență internă C.A. Arad:

continuare în pag. _____

- ☐ Secția Apă II Arad, _____
- ☐ Secția Canal Arad, _____
- ☐ _____, _____

Întocmit,

red./dact.: ing. FI. Ungur
ex. _____ dosar: _____



Data: 05 martie 2007

Număr de înregistrare: -dos.91

Către:

Societatea:

S.C.GLOBUS TOTAL DISTRIBUTION s.r.l.

Adresa:

ARAD

SUBIECT: AVIZ TEHNIC CU CONDIȚII

Stimate Domn / Doamnă,

Ca răspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicații pentru proiectul nr.233/2007 "PUD-Hală depozitare produse alimentare, pe DJ709B Km 5+300" vă comunicăm că

AVIZĂM CONDIȚIONAT (în principiu)

documentația PUD prezentată, de respectarea următoarelor măsuri, menite a proteja instalațiile de telecomunicații proprietate S.C.Romtelecom, aflate în exploatare:

1. La faza următoare de proiectare reglementarea coexistenței noului obiectiv de investiții cu instalațiile telefonice pozate conform planului și care traversează zona propusă pentru construcția acestuia se va face prin prevederea unei zone de protecție pe întregul traseu al cablurilor, astfel încât:

- Să nu se amplaseze nici un fel de construcții pe traseul cablului telefonic și nici parcări
- Pe traseul cablurilor telefonice subterane nu se vor efectua săpături, betonări sau alte amenajări care să le afecteze integritatea, propunându-se amenajarea de zone verzi pentru asigurarea accesului necondiționat și protejării lor mecanice.
- În deschiderea căii de acces, care se va realiza cu dale ornamentale, se impune protejarea cablurilor telefonice, prin pozarea de țevi PVC, tip M Ø110, obturate la capete, în paralel cu cablurile pe întreaga lungime a deschiderii accesului. Costurile acestor lucrări vor fi suportate de către beneficiarul obiectivului de investiții și se vor executa obligatoriu cu asistență din partea personalului Romtelecom s.a., de către o firmă agreată de aceasta.
- În acest sens beneficiarul va semna un acord (vezi anexa) prin care se angajează să respecte soluțiile de protecție impuse pentru instalațiile proprietate Romtelecom.
- În cazul în care beneficiarul dorește racordarea obiectivului la rețeaua de comunicații a Romtelecom va depune o comandă fermă, menționând și numărul de circuite necesare.

2. Reglementările între utilitățile edilitare necesare obiectivului se vor face conform normativelor în vigoare prezentându-se la avizare documentațiile cu soluțiile de asigurare a acestora.

Prezentul aviz nu poate fi utilizat pentru obținerea autorizației de construire, aceasta făcându-se conform Legii 50/1991 și Ordinului MLPTL 1430/2005.

Pentru alte lucrări se va solicita un alt aviz.

Menționăm că nerespectarea condițiilor de mai sus atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta. În cazul avarierii instalațiilor de telecomunicații veți suporta contravaloarea pagubelor rezultate și valoarea lucrărilor de restabilire a funcționalității lor, conform reglementărilor tehnice în vigoare și legii specifice în vigoare.

Prezentul aviz este valabil un an de zile de la data eliberării.

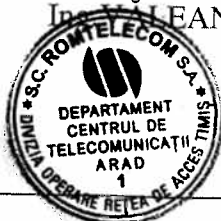
Este interzisă folosirea informațiilor referitoare la instalațiile de telecomunicații din prezentul aviz, pentru alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Taxă emiterie aviz: echivalentul în lei a 9,0 Euro pentru fiecare filă de plan procesată, la cursul din ziua plății.

Cu stimă,

ȘEF CENTRU DE TELECOMUNICAȚII,

ING. IULIANU SORIN



ÎNTOCMIT,

ing. BELITY CLARISA



ROMTELECOM S.A.

DIVIZIA OPERARE REȚEA DE ACCES TIMIȘ

300030 Timisoara, Str. Mihai Eminescu nr. 1

Telefon : 0256/ 279241 ; Fax : 0256/ 490099

Centrul de Telecomunicații Arad

310134 Arad, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 6-8

Telefon: 0257/ 215500 ; Fax: 0257/ 215600

Nr. 203/04/06/10/02/330 din 28.02.2007.

ACORD

(anexă la dos.91/2007-,,PUD Hală depozitare produse alimentare”)

Încheiat între:

S.C.ROMTELECOM S.A. – Centrul de Telecomunicații Arad, cu sediul în Arad, Str.1 Decembrie 1918 nr 6-8, reprezentată prin ing. Sorin Văleanu – Șef Centru Tc. Arad, în calitate de furnizor de servicii de comunicații electronice, denumit în continuare **BENEFICIAR** și **S.C.GLOBUS TOTAL DISTRIBUTION s.r.l.**, cu sediul în ARAD, str.Oituz nr.19 reprezentată prin Szucs Ioan identificat cu BI/CI seria AR nr. 237327, eliberat de Poliția ARAD, CNP 1620705110147, în calitate de **PROPRIETAR** al terenului situat în Arad, extravilan pe DJ709B, înscris în CF65150 Arad,nr.top 172.1640/1/6-9/3.

În temeiul art.22 din OUG 79/2002 privind cadrul general de reglementare a comunicațiilor, aprobată cu modificări prin Legea 591/2002, părțile încheie prezentul acord în vederea reglementării ocupării terenului cu instalațiile telefonice subterane pozate în plaja de 12-16m din ax drum:

• **PROPRIETARUL** se obligă prin semnarea prezentului ACORD la următoarele:

1. să mențină terenul ocupat de instalațiile de telecomunicații liber de orice sarcină, fără a pretinde chirie și alte taxe; Nu va amplasa construcții(atenție la rezervor vidanjabil , împrejmuire), nu va practica betonări(excepție la căile de acces) și nu va modifica esențial cota pe traseul acestora la sistematizarea pe verticală a terenului.
2. Va menține starea actuală a terenului pe traseul cablurilor(de zonă verde) sau va face amenajări exclusiv cu dale ornamentale, pavaj.
3. să suporte financiar lucrările de protecție a cablurilor telefonice în dreptul căi de acces și întreaga lor lungime care rămâne sub paravan protectat, constând în construirea unei canalizații telefonice cu 2 țevi. Acestea vor fi comandate la Romtelecom și executate de către o firmă agreată de aceasta. Nu se vor executa parcuri peste cabluri.
4. să nu îngreuească accesul și să dea posibilitatea personalului Romtelecom să intervină pe acest amplasament în cazul apariției unui deranjament, sau pentru executarea de reparații, lucrări de întreținere și exploatare, dacă este posibil cu anunțarea prealabilă a proprietarului;
5. să nu emită pretenții ulterioare semnării prezentului și să păstreze **CONFIDENȚIALITATEA** asupra clauzelor acordului;
6. cele specificate la punctele 1- 5 își mențin valabilitatea pe toată durata de existență a instalațiilor Romtelecom;
7. coproprietarii terenului nu vor solicita aviz de amplasament pentru realizarea construcțiilor la o distanță mai mică decât prevăd normativele tehnice în vigoare.

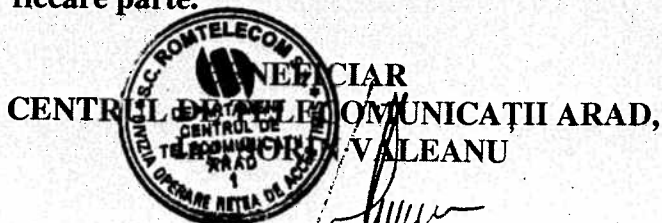
• **BENEFICIARUL** se obligă la următoarele:

1. să readucă la starea inițială terenul pe porțiunile unde lucrează.

Prezentul ACORD intră în vigoare începând cu data semnării lui de către toate părțile și se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.



[Signature]



SUCURSALA ARAD

Arad, 310169 B-dul Iuliu Maniu nr. 65-71
Tel. 0257 239230, Fax. 0257 235229

Nr. înregistrare: 17148 / 18.04.2007

Spre știință: CE ARAD MUNICIPAL

Către:

SC GLOBUS TOTAL DISTRIBUTION SRL
strada OITUZ, nr. 19, cod postal 310038, localitatea
ARAD, judetul ARAD

Referitor la cererea de aviz de amplasament înregistrată cu nr. 17148 / 19.02.2007 pentru obiectivul **PAC.CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE PRODUSE ALIMENTARE**. de la adresa: **strada DJ 709 B ARAD-CURTICI, localitatea ARAD, judetul ARAD**

În urma analizării documentației pentru amplasamentul obiectivului menționat se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 17148 / 18.04.2007

cu următoarele condiții:

- * Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul dumneavoastră, se poate face cu respectare următoarelor condiții: **1. se interzice executarea de sapaturi la distante mai mici de 1m fata de fundatiile stalpilor, ancore, prize de pamant sau alte elemente constructive ale instalatiilor electroenergetice,**
- 2. Distanța de apropiere între conductorul extrem la deviație maximă a LEA de 20 kV și cel mai apropiat element al clădirilor va fi de minim 3m, conform NTE 003/04/00.**
- 3. Distanța minimă pe verticală între conductorul inferior al LEA la sagueata maximă și partea superioară a împrejuririi va fi de 3m.**
- * Executarea lucrărilor de săpături din zona traseelor de cablu se vor face numai manual, cu asistență tehnică suplimentară din partea **SDFEE Arad** cu respectarea normelor de protecția muncii specifice. În caz contrar solicitantul, respectiv executantul va suporta consecințele pentru orice deteriorare a instalațiilor electrice existente și consecințele ce decurg din nealimentarea cu energie electrică a consumatorilor existenți precum și răspunderea în cazul accidentelor de natură electrică sau de altă natură
- * Traseele rețelelor electrice din planșa anexată sunt figurate informativ. Pe bază de comandă dată de solicitant(executant) **SDFEE Arad** asigură asistență tehnică suplimentară **Nu este cazul**
- * Distanțele minime și măsurile de protecție vor fi respectate pe tot parcursul execuției lucrărilor;
- * În zonele de protecție ale LEA nu se vor depozita materiale, pământ rezultat din săpături, echipamente, etc. care ar putea să micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distanțele minime prescrise față de elementele rețelelor electrice aflate sub tensiune și se va lucra cu utilaje cu gabarit redus în aceste zone.



- * Executanții sunt obligați să instruiască personalul asupra pericolelor pe care le prezintă execuția lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice aflate sub tensiune și asupra consecințelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalațiilor electrice și daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorării instalațiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovați de nerespectarea condițiilor din prezentul aviz. Executanții sunt direct răspunzători de producerea oricăror accidente tehnice și de muncă.
- * **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului sau, dacă obiectivul există și se dezvoltă (cu creșterea puterii față de cea aprobată inițial), veți solicita la **SDFEE Arad** aviz tehnic de racordare

Informații privind alimentarea cu energie electrică:

1. În zona de apariție a noului obiectiv există rețea electrică de distribuție: **DA**
2. Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existentă: **DA**

Informațiile de la punctul 1. și 2. sunt orientative. Soluția de alimentare cu energie electrică se va definitiva în cadrul Fișei de Soluție sau Studiului de Soluție, în cazul în care sunt necesare lucrări în 110kV, MT sau extindere de rețele de JT.

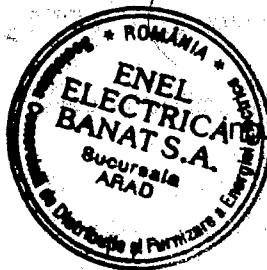
La depunerea documentației în vederea obținerii autorizației de construire a obiectivului, proiectantul general va menționa solicitarea obținerii sau nu a autorizației de construire pentru instalația de alimentare cu energie electrică.

- * În cazul în care în zonă mai sunt și alte instalații electrice care nu aparțin SC ENEL ELECTRICA Banat SA, solicitantul va obține obligatoriu avizul de amplasament și de la proprietarul acelor instalații electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alți deținători de instalații, după caz).
- * Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de **65.45 lei** s-a achitat cu chitanța nr. **6114888 / 19.02.2007**
- * Prezentul aviz e valabil până la data de: **18.04.2008**
- * Prezentul aviz își pierde valabilitatea în cazul nerespectării planului de amplasament al obiectivului.
- * Se anexează 2 planuri de situație vizate de **SDFEE Arad**.

Redactat în 2(două) exemplare, din care unul pentru solicitant.

director
ing. EUGEN CRISAN

sef serviciu energetic
ing. VASIU VIOREL



intocmit
LIANA COTUNA

SC CET Arad SA
Str. 6 Vinători FN, Arad, jud. Arad,
Înreg. La Reg.Com.sub nr.J02/336/19.04.2002
Tel/fax :0257/213160

Proiectant

S.C. ARH-DESIGN S.R.L.
J02/97/13.02.1996
R 8189356
ARAD
B-dul REVOLUȚIEI Nr. 104 Ap. 3

Avizator
SC CET Arad SA
Str. 6 Vinători FN Arad
Tel. 213196; fax. 213160

S.C. CET ARAD S.A.	
INTRAT Nr.	339
Data	15 FEB. 2007

FIȘA TEHNICĂ – termoficare primar

În vederea emiterii Acordului Unic dat de Primăria Arad

pentru obiectivul/lucrarea... *DEPOZIT. PRODUSE ALIMENTARE*

I. DATE GENERALE

1. Baza legală:

- Normativ de proiectare și execuție a rețelelor de termoficare – PE 207/80;
- Regulament privind exploatarea și întreținerea rețelelor de termoficare;
- Normativ privind alimentarea cu energie termică (abur și apă fierbinte) a consumatorilor industriali agricoli și urbani;

2. Conținutul documentațiilor cuprinse:

- Certificat de urbanism (copie)
- Proiect tehnic al obiectivului/lucrării, care să cuprindă obligatoriu următoarele:
 - a) Memoriu tehnic privind descrierea obiectivului/tipul lucrării și condițiile de executare – 1 exemplar;
 - b) Planuri de încadrare în zonă, anexă la CU (scara 1:500) – 2 exemplare;
 - c) Planul de situație al imobilului – 2 exemplare;
- Chitanța (ordinul de plată) nr. privind achitarea taxei de avizare prevăzută la cap.III (2 copii);

3. Durata de emitere a avizului

Se calculează la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete la Primăria Arad.

4. Date identificare beneficiar lucrare (*1)

- denumirea firmei care beneficiază de lucrare *SC. GLOBUS TOTAL DISTRIBUTIV*
- persoană de contact *SZILVESZ IDAN*
- Nr. de telefon *206.292*
- Nr. ordine de înregistrare la Oficiul Comerțului și anul *J02/61/2000*
- Codul fiscal *RO.126.70388*
- Contul *RO59.221490020002004100000*
- Banca *ROMANEASCA ARAD*

II. CONDIȚII TEHNICE ȘI RESTRICȚII SPECIFICE LUCRĂRILOR/OBIECTIVULUI:

- a) Amplasament (*1) *ARAD, DJ 709 B ARAD - CURȚICI*
- b) Branșament (racord) (*1) (traseu, dimensiuni, cote)
- c) Caracteristicile tehnice care trebuie asigurate prin proiect (*1)

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA	
0584	
Adalbert	
BOROS	
Semnificativ cu drept de semnatura	

Proiectant

III. TAXA DE AVIZARE

- Temei legal – Hotărârea nr. 29/15.09.2004 a Consiliului de Administrație a SC CET Arad SA;
- Valoarea taxei de avizare - 400.000 lei (fără TVA inclus)
- Modalitatea de plată: casierie Primăria Arad

IV. ALTE CONDIȚII IMPUSE DE AVIZATOR

Fără condiții - proiectul nu
afectează rețeaua de termoficare
proiect

V. Văzînd specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acordă:

AVIZ FAVORABIL PENTRU AMPLASAMENT

în vederea emiterii Acordului Unic fără/cu următoarele condiții:

SC CET Arad SA

Data:
20.02.07

Director General
Ing. Barnic Lucian T.



Șef Serviciu Tehnic
ing. Barz Aurel

[Signature]

Intocmit

[Signature]

[Signature]

8

SC CET Arad SA
Str. 6 Vinători FN, Arad, jud. Arad,
Înreg. La Reg.Com.sub nr.J02/336/19.04.2002
Tel/fax :0257/213160
Proiectant
S.C. ARH-DESIGN S.R.L.
J02/97/13.02.1996
R 8189356
ARAD
B-dul REVOLUȚIEI Nr. 104 Ap. 3

Avizator
SC CET Arad SA
Str. 6 Vinători FN Arad
Tel. 213160 Fax 213160
INIRAT Nr. 339
Data 15 FEB 2007

FIȘA TEHNICĂ – termoficare secundar
În vederea emiterii Acordului Unic dat de Primăria Arad
pentru obiectivul/lucrarea....

DEPARZIT... RADUSE ALIMENTARE

I. DATE GENERALE

1. Baza legală:

- Legea 401/2003
- Decizia ANRE nr.70/1999;
- Cod ANRE:61.1.207.1.01.01/11/99
- HG 425/1994
- Codul rețelilor termice
- OMLPAT nr.29/N/1994
- Normativ I 13/2002
- Normativ I 9/2002
- Normativ NP-029-98
- Legea nr.10-1995

2. Conținutul documentațiilor cuprinse :

- Certificat de urbanism (copie)
- Proiect tehnic al obiectivului/lucrării, care să cuprindă obligatoriu următoarele:
 - a) Memoriu tehnic privind descrierea obiectivului/tipul lucrării și condițiile de executare – 1 exemplar;
 - b) Planuri de încadrare în zonă, anexă la CU (scara 1:500) – 2 exemplare;
 - c) Planul de situație al imobilului – 2 exemplare;
- Chitanța (ordinul de plată) nr.....privind achitarea taxei de avizare prevăzută la cap.III (2 copii);

3. Durata de emitere a avizului

Se calculează la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete la Primăria Arad.

4. Date Identificare beneficiar lucrare (*1)

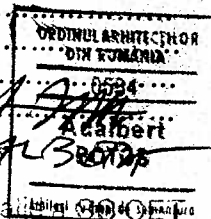
- denumirea firmei care beneficiază de lucrare..... SC GLOBUS TOTAL
- persoană de contact..... D. S. RAȘBUTAN F.B.C.
- Nr. de telefon..... 206.292
- Nr.ordine de înregistrare la Oficiul Comerțului și anul..... 702/61/2000
- Codul fiscal..... 120.126.70.888
- Contul..... 1059 BEMH 20.2000.2004.1.00000
- Banca..... POLYANEA SCA A.R.H.

II. CONDIȚII TEHNICE ȘI RESTRICȚII SPECIFICE LUCRĂRILOR/OBIECTIVULUI:

- a) Amplasament (*1)..... ARAD, DT 709 B ARAD - CURTIC FN
- b) Branșament (racord) (*1).....
- c) Caracteristicile tehnice care trebuie asigurate prin proiect(*1).....

III. TAXA DE AVIZARE

- Taxei legal – Hotărârea nr. 29/15.09.2004 a Consiliului de Administrație Arad SA;
- Valoarea taxei de avizare - 400.000 lei (TVA inclus)
- Modalitatea de plată: casierie Primăria Arad



IV. ALTE CONDIȚII IMPUSE DE AVIZATOR

Fără condiții

V. Văzînd specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acordă:

AVIZ FAVORABIL PENTRU AMPLASAMENT

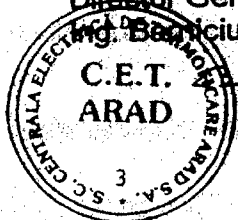
în vederea emiterii Acordului Unic fără/cu următoarele condiții:

SC CET Arad SA

Data:

16.02.2007

Director General
ing. Bașticiu Lucian



Șef Serviciu Tehnic
ing. Barz Aurel

[Signature]

Intocmit

ILEA CATELIA
Skeg

8

**SC GLOBUS TOTAL
DISTRIBUTION SRL**

E.ON Gaz România SA
Centru Operațional Arad
Engineering & documentatii
tehnice
Bd. Iuliu Maniu 82-84
310167 Arad
www.eon-gaz-romania.com

Adriana Bodnar
T +40-0357-40 34 28
F +40-0357- 40 33 13
adriana.bodnar@eon-gaz-
romania.ro

Arad, 07.03.2007

**Aviz principiu – Construire hala depozitare produse alimentare- Arad,
DJ 709B Arad- Curtici**
Nr.164/ 15.02.2007

Abreviere T

Prin prezenta va facem cunoscut avizul nostru favorabil cu mentiunea ca nu detinem in exploatare si intretinere retele de gaze naturale pe portiunea de interes ptr.dvs., conform planului de situatie anexat.

In cazul de modificare a amplasamentului prezentul aviz isi pierde valabilitatea.

Prezentul aviz are valabilitatea 6 luni de la data emiterii si este valabil numai insotit de planul de situatie .

Va sugeram sa solicitati aviz de principiu firmei SC GAZ VEST SA.

Cu respect,
OVIDIU NILA
Centru Operațional Arad



Ioan Suci
Engineering & documentatii tehnice

**Președintele Consiliului de
Administrație**
Stephan Kamphues

Directori Generali
Dr. Achim Saul
Virgil Metea (adj.)
Frank Hajdinjak (adj.)
Michael Kamsteeg (adj.)
Marc-Daniel Buck (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
Regiunea de Vest Timisoara
Centrul Operațional Arad
CIF:19592230

BCR Arad
IBAN:
RO79RNCB0015009949400001

E.ON Gaz România, Centrul Operational Arad, Bd.Iuliu Maniu 82-84, 310167 Arad

Proiectant.....

FISA TEHNICĂ- în vederea emiterii Acordului Unic

AVIZ AMPLASAMENT pentru diverse obiective și utilități subterane față de rețele, branșamente sau instalații de utilizare gaze naturale

1.DATE GENERALE

1.Baza legal

-Norme tehnice pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NT-DPE-01/2004-STAS 8591/91+ Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane, executate în săpătură și Legea 351/2004.

2.Conținutul documentațiilor:

-certificat urbanism

-dovada asupra deținerii spațiului

-memoriu tehnic privind tipul lucrărilor și condițiile de executare a acestora

plan de situație și indicarea lucrărilor proiectate, cu cote față de repere existente, sc.1:500 în 2 exemplare și încadrare în zonă scara 1:5000;

-în cazurile de modificări interioare se va prezenta plan de situație în detaliu cu lucrările propuse pentru modificări, 2 exemplare

-pentru extindere de rețele gaze naturale se va prezenta avizul de principiu emis de E.ON Gaz România Regiunea Vest Centru Operațional Arad.

3.Durata de emitere a avizului - 15 zile de la data depunerii documentației

II.CONDITII ȘI RESTRICTII SPECIFICE INVESTIȚIEI IMPUSE DE AVIZATOR

2.1 AMPLASAMENT

de GLOKUS TONK HINERKOTON STR

2.2.RETEA/BRANȘAMENT *17 Hog B asad- Curbet*

2.3

Caracteristici tehnice care trebuie asigurate prin proiect.-Condiție obligatorie conform art.6.11 din NT-DPE-01/2004 la conductele instalațiilor de orice utilitate(incalzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice) pozate direct în pământ sau în canale de protecție, care intră sau ies din clădiri se realizează măsuri de etanșare împotriva infiltrațiilor de gaze naturale prin locurile de pătrundere a instalațiilor respective în subsolul clădirilor. De asemenea se etanșează toate trecerile conductelor prin subsol, pentru evitarea pătrunderii gazelor naturale la nivelurile superioare, în caz de infiltrare a acestora în subsol.

Constructorul este obligat să asigure distanțele minime între rețelele de gaze naturale și alte instalații, construcții sau obstacole subterane conform tabelului 5 din NT-DPE-01/2004.

III.INDICAȚII PRIVIND TAXA DE AVIZARE

-temei –tarife prestări servicii efectuate de E.ON Gaz România .

-valoarea taxei de avizare este de emitere traseu de principiu și amplasament 44.4 lei cu

E.ON Gaz România SA
Centru Operational Arad
Engineering& Documentatii
tehnice
Bd.Iuliu Maniu 82-84
310167 Arad
www.eon-gaz-romania.com

Adriana Bodnar
T +40-0357-40 34.28
F +40-0357-40 33 13
adriana.bodnar@eon-gaz-romania.ro

Abreviere T

Președintele Consiliului de
Administrație
Stephan Kamphues

Directorii generali
Dr. Achim Saul
Virgil Metea (adj.)
Frank Hajdinjak(adj.)
Michael Kamsteeg(adj.)
Marc Daniel Buck(adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
Regiunea de Vest Timisoara
Centrul Operational Arad
CIF:19592230

BCR Arad
IBAN:
RO50RNCB1200000001140001

-Modalitatea de achitare a taxei: numerar la Caseria Primariei Municipiului Arad
sau a Sucursalei Arad, Bd. Iuliu Maniu 82-84

IV ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR

-valabilitatea datelor din fisa : 1 an

5. Vazînd specificările prezentate în FISA TEHNICA privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC/PAD/POE) se acorda

AVIZ FAVORABIL – în vederea emiterii Acordului Unic fără/cu următoarele condiții:

.....
.....

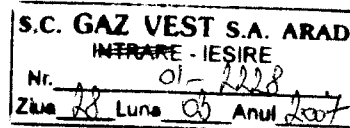
OVIDIU NILA
Centru Operațional Arad



Ioan Suciu
Engineering & Documentații tehnice

[Signature]

[Signature]



Către,
S.C. ARH-DESIGN S.R.L.
B-dul Revoluției nr. 104, ap. 3
ARAD

Urmare a cererii d-voastră nr. 513/19.03.2007, înregistrată la S.C. GazVest S.A. Arad sub nr. 01-1946/19.03.2007, prin care solicitați avizul de principiu - amplasament pentru întocmire documentație **Plan Urbanistic de Detaliu – HALĂ DEPOZITARE PRODUSE ALIMENTARE – amplasată pe DJ 709 B Arad-Curtici F.N. stânga (între km 5+300m și km 5+350m)**, vă comunicăm următoarele :

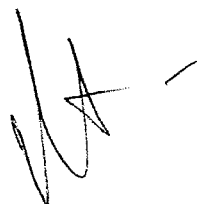
Se eliberează **AVIZUL DE PRINCIPIU – Faza P.U.D.** pentru obiectivul menționat, cu următoarele condiții și precizări:

1. Avizul de principiu-amplasament va servi exclusiv pentru întocmirea documentației Plan Urbanistic de Detaliu;
2. Pe amplasamentul indicat în proiect nr. 233/01.2007 (parceta cu nr. cadastral 172.1640/1/6-9/3 conform CF 65150 NDF Arad), nu avem rețele de gaze naturale. În vecinătatea amplasamentului, deținem rețea de gaze naturale de medie presiune în funcțiune, având poziția de amplasare conform planului de situație anexat;
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii și poate fi utilizat doar pentru scopul menționat la pct. 1;
4. Contravaloarea avizului este 120,0 lei (TVA inclus);

Director General,
Eugen MOG




Birou Tehnic Avizări,
Dorina UȚICĂ



R O M A N I A
MINISTERUL APĂRĂRII

-- Statul Major General --

Nr. **D/1851**

din **12.03.2007**

București

NESECRET

Exemplar nr. 1

Către
S.C. "ARH DESIGN" S.R.L.
A R A D

La nr. 497 din 15.02.2007;

În baza prevederilor art. 56, alin. 1, din **Legea nr. 350/2001**, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a **Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/1995**, **Statul Major General** avizează favorabil **PLANUL URBANISTIC DE DETALIU** pentru terenul, în suprafață de **3.000,00 mp**, situat în extravilanul municipiului **Arad**, cu acces din **D.J. 709 Arad - Cirtici**, C.F. nr. **65150 Arad**, parcela **1640/1/6-9/3**, județul **Arad**, conform documentației de urbanism trimise cu numărul de mai sus, în vederea realizării obiectivului "**Construire hale depozitare produse alimentare, anexe și utilități**". Beneficiar: **S.C. "GLOBUS TOTAL DISTRIBUTION" S.R.L. Arad**.

***Avizul este condiționat de:**

-- respectarea cu strictețe a **limitelor amplasamentului**, propuse și stipulate în **Plan de Situație - Propunere**, Scara **1:1.000**, precum și a **zonelor funcționale** precizate în documentație;

-- neafectarea, sub nici o formă, a **activităților militare**, a **terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor**, de orice fel, aflate în administrarea **Ministerului Apărării**.

*** Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.**

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului.

Pentru eliberarea avizului specific al **Statului Major General**, în vederea obținerii **autorizației de construire**, este necesar să trimiteți **documentația tehnică (P.A.C.)** pentru obiectivul de investiții, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile **H.G. nr. 62 din 07.02.1996**.

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515"D" BUCUREȘTI

General major

NESECRET

1 din 1

ROMÂNIA
MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR



NESECRET

Ex. 1

Nr .538.157

19.03.2007

Direcția Generală Management Logistic și Administrativ

Către

S.C. ARH - DESIGN S.R.L.

Arad, B-dul Revoluției nr. 104, ap. 3, județul Arad

La adresa dumneavoastră nr. 498/2007 referitoare la documentația tehnică „Plan Urbanistic de Detaliu – Hală depozitare produse alimentare” Amplasament: municipiul Arad, DJ 709 Arad – Curtici, județul Arad, CF nedefinitivă nr.65150, nr. top. 172.1640/1/6-9/3 Beneficiar: S.C. GLOBUS TOTAL DISTRIBUTION S.R.L., vă comunicăm avizul de principiu în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului de Interne nr.3422/1995.

Prezentul aviz a fost eliberat în baza Certificatului de Urbanism nr. 204 din 08.02.2007 emis de Primăria Municipiului Arad și este valabil numai însoțit de planul de situație vizat de noi spre neschimbare.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului dat de unitatea noastră.

DIRECTOR GENERAL



STĂNCIUC MATEI

NESECRET

Telefon/Fax:3151248;311.08.07 Fax: 313.13.76;312.44.21.

e-mail:dea_secretariat@mai.gov.ro

RO-București, str. Eforie nr. 3 sector 5

Red.:OM/Dact.:OM/Ex.:1

C:\Mv Documents\AVIZE\ANUL2007\Arh Design. puz Arad. 538.157.doc

ROMÂNIA
SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII
U.M. 0362 BUCUREȘTI
Nr. 75.641 din 22.02.2007

Ex. nr. /

Către

S.C. "ARH – DESIGN" S.R.L.
- Arad, B-dul Revoluției nr. 104, ap. 3, județul Arad -

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 65.135/20.02.2007, referitoare la "Plan Urbanistic de Detaliu" în vederea realizării investiției "Hală depozitare produse alimentare", cu amplasament pe DJ 709 B Arad – Curtici (FN), județul Arad, beneficiar S.C. "GLOBUS TOTAL DISTRIBUTION" S.R.L., potrivit datelor și duratei de valabilitate prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 204 din 08.02.2007, eliberat de Primăria Municipiului Arad, vă comunicăm că, în conformitate cu prevederile art. 56, alin. 1 din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului dat de instituția noastră.

Vă restituim alăturat documentația.



ȘEFUL UNITĂȚII,

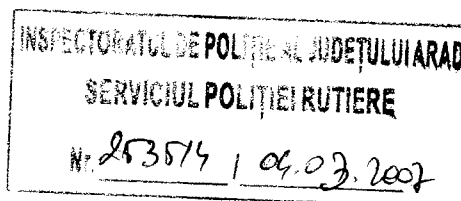


S.C.GLOBUS TOTAL

DISTRIBUTION S.R.L.

ARAD

Nr. Inreg. 1833 / 10.03.2007



CĂTRE

POLIȚIA RUTIERĂ A JUDETULUI ARAD

SERVICIUL CIRCULAȚIE

Alaturat va inaintam documentatia tehnica a obiectivului de investitie

« PUD HALĂ DEPOZITARE PRODUSE ALIMENTARE »

amplasat în extravilanul municipiului Arad cu rugamintea de a ne da avizul dvs.

Documentatia anexata contine urmatoarele piese scrise si piese desenate in doua exemplare:

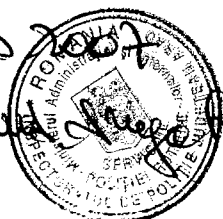
- Memoriu tehnic
- Certificat de urbanism
- Plan de situatie

Informatii suplimentare despre documentatie se pot obtine de la doamna inginer Gabriela Dămăcuș tel. nr. 0257-230023, 0744511290.

S.C. GLOBUS TOTAL

DISTRIBUTION S.R.L.

SZUCS IOAN





Nr.456/16.03.2007

Către

S.C. GLOBUS TOTAL
DISTRIBUȚION S.R.L. ARAD,

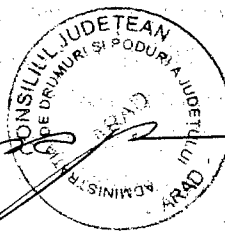
Urmare a documentației dvs. nr.1437/12.03.2007, depusă la A.D.P.J. Arad cu nr.456/13.03.2007, referitoare la accesul din DJ 709B km 5+370 stânga la obiectivul "PUD- HALĂ DEPOZITARE PRODUSE ALIMENTARE"-extravilan Arad, județul Arad, situată la o distanță de peste 14 m față de axul drumului județean, *vă acordăm avizul de principiu favorabil și de execuție (acord prealabil și autorizația de amplasare și execuție în zona drumului), cu respectarea următoarelor condiții:*

- ◆ Amenajarea intersecției nou create dintre accesul/ieșirea spre/din obiectivul susmenționat extravilan Arad, jud. Arad și drumul județean DJ 709B se va face conform: *Normelor privind amenajarea intersecțiilor la nivel negiratorii din afara orașelor, IND. 173-2001, publicate în Buletinul Tehnic Rutier, anul I, nr.9, septembrie 2001.*
- ◆ Intersecția nou creată va fi în T, iar în funcție de traficul proiectat de dvs. a se desfășura pe drumul secundar spre/de la obiectiv, se va menține existentul cu consolidarea acostamentului sau bandă de virare la stânga, în vederea facilitării virajului la stânga din drumul principal. Pentru reducerea la minim a punctelor de conflict, în aceeași intersecție vor fi amplasate, cu elementele geometrice dimensionate conform IND.173-2001, și banda de viraj la dreapta din drumul principal, banda de inserție în traficul rutier al drumului principal la stânga, cât și la dreapta. Se va ține cont de traficul rutier existent și de perspectivă ce se desfășoară pe sectorul de drum județean în zona căruia se propune amplasarea accesului.
- ◆ Structura rutieră, în zona drumului public va fi cel puțin similară cu cea a drumului existent, sau va fi alcătuită conform calculelor de dimensionare rezultate din componența traficului rutier pe acest traseu de drum.

- ◆ Se vor asigura prin proiectare colectarea, dirijarea și evacuarea apelor pluviale în afara zonei drumului județean, nici o pantă a suprafețelor nou create nu va fi spre drumul județean.
- ◆ Continuitatea scurgerii apelor pluviale prin șanțul paralel cu drumul județean, se va face prin executarea a unui pod/podeț a cărui secțiune și lungime va fi dimensionată corespunzător, dacă este cazul.
- ◆ Elementele geometrice ale accesului, conform normativului susmenționat, vor fi astfel încât să nu fie periclitată desfășurarea traficului rutier în condiții de siguranță și confort.
- ◆ Nerespectarea condițiilor impuse, va atrage după sine consecințele conform prevederilor O.G. 43/1997 aprobată și modificată prin Legea 82/1998, cât și Legea 413/2002 pentru aprobarea O.G. 79/2001 pentru modificarea și completarea O.G. 43/1997, cât și O.G. 21/2005 care de asemenea modifică O.G. 43/97, privind regimul drumurilor, iar prezentele avize vor deveni nule.
- ◆ Conform prevederilor legislației mai sus menționată, pentru construcțiile sau instalațiile ce le veți amplasa în zona drumului public (inclusiv pe lucrări de artă, ziduri de sprijin, podețe, etc.) sunteți obligați să executați, pe cheltuiala dvs. demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în cazul în care situația o impune.
- ◆ La terminarea tuturor lucrărilor aferente drumului public DJ 709B, va fi chemat un delegat din partea unității noastre la recepția acestora. Cu această ocazie, se va încheia un contract de închiriere, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr.107/25.05.2005 a Consiliului Județean Arad, anexa nr.3 (pentru accese la drumurile județene, spații cu destinație comercială, amplasare panouri publicitare și reclame), pentru lucrările ce se execută în zona drumurilor județene.
- ◆ Pentru emiterea prezentelor avize veți achita suma de 218 RON la casieria unității noastre la data înmânării acestuia.
- ◆ Valabilitatea prezentelor avize este de 12 luni de la data emiterii lor.

Director,
ing. Gheorghe Câmpian

[Signature of Gheorghe Câmpian]



Serv.adm.dr.jud.,
sing. Bethér Foare

[Signature of Bethér Foare]

PROIECTANT

S.C. EURO-ROUTE SRL
ARAD

ADMINISTRAȚIA DE DRUMURI
ȘI PODURI A JUDEȚULUI ARAD

FIȘĂ TEHNICĂ

în vederea emiterii Acordului Unic
aviz pentru amplasament și/sau bransament (racord)
pentru drumuri județene

I. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

..... DUD..... HAZA DEPOZITARE PRODUSE ALIMENTARE

1. Baza legală

- Ordonanța guvernului nr 43/1997 privind regimul drumurilor
- Legea nr.82/1998 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor
- Legea nr.413/26.06.2002 pentru aprobarea Ordonanței guvernului nr.79/2001 pentru modificarea și completarea ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor
- Ordinul nr.571/1997 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere.

2. Conținutul documentațiilor – obligatoriu numărul drumului și poziția kilometrică

- Cerere (adresă) pentru solicitare aviz cu precizarea solicitării (aviz de principiu sau aviz de execuție)
- Memoriu tehnic justificativ de prezentare a solicitării.
- Certificat de urbanism
- Existența și aprobarea PUG
- Foi (parcele) cadastrale sau extrase CF
- Plan de încadrare în zonă
- Plan de situație privind amplasarea obiectivului cu precizarea traseelor pe drumul public, număr drum public, poziții kilometrice, partea în care este amplasat obiectivul.

3. Durata de emitere a avizelor

Se calculează la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete.

- Acord prealabil de amplasare și execuție în zona drumului (aviz de principiu) pentru lucrările ce se execută în zona drumului (DJ) se obține la faza de proiectare este valabil 12 luni de la data emiterii lui, perioadă în care se va obține certificatul de urbanism.
- Autorizație de amplasare și execuție în zona drumului (aviz de execuție) este valabil timp de 1 (un) an, termen în cadrul căruia trebuie începută execuția obiectivului amplasat limitrof drumului public (DJ).

II. CONDIȚII ȘI RESTRICȚII SPECIFICE INVESTIȚIEI IMPUSE DE AVIZATOR

2.1. AMPLASAMENT: Extravilan Arad 07709 B Nr 5+370

- amplasarea tuturor construcțiilor sau instalațiilor care se vor menține, se vor desființa sau se vor construi.
- denumirea și destinația fiecărui corp de construcție din zona drumului public.
- profile longitudinale și transversale din zona drumului public aferent, secțiuni caracteristice (după caz).
- cotele de nivel privind poziționarea căminelor radier și capac, precum și a distanțelor de amplasare față de axa drumului public.

2.2. BRANŞAMENT / RACORD

- profile transversale în dreptul fiecărei subtraversări a drumului public.
- modul de executare a traversărilor aeriene a drumurilor, podurilor şi podeţelor, pasajelor şi viaductelor.
- amplasarea reţelelor de utilităţi din zona drumului.

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

- sistematizarea pe verticală a terenului limitrof drumului şi modul de preluare şi scurgere a apelor pluviale.
- modul de realizare a acceselor pietonale şi carosabile în incinta obiectivului.
- semnalizarea pe orizontală şi verticală a obiectivului.
- măsuri de protecţia muncii, PSI şi siguranţa circulaţiei.

III. INDICAŢII PRIVIND TAXA DE AVIZARE

a) Temei :

- în baza Hotărârii nr. 74/26.05.2006 a Consiliului Judeţean Arad, anexa nr.2, se percep următoarele taxe pentru elaborare avize :

b) Valoarea taxei de avizare este de :

- acord prealabil de amplasare şi execuţie în zona drumului (aviz de principiu): 112 RON/buc.
- autorizaţie de amplasare şi execuţie în zona drumului (aviz de execuţie): 106 RON/buc.
- pentru schimbări de soluţii care comportă modificări ale planurilor din documentaţia prezentată de beneficiar, aceste tarife sunt majorate în cazul în care deplasarea la faţa locului se face cu mijlocul de transport asigurat de administratorul drumului.
- Tarifele nu includ TVA.

c) Modalitatea de achitare a taxei: chitanţă fiscală, ordin de plată.

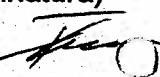
Cont: RO12TREZ0215004XXX012220

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR

S.e. v.az. respecta condiţiile impuse prin avizul de principiu şi avizul de execuţie. Nr. 456/16.03.2007

ÎNTOCMIT,

(avizator, funcţia, nume prenume semnătura)

Serv. adm. dr. ing. sing. Bethu H. 

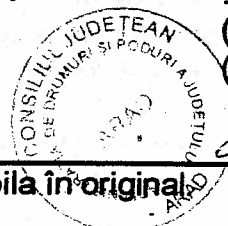
V. Văzând specificările prezentate în FIŞA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerinţelor de avizare, precum şi documentaţia depusă pentru autorizare (PAC/PAD/POE) se acordă:

AVIZ FAVORABIL

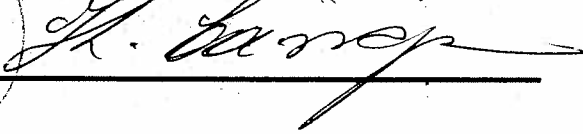
În vederea emiterii Acordului Unic fără/cu următoarele condiţii

.....
.....
.....

Data: 16.03.2007



Director A.D.P.T. Arad Ing. Ghe. Câmpian
(societatea/regia avizatoare)
(nume, prenume, semnătura)



Valabilă numai cu semnăturile şi ştampila în original



B-dul. 16 Decembrie 1989 Nr. 2.
Tel. / Fax Cabinet Director: 0256 / 493804
Tel. CFR 93 / int 133001, 133000
Tel CFR CTE-RCF Timișoara 93/133082
CUI R15662430

Registrul Comerțului J/35/1842/12.03.2003

Tel. / Fax : 0256 / 493804

CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC

Nr. 5/3/2/559 / 2007

Aviz Nr.20 - ALG - 2007

Către : **S.C. GLOBUS DISTRIBUTION S.R.L.**
Str. Oituz, nr.19, Arad

Spre știință : DIVIZIA LINII
DIVIZIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU
DIVIZIA INSTALAȚII
SUCURSALA ELECTRIFICARE TIMIȘOARA
SUCURSALA TELECOMUNICAȚII TIMIȘOARA
SECȚIA L 8 ARAD
SECȚIA CT 2 ARAD
CENTRUL DE ELECTRIFICARE ARAD
SECRETARIAT C T E

Consiliul Tehnico - Economic al Regionalei Căi Ferate Timișoara în ședința de avizări din data de **26.03.2007** a analizat solicitarea S.C. GLOBUS TOTAL DISTRIBUTION SRL și procesul verbal încheiat în data de 16.03.2007 de către comisia tehnică RCF Timișoara pentru amplasarea obiectivului „**PUD - HALA DEPOZITARE PRODUSE ALIMENTARE, MUNICIPIUL ARAD, DJ 709B, KM 5+370**”, conform documentației pr.nr.233/2007 întocmit de SC EURO ROUTE SRL, obiectiv amplasat pe zona de protecție a liniei CF 200 Arad - Curtici și a constatat următoarele :

- Obiectivul se va amplasa în zona de protecție, între km 635+150 și km 635+174, pe teren proprietate privată, pe partea stângă a liniei CF 200 Arad - Curtici, în aliniament, linie dubla electrificată;
- Construcțiile proiectate se vor amplasa la o distanță de 61,76 m față de axul liniei CF 200 dubla II și se vor realiza strict în incinta proprietății beneficiarului fără a afecta zona CF conform planului de situație nr.233/2007 întocmit de Arh. Botos Adalbert și vizat spre neschimbare de către Divizia Patrimoniu - Serviciul Cadastru;
- Gardul de delimitare al proprietății private se va amplasa la o distanță de 34,89 m față de axul liniei CF 200 dubla II;
- În limita amplasamentului zona CFR este de 9,70 m;

- In incinta propusă nu există instalații IFTE, SCB, TTR(subterane sau aeriene) sau cabluri care deserveșc aceste instalații.

Urmare analizei, Consiliul Tehnico-Economic al Regionalei C.F. Timișoara

ESTE DE ACORD

cu eliberarea avizului de principiu al RCF Timișoara pentru amplasarea obiectivului „PUD – HALA DEPOZITARE PRODUSE ALIMENTARE, MUNICIPIUL ARAD, DJ 709B, KM 5+370”, conform pr.nr.233/2007 întocmit de SC EURO ROUTE SRL, obiectiv amplasat pe zona de protecție a liniei CF 200 Arad – Curtici, pe teren proprietate privată pe partea stângă, între km 635+150 și km 635+174, în condițiile respectării următoarelor:

1. **Beneficiarul va respecta prevederile Ordinului MT nr.158/1996 având obligația obținerii Autorizației Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului.** Documentația se va înainta pentru obținerea autorizației numai după ce se va completa conform adresei nr.1/3859/2001 a MLPTL(anexată în copie xerox), iar planul de situație anexat documentației va fi vizat spre neschimbare de către Serviciul Cadastru-Divizia Patrimoniu.

2. **Se interzice amplasarea altor construcții decât cele ce fac obiectul prezentului aviz,** depozitarea de pământ, materiale de construcție sau utilaje pe zona de siguranță a căii ferate (20m din axul liniei CF) și utilizarea de constructor a unor lumini de culoare roșie, galbenă, verde sau albastră în apropierea liniei de cale ferată, astfel încât să nu creeze confuzie cu semnalizarea feroviară.

3. Eventualele pagube înregistrate la Compania Națională de Cai Ferate CFR-SA ca urmare a consecințelor activității constructorului în zona de protecție a infrastructurii feroviare vor fi suportate de către beneficiar.

4. **În cazul modificării obiectelor prezentate în prezenta documentație, respectiv a distanțelor de amplasare față de linia de cale ferată la faza de proiect tehnic de execuție beneficiarul lucrării este obligat a prezenta modificările la RCF Timișoara pentru avizare.** RCF Timișoara nu răspunde de nivelul de zgomot datorat traficului feroviar și nu își asumă răspunderea pentru execuția unor panouri fonoabsorbante. Contravaloarea proiectării și execuției panourilor fonoabsorbante cade în sarcina beneficiarului (fără drept de despăgubiri de la RCF Timișoara).

5. Se interzice constructorului depozitarea pământului, a materialelor de construcție și a utilajelor în zona căii ferate (pe zona de siguranță a infrastructurii feroviare). Se interzice efectuarea altor lucrări decât cele prevăzute în proiect și care prin natura lor ar afecta stabilitatea infrastructurii feroviare sau pot modifica echilibrul freatic în zonă.

6. Prezentul aviz are valabilitate **12 luni** de la data eliberării.

16.04.2007

PRESEDINTE
ALEXANDRU SILVĂȘAN

[Signature]



SECRETAR
MARIANA LUȚAȘ

[Signature]

[Signature]

Red /Dact.: G.S.

[Signature]

C.N. C.F. C.F.R. S.A.
Sectia L8 Arad
Nr 1039 / 2007

PROCES VERBAL

Încheiat azi **16.03.2007**, pentru obiectivul construirii „PUD - Hala depozitare produse alimentare, municipiul Arad, DJ 709B, Km 5+370”. Obiectivul urmeaza a se realiza pe teren proprietate privata pe partea stanga a liniei CF 200 Arad – Curtici de la km. 635+150 la km. 635+174, comisie convocata in baza telegramei nr.5/3/2/401/2007, a Consiliului Tehnico-Economic din RCF Timisoara, la solicitarea S.C. EURO-ROUTE S.R.L. Arad, beneficiar fiind S.C. GLOBUS TOTAL DISTRIBUTION S.R.L.

-După deplasarea comisiei la fața locului s-au stabilit următoarele :

-Obiectivul se va amplasa in zona de protectie pe partea stanga a liniei magistrale 200 Arad – Curtici intre Km. 635+150 si km 635+174, in aliniament, linie dubla electrificata.

-Construcțiile proiectate se vor amplasa la 61,76 m fata de axul liniei CF 200 dubla II si se vor realiza strict in incinta proprietatii beneficiarului fara a afecta zona CF conform planului de situatie nr.233/2007 intocmit de dl.arh. Botos Adalbert. Gardul de delimitare al proprietatii private se va amplasa la o distanta de 34,89 m fata de axul liniei CF 200 dubla II.

-In incinta propusa nu se găsesc rețele ale CFR (cable subterane sau aeriene SCB, TTR și IFTE).

DELEGAȚI CFR:

Divizia Patrimoniu:

tehn Drăgan Secară Teodor

Sectia L8 Arad

Sef Sectie – ing. Grec Zaharia

Tehn. Nestorov Stefanida

Sectia CT2 Arad.:

ing. Bulboaca Lucian

CE Arad :

sing Dobre Felicia

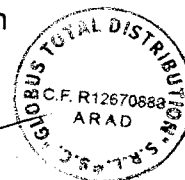
Sucursala Reg de telecomunicații Timișoara:

Măgulean Ioan

BENEFICIAR:

S.C. GLOBUS TOTAL DISTRIBUTION S.R.L

Szucs Ioan



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

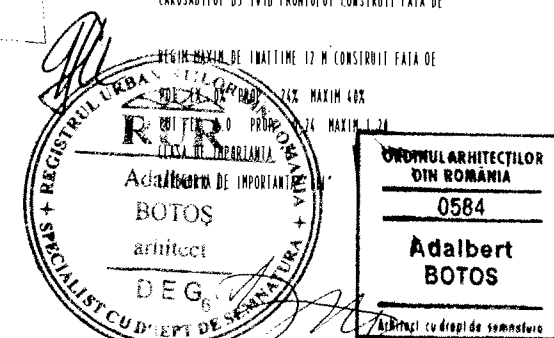
PLAN SITUATIE PROPUNERE 3 hmp

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENUTUI S.C. GLOBUS TOTAL DISTRIBUTION S.R.L. ARAD S-12.000 MP
- LIMITA TERENUTUI PROPUSE PENTRU AMPLASARE
- CLADIRI SI AMENAJARI S-1.000 MP

CONSTRUCTII PROPUSE

- ETAPA 1a???
1. HALA DEPOZITARE AT-AD-360 MP REGIM DE INALTIME PARTER???
 2. PLATFORME CAROSABILE SI PARTARE IN INCINTA S-960 MPREG???
 3. SPATII VERZI S-1.320 MP PARCARE IN INCINTA S-960 MPREG???
 4. IMPLUMBITIZI S-1.120 MP PARCARE IN INCINTA S-160 MPREG???
 5. RIZTROR VIDANJARI ECOLOGICITARE IN INCINTA S-960 MPREG???
- ETAPA 2
6. HALA DEPOZITARE AT-AD-360 MP REGIM DE INALTIME PARTER
 - TEREN AGRICOL - DISIVATIE MINTINUTA S-9.000 MP
 - TEREN REFEIE EDITITARENATIE MINTINUTA S-9.000 MP
 - TEREN TAI DE TONUNITATIE RUTIERE DJ TAI B ARAD-TURITII???
 - TEREN TONUNITATIE TAI FRATE ARAD CURTII B ARAD-CURTII???
 - RATORD UTIER ALICE INTINTAE ARAD CURTII B ARAD-TURITII???
- REGIMUL DE CONSTRUIRE?
- REGIM DE INALTIME HATA - PARTER
- ATINAMENT PARTEEA FATA DE CAROSABIT DI 109 BI
- ATINAMENT MINIM AT FRONTULUI TONSTRUIT FATA DE CAROSABITUI DJ TAI B FRONTULUI TONSTRUIT FATA DE



BILANT TERITORIAL

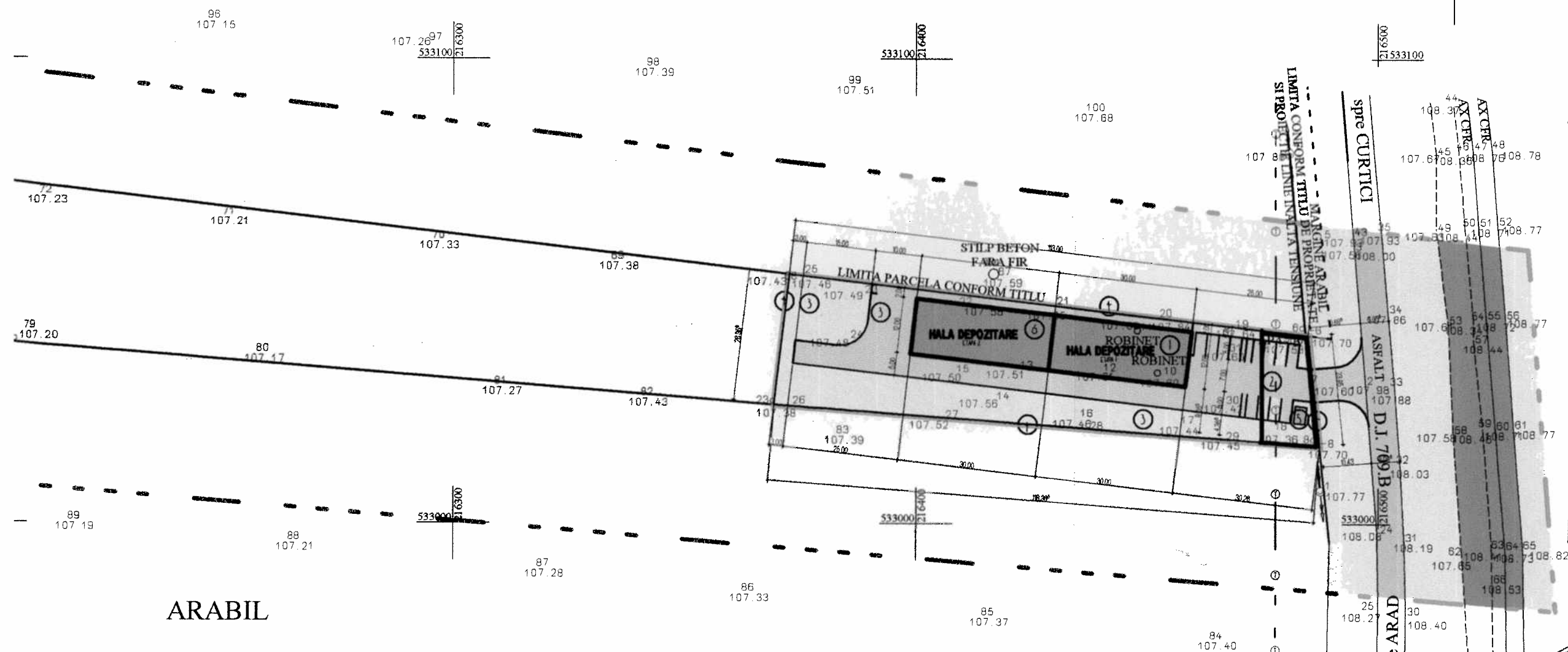
NR. CRT.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPUSE	
		HA	%	HA	%
0	1	2	3	4	5
1	CONSTRUCTII ARIA CONSTRUITA			0,0720	6%
2	PLATFORME CAROSABILE			0,0960	8%
3	SPATII VERZI AMENAJATE			0,1320	11%
4	TEREN AGRICOL	1,2000	100%	0,9000	75%
5	TOTAL TEREN	1,2000	100%	1,2000	100%

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	PROIECT NR. 231/VI.2001
S.C. ARH-DESIGN S.R.L.					
110099 ARAD, B-DUI REVOLUTIEI NR. 114, AP. 3; TEL/FAX: 0251-740 111, Email: ARH-DESIGN@HOTMAIL.COM					
NR. D.R.T. 102/91/1996, C.U.I. R08189356					
SPETITITATIE	NUME	SEMNTURA	STARA	HALA DEPOZITARE	TAZA
SEF PROIECT	ARH. BOTOS ADALBERT		1.1000	ARAD, DJ TAI B ARAD-CURTII, FW	P.U.D.
PROIECTAT	ARH. BOTOS ADALBERT		DATA	PLAN DE SITUATIE - PROPUNERE	PIANSA NR. 01A
DESENAT	ARH. BOTOS ADALBERT		25.01.2001		

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



ARABIL



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENULUI S.C. GLOBUS TOTAL DISTRIBUTION S.R.L. ARAD
S=12.000 MP
- LIMITA TERENULUI PROPUIS PENTRU AMPLASARE
CLADIRI SI AMENAJARI S=3.000 MP

CONSTRUCTII PROPUSE

ETAPA 1

- HALA DEPOZITARE AC=AD=360 MP REGIM DE INALTIME PARTER
- PLATFORME CAROSABILE SI PARCARE N INALTIME S=960 MP
- SPATI VERZI S=1.320 MP
- IMPERMEARE
- REZERVOR VIDANABIL ECOLOGIC

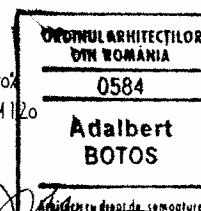
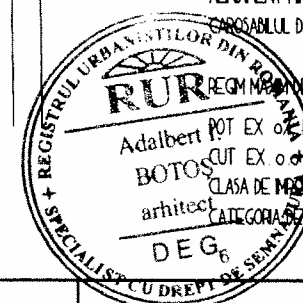
ETAPA 2

- HALA DEPOZITARE AC=AD=360 MP REGIM DE INALTIME PARTER

- TEREN AGRICOL - DESTINATIE MENTINUTA S=9.000 MP
- TEREN RELETE EDILITARE
- TEREN CAI DE COMUNICATIE RUTIERE DJ 709 B ARAD-CURTICI
- TEREN COMUNICATIE CAI FERATE ARAD CURTICI
- RACORD RUTIER ACCES INALTIME
- ZONA PROTECTIE RESEA ELECTRICA SI TELEFONIE-INTERDICTIE DE CONSTRUIRE

REGIMUL DE CONSTRUIRE

- REGIM DE INALTIME HALA - PARTER
- ALINAMENT PARCELA FATA DE CAROSABIL DJ 709 B
- ALINAMENT MINIM AL FRONTALULI CONSTRUIT FATA DE CAROSABILUL DJ 709B



	EXISTENT		PROPUIS	
	HA	%	HA	%
FA	2	3	4	5
			0,0720	6%
			0,0960	8%
			0,1320	11%
	1,2000	100%	0,9000	75%
	1,2000	100%	1,2000	100%

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA
S.C. ARH-DESIGN S.R.L.				
310099 ARAD, B-DUL REVOLUTIEI NR. 101, AP.3, TEL/FAX 0257-283171, E-MAIL: ARH-DESIGN@OLIGNEI-RO				
NR. O.R.C. 102/97/1996, C.U.I. RO8189356				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	BENEFICIAR
SEF PROIECT	ARH. BOTOS ADALBERT		1:1000	S.C. GLOBUS TOTAL DISTRIBUTION S.R.L.
PROIECTAT	ARH. BOTOS ADALBERT		DATA	PROIECT NR.
DESENAT	ARH. BOTOS ADALBERT		26.03.2007	233/01.2007
HALA DEPOZITARE				FAZA
ARAD, DJ 709 B ARAD-CURTICI, FN				P.U.D.
REGLEMENTARI URBANISTICE				PLANA NR.
				02A

 LIMITA ZONEI STUDIATE
 LIMITA TERENULUI S C GLOBUS TOTAL DISTRIBUTION S R L. ARAD
 $S = 12.000 \text{ MP}$
 LIMITA TERENULUI PROPUȘ PENTRU AMPLASARE
 CLADIRI ȘI AMENAJARI $S = 3.000 \text{ MP}$

ETAPA 1

- 1. HALA DEPOZITARE $AC=AD=360$ MP REGIM DE INALTIME PARTER
- 2. PLATFORME CAROSABILE SI PARCARE N INCLINATA $S=960$ MP
- 3. SPATI VERZI $S=320$ MP
- 4. IMPREMIURE
- 5. REZERVOR VIDUANABIL ECOLOGIC

ETAPA 2

- 6. HALA DEPOZITARE $AC=AD=360$ MP REGIM DE INALTIME PARTER

- | | |
|---|--|
|  | TEREN AGRICOL - DESTINATIE MENTINUTA S=9 000 MP |
|  | TEREN REȚELE EDUCATIVE |
|  | TEREN CAI DE COMUNICATIE RUTIERE DJ 769 B ARAD-CURTICI |
|  | TEREN COMUNICATIE CAI FERATE ARAD CURTICI |
|  | RACORD RUTIER ACCES INCINTA |
|  | ZONA PROTECTIE REȚEA ELECTRICA si TELEFONIE- |
|  | INTERDICTIE DE CONSTRUIE |

REGIMUL DE CONSTRUIE
REGIM DE INALTIME HALA - PARTER
ALNAMENT PARCELA FATA DE CAROSABIL DJ 709 B
ALNAMENT MINIM AL FRONTALULI CONSTRUIT FATA DE
CAROSABILUL DJ 709B

REGM MACHINE NALTIME 12 M

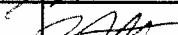
Adalberto POT EX o POP. 21% MAXIMO to
BOTOS CUT EX o POP. 0,21 MAXIMO 120
arquitect CLASE DE MODIFICANTE "C"
CATEGORIA DE MODIFICANTE "1"

**ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA**

0584

Albert
OTOS

Amplas de la de semoatura

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA
S.C. ARH-DESIGN S R L. 36099 ARAD, B-DUL REVOLUTIEI NR. 1ot, AP 3, TEL/FAX 0257-283 171, E-MAIL: ARH-DESIGN@GMAIL.COM NR. O.R.C. 302/97/1996, C.U.I. R08189356				BENEFICIAR S C GLOBUS TOTAL DISTRIBUTION S R L.	PROIECT NR. 233/ol 2007
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	HALA DEPOZITARE	
SEF PROIECT	ARH. BOTOS ADALBERT		1:1000	ARAD, DJ 709 B ARAD-CURTICI, FN	
PROIECTAT	ARH. BOTOS ADALBERT		DATA	REGLEMENTARI URBANISTICE	
DESENAT	ARH. BOTOS ADALBERT		26 ol 2007	PLANSI NR. 02A	

The map shows a plot of land with a building complex. The building has two main sections labeled 'HALA DEPOZITARE' (Warehouse) and 'ROBINET' (Locker). The plot is bounded by a dashed line labeled 'LIMITA PARCELA CONFORM TITLU'. The area is divided into several smaller sections, some of which are numbered. The map also shows surrounding roads, including 'ASFALT D.J. 709 B' and 'ARABIL'. The area is surrounded by a fence, and there are various measurements and coordinates provided throughout the map.

ARABIL

	EXISTENT		PROPOS	
	HA	%	HA	%
	2	3	4	5
FA			0,0720	6%
			0,0960	8%
			0,1320	11%
	1,2000	100%	0,9000	75%
	1,2000	100%	1,2000	100%