



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 94
din 26 aprilie 2007**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Schimbarea regimului de înălțime”
Arad, strada M. Eminescu nr.17, beneficiar SC INTERNAȚIONAL ELISA
CONSULTING S.A., proiect nr. 15/2007, elaborat de SC STUDIO M SRL**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 11035 din 09.03. 2007 ;
- raportul nr. ad. 11035 din 09.03.2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru «Schimbarea regimului de înălțime » - Arad, strada M. Eminescu nr.17, proiect nr.15/2007, elaborat de SC STUDIO M SRL SRL ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta :

HOTĂRÂRE :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu «Schimbarea regimului de înălțime » – Arad, strada M. Eminescu nr.17, elaborat de SC STUDIO M SRL, proiect nr.15/2007, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, SC INTERNAȚIONAL ELISA CONSULTING S.A. și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe Huțiu

SECRETAR
Doina Paul

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Schimbarea regimului de înălțime „ Arad, strada M. Eminescu nr.17, beneficiar SC INTERNAȚIONAL ELISA CONSULTING S.A. , proiect nr.15/2007 elaborat de SC STUDIO M SRL.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 3424/2006 au fost îndeplinite cât și a faptului că, prin amenajarea propusă se mărește gradul de confort cât și numărul spațiilor de locuit , consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „ Schimbarea regimului de înălțime „ Arad, strada M. Eminescu nr.17 , beneficiar SC INTERNAȚIONAL ELISA CONSULTING S.A. , cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281 850 • fax +40-57-253.84

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

ARHITECT ȘEF

Nr. 11035 / Ao/ 09.03.2007

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Schimbarea regimului de înălțime „ Arad strada M.Eminescu nr.17, beneficiar SC INTERNAȚIONAL ELISA CONSULTING S.A. .

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarilor și a Certificatul de urbanism nr. 3424/2006 emis de Primăria municipiului Arad .

Terenul se află în UTR nr. 1 conform Planului Urbanistic General Arad (proiect nr. 25000 elaborat de SC PROIECT ARAD S.A.), teren situat în intravilanul municipiului Arad , pe strada M. Eminescu nr.17 .

În perimetrul zonei studiate se vrea mansardarea corpului de clădire de la frontul stradal în podul existent și etajarea la corpurile din curte în vederea ridicării gradului de confort și suplimentarea spațiului de locuit .

Față de cele de mai sus :

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Schimbarea regimului de înălțime „ Arad, strada M. Eminescu nr,17 , proiect nr.15/2007 elaborat de SC STUDIO M SRL , beneficiar SC INTERNAȚIONAL ELISA CONSULTING S.A. , care îndeplinește prevederile legislației în vigoare, precum și ale Regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad.

ARHITECT ȘEF
Ing. Irina Șterțl

ȘEF SERVICIU
Ing. Mirela Szasz