



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 215
din 16 august 2007
referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea
apartamentului nr.8, str. Blajului, nr. 3

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunere de motive înregistrată cu nr. 53661/T4/07.08.2007;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 53661/07.08.2007;
- adresa nr. 53661/03.08.2007 a d-lui Epure Ștefan și d-nei Epure Constanța;
- adresa nr. 501/07.08.2007 a Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a Județului Arad;
- prevederile art. 4, alin.(8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(2), lit.“c” și art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune pentru achiziționarea apartamentului nr. 8, din imobilul identificat pe lista monumentelor istorice aprobată prin Ordinul nr. 2314 al Ministrului Culturii și Cultelor, la poziția 161, cod Ar-II-m-B-00490, situat în Arad, str. Blajului nr. 3.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

p.S E C R E T A R
BETEGH Ladislau

IF/IF
verificat LS
ex.3
1 ex.Prefectul Județului Arad
1 ex Dosar sed. CLMA 16 08 2007
1 ex Serv.Administrare Patrimoniu

Cod PMA-S1-02

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresa nr. 53661/2007, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, d-nul Epure Ștefan și d-na Epure Constanța, ne aduc la cunoștință intenția de înstrăinare a apartamentului proprietate personală, situat pe strada Blajului, nr. 3, ap. 8, sc. A, et. I, imobilul identificat în lista monumentelor istorice actualizată a municipiului Arad, aprobată prin Ordinul 2314/2004 al Ministrului Culturii și Cultelor la poziția 161, cod AR-II-m-B-00490.

În conformitate cu legislația în vigoare, monumentele istorice pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune de către Ministerul Culturii și Cultelor ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz.

Având în vedere că din componența locuinței lipsește baia, bucătăria și camera de alimente, nu considerăm oportună achiziția apartamentului la prețul solicitat de 41.500 €.

Față de cele de mai sus propunem adoptarea unei hotărâri prin care unitatea administrativ-teritorială nu își exercită dreptului de preemțiune la achiziționarea acestei locuințe.

PRIMAR
Ing. Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.841

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

DIRECTIA TEHNICA

SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU



The International
Certification Network

Nr. 53661/T4/_____

R A P O R T

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea apartamentului
nr.8, str. Blajului, nr. 3

Referitor la : expunerea de motive înregistrată cu nr. 53661 din _____ 2007, a d-lui ing.
Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad.

Obiect : neexercitarea dreptului de preemțiune la vânzarea apartamentului nr. 8, situat pe strada
Blajului, nr. 3, imobil identificat în lista monumentelor istorice a municipiului Arad.

Apartamentul nr. 8 este situat pe strada Blajului, nr. 3, sc. A, et. I, imobil identificat în lista
monumentelor istorice actualizată a municipiului Arad, aprobată prin Ordinul 2314/2004 al
Ministrului Culturii și Cultelor la poziția 161, cod AR-II-m-B-00490.

Locuința se compune din trei camere, w.c., un antreu comun și două boxe în subsol.
Suprafața utilă a apartamentului (la etaj) este de 63,86 mp, la aceasta adăugându-se 14,42 mp din
antreul comun și 55,37 mp din părțile comune, respectiv casa scării și coridor deschis.

Actualul proprietar dorește să înstrăineze locuința la prețul de 41.500 €, rezultând 650
€/mp. suprafață utilă la etaj. În calcul nu s-au introdus boxele din subsol și suprafața din părțile
comune ci doar suprafața camerelor, efectiv părțile ce pot fi folosite. Mai precizăm că toate
camerele sunt de trecere.

În această situație datorită lipsei băii, bucătăriei și a cămării de alimente, nu considerăm că
este oportună achiziția locuinței, care presupune alte cheltuieli pentru a fi funcțională.

Oferta de vânzare cu preemțiune s-a transmis tuturor organelor abilitate de lege.

Față de cele de mai sus propunem neexercitarea dreptului de preemțiune pentru
apartamentul nr. 8, sc. A, et. I, din imobilul situat în strada Blajului nr. 3.

DIRECTOR EXECUTIV,
Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU,
Florica Popa