



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA Nr.111
din 11 mai 2007
privind prorogarea unor termene contractuale**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.24.488/2007;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 24.488 din 04.05.2006;
- adresele nr. 24.488/2007 a S.C. „ACCIPIENS” S.R.L., nr. 30.902/2007 a S.C. „TERRA INTERNAȚIONAL” S.R.L. și S.C. „P.A.B. ROMANIA” S.R.L., nr 30.913/2007 a S.C. „GEMI CENTER” S.R.L., nr. 30.992/2007 a S.C. „GEANINA&SERGIU COMPANY” S.R.L. și nr. 30949/2007 a „CAMEREI NOTARILOR PUBLICI TIMIȘOARA” S.R.L.;
- contractele de vânzare-cumpărare, autentificate cu nr. 1154/22.04.2005, nr. 6875/17.10.2005, nr.2662/20.04.2005, nr. 2008/26.04.2005 și nr. 507/24.03.2005;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 32 (3) din Legea nr. 350 din 6 iulie 2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 942 din Codul Civil;

În temeiul art. 36 alin.(2), lit. „c” și art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Pentru realizarea investițiilor prevăzute în contractele de vânzare-cumpărare nr.1.154/22.04.2004, nr.6.875/17.10.2005, nr.2.662/20.04.2005, nr.2.008/26.04.2005 și nr.507/24.03.2005, se prorogă termenele pentru realizarea construcțiilor, cu doi ani, prin încheierea de acte adiționale la contracte.

Art.2.Se aprobă încheierea actelor adiționale în formă autentică numai cu societățile care acceptă introducerea în clauzele contractuale a condiției rezolutorii, în sensul acceptării dreptului de preemțiune al municipiului Arad, la răscumpărarea terenului liber la prețul la care acesta a fost vândut.

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe HUȚIU

SECRETAR
Doina PAUL

EXPUNERE DE MOTIVE

În baza unor hotărâri ale consiliului local, în decursul anilor 2004 și 2005, au fost vândute prin licitație publică, mai multe terenuri, situate în Zona 300 – Micalaca, pentru realizarea unor lucrări de investiții, cu obligația cumpărătorilor, de a respecta termenul de 2 ani, pentru realizarea construcțiilor pe terenurile cumpărate.

Având în vedere modificările ulterioare ale legislației cu privire la amenajarea teritoriului și urbanismului, conform cărora pentru realizarea construcțiilor prevăzute în contractele încheiate cu adjudecatarii, au fost și sunt necesare întocmirea unor documentații de urbanism, care nu au fost prevăzute la data aprobării documentelor licitațiilor, fapt ce a dus la prelungirea termenelor pentru începerea și realizarea construcțiilor, societățile adjudecatate, au solicitat prelungirea termenului pentru finalizarea investițiilor.

În aceste condiții, consider oportun, adoptarea unui proiect de hotărâre, pentru decalarea termenelor pentru realizarea și finalizarea investițiilor cu doi ani.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

RAPORT
privind prorogarea unor termene contractuale

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 24.488/2007, a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad.

Obiect: prorogarea termenelor de realizare a unor investiții, din Zona 300 – Micalaca.

În baza unor hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Arad, în decursul anilor 2004 și 2005, au fost vândute prin licitație publică, mai multe terenuri, situate în Zona 300 – Micalaca, pentru realizarea unor lucrări de investiții, constând din sedii administrative, spații pentru birouri, complex comercial, centru pentru perfecționare postuniversitară, etc.

Conform caietelor de sarcini, care au stat la baza organizării licitațiilor publice și a contractelor de vânzare – cumpărare, cumpărătorii aveau obligația de a respecta termenul de 2 (doi) ani, pentru realizarea construcțiilor pe terenurile cumpărate, precum și destinația acestora.

Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, a fost modificată ulterior, astfel că potrivit art. 32 (3), pentru realizarea construcțiilor prevăzute în contractele încheiate cu adjudecatarii, conform caietelor de sarcini, au fost și sunt necesare întocmirea unor documentații de urbanism.

Acestea nu au fost prevăzute la data aprobării documentelor licitațiilor, fapt ce a dus la prelungirea termenelor pentru începerea și realizarea construcțiilor.

Ca urmare, s-a solicitat de către cumpărători, decalarea termenelor de finalizare a investițiilor.

Pentru S.C. „MELOGRANO” S.R.L., s-a prelungit termenul pentru realizarea și finalizarea investiției, cu doi ani, prin Hotărârea nr. 132 din 30.05.2006.

Față de cele de mai sus, propunem decalarea termenelor pentru realizarea și finalizarea investițiilor cu doi ani, după cum urmează:

1. S.C. „ACCIPENS” S.R.L. – contract nr. 1154/22.04.2004, prelungit până în 22.04.2008;
2. S.C. „GEMI CENTER” S.R.L. – contract nr. 6875/17.10.2005, prelungit până în 17.10.2009;
3. S.C. „SERGIO&GEANINA” S.R.L. – contract nr. 2662/20.04.2005, prelungit până în 20.04.2009;
4. „CAMERA NOTARILOR PUBLICI TIMIȘOARA”. – contract nr. 2008/26.04.2005, prelungit până în 26.04.2009;
5. S.C. „TERRA INTERNAȚIONAL” S.R.L. și S.C. „P.A.B. ROMANIA” S.R.L. – contract nr. 507/24.03.2005, prelungit până în 24.03.2009.

Încheierea actelor adiționale se va face în formă autentică, numai cu societățile care acceptă introducerea în clauzele contractuale a condiției rezolutorii, în sensul acceptării dreptului de preemțiune al municipiului Arad, la răscumpărarea terenului liber, fără construcții realizate, la prețul la care acesta a fost vândut.

VICEPRIMAR,
Alexandru Tiberiu Dekany

VICEPRIMAR,
Bognar Levente Grigorie

DIRECTOR EXECUTIV,
Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU,
Florica Popa

