



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.19 din 12 februarie 2007

privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona „Construire case de locuit” și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, beneficiar domnul Dolha Cristian, Arad, strada Câmpurilor F.N., proiect nr. 26/2006 elaborat de SC Pro-Urban SRL, arh .R.A.R. Elvira Șerban

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 5726 din 30.06.2006;
- raportul nr. ad.5726 din 30.06.2006 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Construire case de locuit și a Regulamentului Local de Urbanism aferent”, Arad , strada Câmpurilor FN, beneficiar d-nul Dolha Cristian, proiect nr. 26/2006, elaborat de S.C. PRO URBAN SRL;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.38, alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„c” și art.46 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic General „Case de locuit” si Regulamentul Local de Urbanism aferent, Arad strada Câmpurilor F.N., elaborat de S.C. PRO URBAN S.R.L., proiect nr. 26 /2006, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, d-nul Dolha Cristian și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Valentin-Paul NEAMȚ

SECRETAR
Doina PAUL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 5726/Ao/ 30.06.2006

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire Case de Locuit si a Regulamentului Local de Urbanism aferent „beneficiar d-nul Dolha Cristian „Arad, strada Campurilor, FN , proiect nr.26/2006 elaborat de SC PRO- URBAN SRL, arh .R.A.R. Serban Elvira .

Având în vedere că au fost indeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 798/05.04.2006 au fost îndeplinite în conformitate cu legislația în vigoare și a regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad,consideram ca prin amenajarea propusă este oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic Zonal „Construire Case de Locuit si a Regulamentului Local de Urbanism aferent ”, beneficiar d-nul Dolha Cristian .

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842
• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

ARHITECT ȘEF

Nr. Ad.5726 /Ao/ din 30.06.2006

R A P O R T

Privind aprobarea documentatiei de urbanism P.U.Z. –CASE DE LOCUIT si a Regulamentului Local de Urbanism aferent , beneficiar DOLHA CRISTIAN , Arad , strada Campurilor , FN.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și prin Certificatul de Urbanism nr.798/05.04.2006 emis de Primaria Municipiului Arad .

Terenul in suprafata totala de 10.000 mp este situat in extravilan,in zona de nord a municipiului Arad ,fiind inscris in C.F. nr. 63370 nedefinitiva Arad,nr.top.parcela 125.1342/4/2, fiind proprietatea privata a domnului Dolha Cristian .

Regim economic: - folosinta actuala teren arabil , in extravilan.

Destinatie stabilita prin P.U.G.-teren agricol.

Regim tehnic :

S-a solicitat intocmirea P.U.Z. si R.L.U. aferent , in scopul construirii de locuinte.

Folosinta propusa prin P.U.Z : zona de locuinte.

Zonele functionale propuse sunt:

-Principala functiune in zona studiata va fi de locuinte, 25 loturi a caror suprafata variaza intre 325 mp si 350 mp.

-Se propune prin P.U.Z. 25 de locuinte din care una va avea spatiu comercial la parter , spatii verzi, accese carosabile si parcaje pentru fiecare lot in parte.

Alte zone functionale propuse nu exista.

Regimul maxim de inaltime : P +1E

Amplasament fata de aliniament : 5,00 m

P.O.T propus este de 48 %

C.U.T propus este de 0,96.

Utilitati edilitare:

- Alimentarea cu apa potabila a zonei se va realiza prin prelungirea retelelor existente .
- Pentru stingerea incendiilor s-au prevazut hidranti subterani, comform normativ P66-2001.
- Pentru canalizarea menajera se propune realizarea de bazine vidanjabile pentru fiecare lot, bazine ce se vor racorda la reseaua stradala de canalizare ce se va realiza in viitor
- Apele pluviale se vor colecta in canale pluviale si vor fi dirijate spre canalele de desecare existente in zona.
- Alimentarea cu gaze naturale se va face prin extinderea retelei existente in zona, de-a lungul drumului judetean DJ 709 C
- Alimentarea cu energie electrica –prin extinderea retelei existente in zona.

Organizarea circulatiei :

Principala cale de circulatie din zona este strada existenta a municipiului , in partea de Sud a zonei.

Se propune circulatia auto – pe carosabil modernizat de 5 m latime cu doua benzi de circulatie si trotuare pe doua parti pe langa case , latime 0,75 m .

Documentația depusa spre avizare contine urmatoarele:

A.PIESE SCRISE :

VOLUMUL 1 : MEMORIU DE PREZENTARE

VOLUMUL 2: REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT

B.PIESE DESENATE

C.AVIZE :

- Aviz tehnic nr.3/24.01.2007 Consiliul Judetean Arad si Hotararea nr. 33 din 31.01.2007 a Consiliului Judetean Arad
- Serviciul Roman de Informatii
- M.Ap.N.
- Ministerul Administratiei si Internelor
- S.C.Electrica Banat S.A.-Sucursala Arad S.A.
- Romtelecom S.A.Arad
- E-On Gaz Romania
- S.C.C.E.T.Arad -termoficare
- A.D.P.J.Arad

- Salubritate
- Agentia de Protectia a Mediului Arad
- Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare
- Directia de Sanatate Publica Arad
- Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad
- I.S.U.Vasile Goldis –P.S.I.
- I.S.U.Vasile Goldis –Aparare Civila
- I.J.P.Arad –Serviciul Circulatie
- Primaria Municipiului Arad pentru drumuri -acord solicitat

Față de cele de mai sus :

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Case de Locuit,, si a Regulamentului Local de Urbanism aferent, beneficiar domnul Dolha Cristian ,Arad ,strada Campurilor FN , proiect nr. 26/2006 elaborat de SC PROURBAN SRL, specialist cu drept de semnatura R.U.R -arh .Serban Elvira care îndeplinește prevederile Legislației în vigoare.

ARHITECT ȘEF

Ing. Mirela Szasz

CONSILIER

Ing.Manuela Karpati



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității

Instituție Certificată ISO 9001:2000



The International
Certification Network