



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.304
din 30 octombrie 2007
cu privire la aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție
„Reabilitare clădire Colegiul Național Moise Nicoară Arad”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.68809/22 10 2007;

raportul nr.68811 din 22 10 2007 al Serviciului Reparații și Întreținere Imobile din cadrul Direcției Tehnice;

prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 44, alin.1, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;

- Hotărârea Guvernului Român nr. 300/2007 privind repartizarea unor sume din transferuri din bugetul de stat către bugetele locale, prevăzute în bugetul Ministerului Educației și Cercetării, pentru finanțarea în anul 2007 a unor cheltuieli de capital ale unităților de învățământ preuniversitar de stat;

- prevederile art.36, alin.(2), lit.”b” alin.(4) lit. „d”, alin (6), lit.”a”, pct.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă „Studiul de Fezabilitate” pentru obiectivul de investiție „Reabilitare clădire Colegiul Național Moise Nicoară Arad”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Obiectivul de investiție se finanțează din fonduri ale bugetului local și alte surse atrase.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

p.S E C R E T A R
Cristian Mihai TOMOȘ

IF/IF

verificat LS

1 ex.Serviciului Reparații și Întreținere Imobile , 1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad;
ex.3, 1 ex.Dosar sed. CLMA 30 10 2007

Cod PMA-S1-02

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:

„REABILITARE CLĂDIRE COLEGIUL NAȚIONAL MOISE NICOARĂ ARAD ”
Faza : SF

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției **23.092.531 lei(7.366.508 euro)**
din care C + M **20.507.836 lei (6.541.992 euro)**

B. Capacități

Clădirea are următoarele caracteristici :

1. Număr de nivele : S + P+1E

S construită = 4.224,95 mp
S desfășurată = 11.084,65 mp
S utilă = 8.165,65 mp
H construită = 19,15 m
Regim înălțime = S+P+1E
V construcției = 63.375 mc
S teren = 7.497 mp

C. Durata de realizare a investiției : 36 luni

D. Eșalonarea investiției : Anul I+ II +III

E. Finanțarea investiției se face din fonduri ale bugetului local și fonduri ale Ministerului
Educației și Cercetării și Tineretului.

- Valoarea este confidențială și se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor în
conformitate cu indicii comunicați de Comisia Națională de Statistică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

p.S E C R E T A R
Cristian Mihai TOMOȘ

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____
cu privire la aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție
„Reabilitare clădire Colegiul Național Moise Nicoară Arad ”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa primarului municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.68809/22 10 2007;
- raportul nr.68811 din 22 10 2007 al Serviciului Reparații și Întreținere Imobile din cadrul Direcției Tehnice;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale , art. 44, alin.1, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;
- H.G.R. nr. 300/2007 privind repartizarea unor sume din transferuri din bugetul de stat către bugetele locale, prevăzute în bugetul Ministerului Educației și Cercetării, pentru finanțarea în anul 2007 a unor cheltuieli de capital ale unităților de învățământ preuniversitar de stat;
- prevederile art.36, alin.(2), lit.”b” alin.(4) lit. „d”, alin (6), lit.”a”, pct.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă „Studiul de Fezabilitate” al obiectivului de investiție **„Reabilitare clădire Colegiul Național Moise Nicoară Arad ”**, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Obiectivul de investiție se finanțează din fonduri ale bugetului local și alte surse atrase.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Anexa nr. la
Hotărârea nr. _____ din _____ 2007

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
 OBIECTIVULUI :**

„REABILITARE CLĂDIRE COLEGIUL NAȚIONAL MOISE NICOARĂ ARAD ”
Faza : SF

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției	23.092.531 lei (7.366.508 euro)
din care C + M	20.507.836 lei (6.541.992 euro)

B. Capacități

Clădirea are următoarele caracteristici :

1. Număr de nivele : $S + P + 1E$

S construită	=	4.224,95	mp
S desfășurată	=	11.084,65	mp
S utilă	=	8.165,65	mp
H construită	=	19,15	m
Regim înălțime	=	S+P+1E	
V construcției	=	63.375	mc
S teren	=	7.497	mp

C. Durata de realizare a investiției : 36 luni

D. Esalonarea investitiei : Anul I+ II +III

E. Finanțarea investiției se face din fonduri ale bugetului local și fonduri ale Ministerului Educației și Cercetării și Tineretului.

- Valoarea este confidențială și se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor în conformitate cu indicii comunicați de Comisia Națională de Statistică.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ / _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 275/13 iulie 2004, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect : Aprobarea Studiului de Fezabilitate a obiectivului de investiție „Reabilitare clădire Colegiul Național Moise Nicoară Arad”.

EXPUNERE DE MOTIVE

Colegiul Național Moise Nicoară Arad este una dintre cele mai reprezentative școli din municipiul Arad și are rezultate foarte bune la învățătură. Clădirea este declarată monument istoric și a fost construită în anii 1869-1873.

De-a lungul timpului s-au mai făcut unele intervenții asupra clădirii, dar fără o abordare unitară a interiorului și exteriorului clădirii. Menționăm că mulți ani în subsolul clădirii a funcționat un depozit de vinuri, iar după redarea acestui spațiu școlii lucrările nu au cuprins tot subsolul.

Având în vedere importanța clădirii, deficiențele constatate, precum și necesitatea intervenției pentru a asigura condiții optime de funcționare care să se alinieze cerințelor europene în domeniu, considerăm oportună intervenția pentru realizare lucrărilor de reabilitare.

Având în vedere cele prezentate propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: Aprobarea Studiului de Fezabilitate a obiectivului de investiție „Reabilitare clădire Colegiul Național Moise Nicoară Arad”.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

Serviciul Reparații și Întreținere Imobile

Nr. _____ / _____

RAPORT al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____ / _____ a domnului
Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad ;

Obiect:

- propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea
**Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție : „ Reabilitare Clădire Colegiul
Național Moise Nicoară - Arad ”**

Având în vedere:

Considerații de ordin general

Colegiul Național „Moise Nicoară” Arad, este situat în Piața Moise Nicoară nr.1. Clădirea Colegiului Național „ Moise Nicoară” este cea mai reprezentativă clădire a învățământului liceal din oraș. Clădirea este cuprinsă pe lista monumentelor istorice actualizată în 2004 și aprobată prin ordinul 2314/2004 al Ministerului Culturii și Cultelor privind lista monumentelor istorice , se găsește la poziția AR-II – m - B – 00485. Clădirea liceului realizată în stil neoclasic , a fost construită în perioada anilor 1869-1873 după planurile arhitectului Diescher original din Pesta. Întregul ansamblu arhitectural este bogat ornamentat cu elemente renașcentiste, care îi dau clădirii o atmosferă deosebită. Pe fațada principală, corpul central este încununat cu un grup sculptural „Alma Matre”, simbol al învățământului și al culturii.

Clădirea are regim de înălțime de : S+P+1Et.

Clădirea este realizată pe structură de rezistență de zidărie din cărămidă plină , cu planșee din bolți de cărămidă la subsol, bolțișoare de zidărie cu grinzi I metalice la parter și grinzi de lemn la etaj peste care s-a realizat o consolidare tip șaibă rigidă din beton armat cu grinzi de beton armat și șarpantă de lemn, învelitoare tip șarpantă . Închiderile și compartimentările sunt din zidărie de cărămidă ,tâmplărie de lemn dublă la ferestre și uși de lemn.

Imobilul cuprinde un corp central masiv cu coridoare interioare amplasate pe perimetru a două curții interioare cu regim de înălțime : S+ P + 1 Etaj. Compoziția arhitecturală a imobilului este simetrică, cu un corp central la care s-au adăugat câte două corpuri laterale ,cu regim de înălțime S+P+1Etaj.

Deficiente:

Imobilul nu a suferit de-a lungul anilor, modificări majore din punct de vedere a funcționalității și a aspectului interior și exterior.

În prezent imobilul prezintă unele deficiențe majore, nu mai corespunde funcțional, nu respectă normele impuse de Direcția de Sănătate Publică,

- grupurile sanitare pentru elevi și profesori sunt insuficiente,
- cantina școlii nu are rezolvate fluxurile minime necesare pentru depozitarea, prelucrarea și prepararea mâncării,
- nu există spații pentru personalul care se ocupă cu prepararea hranei.
- de asemenea la capitolul deficiențe se înscrie și spațiul pentru sălile de clasă , raportate la numărul de elevi și la activitățile acestora,
- fațadele imobilului sunt degradate, igrasioase, tâmplăria exterioară și interioară este degradată, nu mai prezintă siguranță în exploatare.
- învelitoarea care este din țiglă prezintă infiltrații în mai multe zone, în special în zona holului, central și a sălii festive ceea ce a dus la deteriorarea ornamentelor și a picturilor de la tavan și pereți,

- o problemă deosebită o prezintă cornișa care este deteriorată și care se desprinde de structura de rezistență a clădirii.

Modificări propuse:

În principal modificările propuse se referă la remedierea deficiențelor în principal funcționale și de rezistență a clădirii. La subsol, pentru refunționalizarea spațiilor existente în funcție de necesitățile și preocupările elevilor se propune realizarea unor spații atât din interiorul școlii cât și din exteriorul acestuia cu funcțiuni complementare.

În vederea reabilitării Colegiului Național „Moise Nicoară” se propun următoarele:

- Refacerea învelitorii, cu realizarea planeității acoperișului, cu refacerea doliilor, consolidarea aticelor, refacerea jgheburilor și burlanelor;
- Verificarea și executarea de reparații locale ale șarpantei;
- Consolidarea planșeelor de peste etaj a căror consolidare nu a fost finalizată, la holul central și la sala festivă;
- Consolidarea consolelor de susținere a balcoanelor de la intrare și dinspre curte ce prezintă pericol de prăbușire;
- Izolarea termică a planșeului de peste etaj;
- Refacerea trotuarelor din jurul construcției și colectarea apelor din precipitații prin rigole legate la canalizare;
- Refacerea fațadei principale și a fațadelor secundare;
- Realizarea unui sistem de izolație în vederea stopării igrasiei de la fațade,
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare și interioare;
- Corelarea cotei terenului sistematizat cu cea a pasajului dintre curțile interioare;
- Refacerea pardoselilor de la subsol adoptând o soluție care să permită evacuarea apelor din umiditatea naturală a terenului;
- Amenajarea și modernizarea spațiului de la subsol în spații de învățământ cabinete;
- Amenajarea la subsol a unei cantine moderne cu spații și bloc alimentar corespunzător;
- Modernizarea sălii de sport și a vestiarelor;
- Amenajarea unor grupuri sanitare;
- Refacerea zugrăvelilor interioare la sălile de clasă și a pardoselilor;
- Amenajarea unui spațiu pentru un observator în podul clădirii;
- Reabilitarea sălii festive;
- Reabilitarea instalației de încălzire;
- Reabilitarea instalației electrice;
- Reabilitarea instalației sanitare;
- Reabilitarea canalizării menajere și pluviale;
- Realizarea unei rampe de acces pentru persoanele cu dizabilități;

Modificările propuse nu afectează rezistența și stabilitatea construcției.

Studiul de Fezabilitate a fost întocmit de către S.C. ARTNOVA S.R.L. Arad.

Considerații economice:

Valoarea totală a investiției este de **23.092.531 lei (7.366.508 euro)** din care valoarea lucrărilor de construcții montaj este de **20.507.836 lei (6.541.992 euro)**.

Finanțarea acestui obiectiv de investiții se va face din fonduri ale bugetului local și fonduri ale Ministerului Educației și Cercetării.

Considerații tehnice

Clădirea Colegiului Național „Moise Nicoară”, fiind declarat monument istoric își va păstra forma și aspectul arhitectural, atât interior cât și exterior. Modificările propuse nu vor afecta aspectul arhitectural.

Clădirea va avea următoarele caracteristici:

- o Număr de travei: 48 de la 2,15 la 8,70 m
- o Număr de deschideri : 26 de la 2,90 la 8,60 m
- o Aria construită = 4224,95 mp
- o Aria constr. desf. = 11084,65 mp
- o Aria utilă = 8165,65 mp
- o Înălțimea clădirii = 19,15 m

- o Număr de nivele = S+P+1
- o H subsol = 4,00 m
- o H parter = 5,40 m
- o H etaj = 4,58 m
- o Volumul Corp A = 55368 mc
- o Volumul Corp B = 8027 mc
- o Volumul total = 63375 mc
- o Suprafața terenului = 7497 mp
- o Procentul de ocupare a terenului = 56,39%
- o Coeficientul de ocupare a terenului = 147,85%

Rețele sanitare

Alimentarea cu apă a clădirii se va realiza de la branșamentul de apă existent, prin înlocuirea conductei existente cu țeavă din polietilenă de înaltă densitate PEHD100Dn.63mm și înlocuirea contorului de apă și a robinetilor aferenți.

Canalizarea menajeră

Apele uzate menajere evacuate din clădire, vor fi evacuate prin două racorduri de canalizare, (câte unul la fiecare curte) ce se vor executa din tuburi de PVC KGSN 4;Dn.200mm.

Canalizare pluvială

Sistemul de canalizare pluvială existent, cu jgheaburi și burlane exterioare, care sunt preluate în tuburi de fontă pentru canalizare și racordate în canalizarea stradală.

Instalația de încălzire

Încălzirea spațiilor va fi asigurată prin soluțiile constructive alese, prin centrala termică cu funcționarea pe gaze naturale, sau prin rețeaua termică cu agent termic de la CET.

Instalația electrică

Nu este cazul de înlocuirea actualului branșament electric al școlii..

Drumuri și sistematizare verticală

Nu se realizează modificări care presupun schimbarea platformelor interioare existente.

Considerații juridice:

Propunerea de aprobare a „Studiului de Fezabilitate” al obiectivului de investiție: „Reabilitare Clădire Colegiul Național Moise Nicoară Arad”, se face în conformitate cu:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 44, alin.1, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către autoritățile deliberative ;

- prevederile art.36, alin.(2), lit.”b”și ale art. 45, din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată;

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea **Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție „Reabilitare Clădire Colegiul Național Moise Nicoară Arad ”.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Popa Răzvan**

**ȘEF SERVICIU ,
Ing. Giurgiu Lucia**

