



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.289
din 30 octombrie 2007
privind trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad a unor utilități,
din Zona Industrială Vest, Zona Industrială Sud și Micalaca Est

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 69012/23 10 2007;
- raportul comun al Serviciului Administrare Patrimoniu și a Biroului Administrare Zone Industriale, din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 69.012 din 23.10.2007;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasul C.F. nr. 67.389 – Arad;
- extrasul C.F. nr. 69.680 nedefinitiv – Arad și Actul adițional la Actul constitutiv al S.C. Arconserv S.A. (încheiere de dată certă nr. 346 din 18.10.2006);
- prevederile art. 1788 Cod Civil;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c”, art. 45 și art. 121, alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad a utilităților și proiectelor realizate de către S.C. „GROUP CRIȘAN” S.R.L., S.C. „IMOTRUST” S.A. și S.C. „COFICAB EASTERN EUROPE” S.R.L., conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate, va efectua demersurile necesare pentru radierea ipotecilor înscrise în favoarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în cărțile funciare ale societăților enumerate la art.1, dacă sarcinile sunt îndeplinite integral.

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

p.S E C R E T A R
Cristian Mihai TOMOȘ

Nr. crt.	Denumirea bunurilor și lucrărilor	Valoare cu T.V.A. inclus	Valori de contracte
1.	S.C. „GROUP CRIȘAN” S.R.L.		30.844,80 €
	Proiectare podet peste canal Sânleani	2.500,00 €	
	Extindere LES 20 kv spre Yazaki	5.500,00 €	
	Conductă refulare ape pluviale D 400 mm. – Micalaca I Est	7.450,00 €	
	Extindere rețea gaz str. IV în ZIA Vest – 154,50 m.	7.260,50 €	
	Extindere rețea hidrant str. IV în ZIA Vest – 50,00 m.	3.750,00 €	
	Devier LEA 20 kv în ZIA Vest	1.834,30 €	
	Conductă refulare menajer str. IV în ZIA Vest – D 110 mm. – 72 m.	2.550,00 €	
2.	S.C. IMOTRUST S.A.		166.600,00 €
	Rețea apă și hidranți str. 3 ZIA Micalaca Est	9.904,28 €	
	Proiect racordare menajer din ZIA Vest la canalizare cartier Gai	3.578,35 €	
	Conductă refulare menajer str. IV în ZIA Vest – D 110 mm. – 108 m.	3.792,650 €	
3.	S.C. COFICAB EASTERN EUROPE S.R.L.		203.704,20 €
	Carosabil str. III în ZIA Vest	86.009,00 €	
	Rigole str. III în ZIA Vest	17.341,00 €	
	Rețea hidrant str. III în ZIA Vest	18.670,00 €	
	Rețea gaz str. III în ZIA Vest	16.200,00 €	
	Rețea canalizare menajeră sub presiune str. III în ZIA Vest	15.000,00 €	
	Rețea canalizare pluvială gravitațională în ZIA Vest	30.760,00 €	
	Devier LEA 20 kv în ZIA Vest	19.724,20 €	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

p.S E C R E T A R
Cristian Mihai TOMOȘ

**HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2007**

**privind trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad a unor utilități,
din Zona Industrială Vest, Zona Industrială Sud și Micalaca Est**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 69012/23 10 2007;
 - raportul comun al Serviciului Administrare Patrimoniu și a Biroului Administrare Zone Industriale, din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 69.012 din 23.10.2007;
 - rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - extrasul C.F. nr. 67.389 – Arad;
 - extrasul C.F. nr. 69.680 nedefinitiv – Arad și Actul adițional la Actul constitutiv al S.C. Arconserv S.A. (încheiere de dată certă nr. 346 din 18.10.2006);
 - prevederile art. 1788 Cod Civil;
- În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „c”, art. 45 și art. 121, alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad a utilităților și proiectelor realizate de către S.C. „GROUP CRIȘAN” S.R.L., S.C. „IMOTRUST” S.A. și S.C. „COFICAB EASTERN EUROPE” S.R.L., conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate, va efectua demersurile necesare pentru radierea ipotecilor înscrise în favoarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în cărțile funciare ale societăților enumerate la art. 1, dacă sarcinile sunt îndeplinite integral.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR,
Doina Paul**

Nr. crt.	Denumirea bunurilor și lucrărilor	Valoare cu T.V.A. inclus	Valori de contracte
1.	S.C. „GROUP CRIȘAN” S.R.L.		30.844,80 €
	Proiectare podeț peste canal Sânleani	2.500,00 €	
	Extindere LES 20 kv spre Yazaki	5.500,00 €	
	Conductă refulare ape pluviale D 400 mm. – Micalaca I Est	7.450,00 €	
	Extindere rețea gaz str. IV în ZIA Vest – 154,50 m.	7.260,50 €	
	Extindere rețea hidrant str. IV în ZIA Vest – 50,00 m.	3.750,00 €	
	Deviere LEA 20 kv în ZIA Vest	1.834,30 €	
	Conductă refulare menajer str. IV în ZIA Vest – D 110 mm. – 72 m.	2.550,00 €	
2.	S.C. IMOTRUST S.A.		166.600,00 €
	Rețea apă și hidranți str. 3 ZIA Micalaca Est	9.904,28 €	
	Proiect racordare menajer din ZIA Vest la canalizare cartier Gai	3.578,35 €	
	Conductă refulare menajer str. IV în ZIA Vest – D 110 mm. – 108 m.	3.792,650 €	
3.	S.C. COFICAB EASTERN EUROPE S.R.L.		203.704,20 €
	Carosabil str. III în ZIA Vest	86.009,00 €	
	Rigole str. III în ZIA Vest	17.341,00 €	
	Rețea hidrant str. III în ZIA Vest	18.670,00 €	
	Rețea gaz str. III în ZIA Vest	16.200,00 €	
	Rețea canalizare menajeră sub presiune str. III în ZIA Vest	15.000,00 €	
	Rețea canalizare pluvială gravitațională în ZIA Vest	30.760,00 €	
	Deviere LEA 20 kv în ZIA Vest	19.724,20 €	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR,
Doina Paul**

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la: - proiectul de hotărâre privind trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad, a unor utilități din Zona Industrială Vest Arad, Zona Industrială Sud și Micalaca Est.

Societățile comerciale care au cumpărat teren în zonele industriale ale municipiului Arad, au avut obligații conform caietelor de documente, realizarea unor utilități publice, care după recepție trebuie predate în proprietatea privată a municipiului Arad.

Deoarece unele lucrări, au fost finalizate și recepționate, este necesară preluarea acestora prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Arad, în proprietatea privată a municipiului Arad și înregistrarea lor în contabilitate cu valorile de realizare.

Având în vedere aceste aspecte, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, pentru aprobarea trecerii în proprietatea municipiului Arad, a unor utilități în valoare de 401.149 € (cu T.V.A. inclus), din Zona Industrială Vest, Zona Industrială Sud și Micalaca Est, realizate de către S.C. „GROUP CRIȘAN” S.R.L., S.C. „IMOTRUST” S.A. și S.C. „COFICAB EASTERN EUROPE” S.R.L.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

RAPORT
privind trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad a unor utilități,
din Zona Industrială Vest, Zona Industrială Sud și Micalaca Est.

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. ____/2007, a d-lui ing. Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad, a unor utilități din Zona Industrială Vest, Zona Industrială Sud, Micalaca Est și înregistrarea lor în contabilitate cu valorile de realizare.

Considerații de ordin general: în baza unor hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Arad, s-au aprobat vânzarea unor terenuri situate în municipiul Arad – Zona Industrială Vest, Zona Industrială Sud și Micalaca Est, pentru realizarea unor lucrări de investiții – spații de producție, prestări servicii și comerț, etc.

Conform caietelor de documente, care au stat la baza organizării licitațiilor publice, anexe la hotărârile consiliului local, adjudecării licitațiilor, aveau obligația realizării unor utilități pe domeniul public, menționate în caietele de sarcini (contravaloarea în lei la data plăților) în baza unor protocoale încheiate cu administrația locală, în temeiul proceselor verbale de adjudecare a licitațiilor publice, cu înscrierea în Cartea Funciară, a ipotecilor corespunzătoare pentru fiecare teren în parte, pentru suma din care trebuiau realizate utilitățile, în favoarea Consiliului Local al Municipiului Arad și a interdicției de înstrăinare și grevare până la realizarea și predarea acestora în proprietatea municipiului Arad.

Având în vedere faptul că au fost recepționate lucrările în valoare 401.149 € (cu T.V.A. inclus), sumă care a fost plătită de către S.C. „GROUP CRIȘAN” S.R.L., S.C. „IMOTRUST” S.A. și S.C. „COFICAB EASTERN EUROPE” S.R.L., propunem trecerea acestora în proprietatea privată a municipiului Arad, înregistrarea lor în contabilitate cu valorile de realizare și efectuarea demersurilor necesare pentru radierea ipotecilor și a interdicțiilor de înstrăinare și grevare.

Utilitățile au fost finanțate după cum urmează:

Nr. crt.	Denumirea bunurilor și lucrărilor	Valoare cu T.V.A. inclus	Valori de contracte
1.	S.C. GROUP CRIȘAN S.R.L.		30.844,80 €
	Proiectare podet peste canal Sânleani	2.500,00 €	
	Extindere LES 20 kv spre Yazaki	5.500,00 €	
	Conductă refulare ape pluviale D 400 mm. – Micalaca I Est	7.450,00 €	
	Extindere rețea gaz str. IV în ZIA Vest – 154,50 m.	7.260,50 €	

	Extindere rețea hidrant str. IV în ZIA Vest – 50,00 m.	3.750,00 €	
	Deviere LEA 20 kv în ZIA Vest	1.834,30 €	
	Conductă refulare menajer str. IV în ZIA Vest – D 110 mm. – 72 m.	2.550,00 €	
2.	S.C. IMOTRUST S.A.		166.600,00 €
	Rețea apă și hidranți str. 3 ZIA Micalaca Est	9.904,28 €	
	Proiect racordare menajer din ZIA Vest la canalizare cartier Gai	3.578,35 €	
	Conductă refulare menajer str. IV în ZIA Vest – D 110 mm. – 108 m.	3.792,650 €	
1.	S.C. COFICAB EASTERN EUROPE S.R.L.		203.704,20 €
	Carosabil str. III în ZIA Vest	86.009,00 €	
	Rigole str. III în ZIA Vest	17.341,00 €	
	Rețea hidrant str. III în ZIA Vest	18.670,00 €	
	Rețea gaz str. III în ZIA Vest	16.200,00 €	
	Rețea canalizare menajeră sub presiune str. III în ZIA Vest	15.000,00 €	
	Rețea canalizare pluvială gravitațională str. III în ZIA Vest	30.760,00 €	
	Deviere LEA 20 kv în ZIA Vest	19.724,20 €	

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU,
sing. Florica Popa

ȘEF BIROU,
ing. Mircea Albu